

T.C.
ZARA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

YIKILACAK DERECEDEKİ TEHLİKELİ YAPILARIN TESPİT TEBLİĞİ
MAİLİ İNHİDAM RAPORU

İlgi: 2600256940 sayılı CİMER başvurusu

Sivas ili Zara İlçesi Kızılırmak Mahallesi 172 ada 26 nolu parselde Kızılırmak Mah. Mamalı Sokak Dış kapı No:2 açık adresli yapı hakkında ilgide kayıtlı tarihli ve sayılı başvuruya istinaden inceleme yapılmıştır. Yapılan inceleme sonucunda söz konusu yapı hakkında

- Binada taşıyıcı sitemi oluşturan bağlayıcı malzeme özelliğini yitirerek göçükler oluşmaya başlamıştır. Bina ekonomik ömrünü tamamladığı düşünülmektedir.
- Söz konusu bina 3194 sayılı imar Kanunu'nun 39. Maddesinde yer alan **Yıkılacak derecede tehlikeli yapı** durumunda olduğu tespit edilmiştir.

3194 sayılı imar Kanunu'nun **Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar** başlıklı 39. Maddesi

Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 gününü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir. şeklindedir.

İlgili kanun hükümleri gereğince tebligatı veya ilanı müteakip 30 gün içerisinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde , tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri idareimizce yapılarak masrafı %20 fazlası ile yapı sahiplerinden tahsil edilecektir. 03/03/2026

Ekler

- Tapu Kaydı
- İmar Durumu
- 4 adet Fotoğraf

Muharrem Emin YİĞİT
İlçe Müh.

Nurettin DİNLER
Zabıta Komiseri

Mehmet Serkan Yarış
Fen İşleri Müd. V.

Mahalle Muhtarı

Elden teslim aldım.
Yarış

T.C.
ZARA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

YIKILACAK DEĞERDEKİ TEHLİKELİ YAPILARIN TESPİT TEHLİĞİ
MAİLİ İNHİDAM RAPORU

İlg: 2002/26940 sayılı ÇİMER başvurusu

Nispetiye Ziraat İleri Kazanmak Mahallesi 172 ada 26 no.lu parselde; Kazanmak M.Ş. Mahallesi Sokak Dış Kapı No:2 sokak adıyla yapı hakkında ilgilie kayıtlı tarihli ve sayılı başvuruya istinaden inceleme yapılmıştır. Yapılan inceleme sonucunda söz konusu yapı hakkında

- Bina ve yapıya ilgili oluşturan bilgilerin doğruluğu konusunda şüpheler oluşmaya başlamıştır. Buna ek olarak binanın temel ve duvarlarının çökmesi riskindedir.
- Söz konusu bina 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesinde yer alan Yıkılacak deresinde tehlikeli yapı durumunda olduğu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Yıkılacak deresinde tehlikeli yapılar başlıklı 39. Maddesi

Madde 39 - (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve sağlık bakımından tehlike arz eden yapılarca tespit edilen tehlikeli yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacağı deresinde tehlikeli olduğu belirlenen veya yapıldığı tarihten itibaren yapıların sınırlarında bulunan kayıtlı yapılar kayıtlı sınırlarında tehlikeli deresinde göre inceleme yapılar için belirlenen veya yapıldığı üç gün içinde tehlikeli yapılar. Yapı sahibine bu şekilde tebliğ yapılmaması halinde bu derinde tebliğ süresi kararına istinaden 30 gün süre ile ilam edilir ve tebliğ tutanağı tebliğ yerine ilam olmak üzere tehlikeli yapıya atılır ve tebliğ tutanağına birlikte bu şekilde karar edilir. Mülki idarede binanın inceleme raporlarına da ayrıca bunlar için tebliğ yapılır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebliğ veya ilam yapıldıktan 30 günü geçmemek üzere ilgili sürece belirtilen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tebliğden itibaren veya ilam tarihi belirlenen veya yapıldığı süresi ve maddesi %20 fazlası ile yapı sahibine tabii edilir.

İstiklalin İhtisabı ile ilgili olarak mahallé belde veya yapıldığı süresinde kararın. Tehlike durumu o yapı ve çevresinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılması kararına istinaden kararın ilam tutanağına tabii marjlarıyla derhal tabiiye edilir. jektörelidir.

İlgili karar hükümlerini gereğince tebliğ veya ilam olmak üzere 30 gün içerisinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde - belirlenen jektörel veya ilam tarihi idareye yapılarak maddesi %20 fazlası ile yapı sahibine tabii olacaktır. 03/03/2026

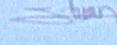
Eklər

- Tapu Kaydı
- İmar Durumu
- 4 adet Fotoğraf

Mahalle Müdürü



Nurettin DİNLER
Zabta Kaptanı



Meltem Nerhan Yarı
Fen İşleri Mül. V.



Mahalle Müdürü

Eldan İsmailoğlu

