

T.C.
SİVAS ZARA İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.06.2025

Karar No : 56

Karar Özeti:

KONU: Karşıyaka Mahallesi 224 Ada 1-6-21-22-23 Parseller3194/18. Madde Uygulaması Askıya Çıkarılması hakkında.

Belediyemiz Harita Teknikeri Mehmet Serkan YARIŞ'ın imzalı ve Belediye Başkanı tarafından Encümenimize havaleli 05.06.2025 tarihli raporu.

İş bu raporda özet olarak;

İlçemiz Karşıyaka Mahallesi de bulunan 224 Ada 1-6-21-22-23 numaralı Parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yaptırmasını talep etmektedirler.

Yapılan Müzakere Sonunda;

Karşıyaka Mahallesi de bulunan 224 Ada 1-6-21-22-23 numaralı Parsellerin bulunduğu imar adasında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının teknik evrakları incelenmiş olup 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına oy birliğiyle karar verildi.

İmar Planı No : 1/5000 PİN : NİP-32696

İmar Planı Sayısı : 1/1000 PİN : UİP-32697

İmar Planı Tarihi : 09.05.2017

Başkan
Fatih ÇELİK
Belediye Başkanı

Üye
Hasan ŞAHİN
Belediye Başkan V.

Üye
Ahmet ERZURUMLUOĞLU
Belediye Başkan V.

Üye
Mesut YAHNICI
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
Erhan KURT
Yazı İşleri Müdürü

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

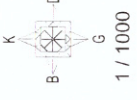
Doğrulama Kodu: EB941D18922446D09009B9E35EE9F9CE

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



DÜZENLEME SINIRI

İL : SİVAS
İLÇESİ : ZARA
MAHALLESİ : KARŞIYAKA
PAFTA : İ39B11A2
ADA : 224
PARSEL : 2-6-21-22-23



DÜZENLEME SINIRI ITRF96 39-3° KOORDİNE ÖZET

Nokta No	Y	X	MK
DZ1	394789.85	4418388.75	0.09
DZ2	394770.00	4418384.60	0.09
DZ3	394766.05	4418386.82	0.09
DZ4	394751.46	4418427.67	0.09
DZ5	394745.21	4418425.47	0.09
DZ6	394744.23	4418427.26	0.09
DZ7	394735.21	4418450.87	0.09
DZ8	394734.54	4418452.63	0.09
DZ9	394740.69	4418458.02	0.09
DZ10	394744.51	4418459.57	0.09
DZ11	394750.49	4418461.81	0.09
DZ12	394755.18	4418464.54	0.09
DZ13	394769.28	4418472.88	0.09
DZ14	394773.53	4418474.97	0.09
DZ15	394779.63	4418476.87	0.09
DZ16	394780.43	4418474.07	0.09
DZ17	394781.11	4418473.75	0.09
DZ18	394787.77	4418444.09	0.09
DZ19	394777.19	4418439.91	0.09
DZ20	394777.67	4418437.29	0.09
DZ21	394783.81	4418403.85	0.09
DZ22	394784.62	4418401.96	0.09
DZ23	394788.41	4418393.10	0.09

DÜZENLEYEN

SİVAS ANADOLU HARİTA

ADI SOYADI: CİSAR LTD.ŞTİ.

Harita Müh. Murat TUZCUOĞLU

TARİH : 04.05.2025

İMZA : 23 Haziran 2025

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

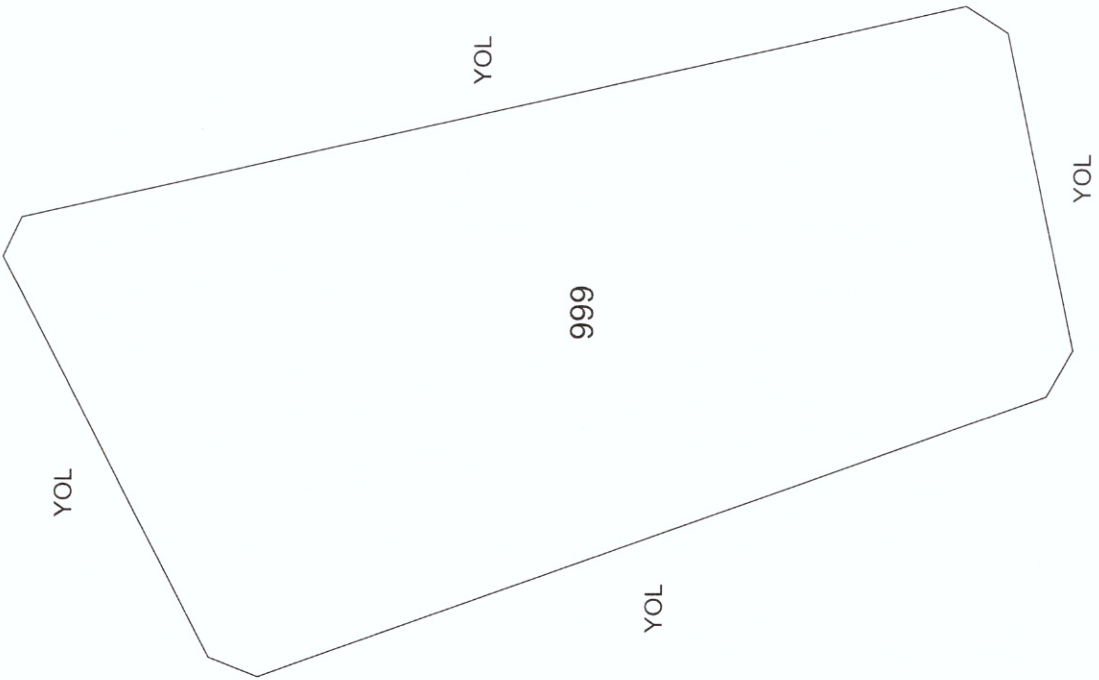
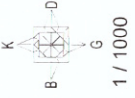
KONTROL EDEN

Mes. Sel. Gözet. Varış
Harita Müdürlüğü

ADA BÖLÜM KROKİSİ

İL : SİVAS
İLÇESİ : ZARA
MAHALLESİ : KARŞIYAKA

PAFTA : 39B11A2
ADA : 224
PARSEL : 2-6-21-22-23

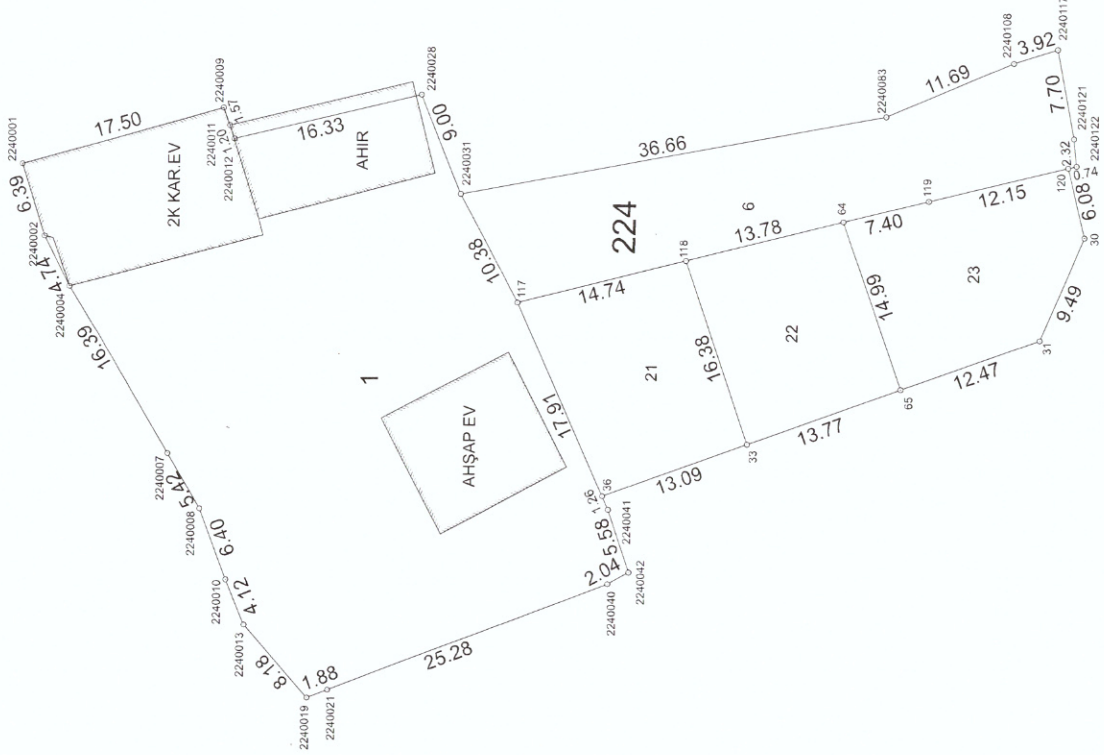
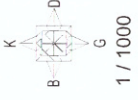


UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
KONTROL EDEN Mehmet Zeki YARİŞ Harita Müfettişi	KONTROL EDEN
DÜZENLEYEN SİVAS ANADOLU HARİTA ADI SOYADI TİC. SAK. LTD. ŞTİ. TARİH Harita Müdürü Rat TUZCUOĞLU Oda Sic. No: 12357	
İMZA	23 Haziran 2025



KADASTRO DURUMU

İLİ	:	SİVAS	PAFTA	:	İ39B11A2
İLÇESİ	:	ZARA	ADA	:	224
MAHALLESİ	:	KARŞIYAKA	PARSEL	:	2-6-21-22-23



UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
Mehmet Serkan YARIŞ Harita M.Ünvanı	
DÜZENLEYEN	
SİVAS İNANÇLULU HARİTA ADI SOYADININ ANLTID.ŞTİ. TARİH Harita Müdürü Murat TUZCUOĞLU Oda Sic.No:12357	
İMZA	İMZA
23 Haziran 2025	

DENGELENMİŞ ALAN HESABI VE KOORDİNE ÖZET

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
224/1	2240040,2240021,2240019, 2240013,2240010,2240008, 2240007,2240004,2240002, 2240001,2240009,2240011, 2240012,2240028,2240031, 117,36,2240041,2240042	1544.70	-0.04	1544.66
	TOPLAM	1544.70	-0.04	1544.66
Tapu Alanı HESAPLANAN FARK TECVİZ	1544.66 1544.70 -0.04 10.98			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
224/6	117,2240031,2240083, 2240108,2240117,2240121, 2240122,120,119,64,118	450.64	+0.58	451.22
	TOPLAM	450.64	+0.58	451.22
Tapu Alanı HESAPLANAN FARK TECVİZ	451.22 450.64 0.58 5.81			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
224/21	33,36,117,118	237.15	+0.02	237.17
	TOPLAM	237.15	+0.02	237.17
Tapu Alanı HESAPLANAN FARK TECVİZ	237.17 237.15 0.02 3.67			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
224/22	33,118,64,65	215.67	+0.02	215.69
	TOPLAM	215.67	+0.02	215.69
Tapu Alanı HESAPLANAN FARK TECVİZ	215.69 215.67 0.02 3.46			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
224/23	30,31,65,64,119,120	244.33	+0.02	244.35
	TOPLAM	244.33	+0.02	244.35
Tapu Alanı HESAPLANAN FARK TECVİZ	244.35 244.33 0.02 3.74			

Nokla No	Y	X	MK
30	394773.67	4418386.98	0.09
31	394764.96	4418390.75	0.09
33	394756.08	4418415.44	0.09
36	394751.65	4418427.76	0.09
64	394774.90	4418407.40	0.09
65	394760.74	4418402.48	0.09
117	394768.01	4418435.06	0.09
118	394771.57	4418420.77	0.09
119	394776.69	4418400.22	0.09
120	394779.57	4418388.42	0.09
2240001	394779.63	4418476.87	0.09
2240002	394773.53	4418474.97	0.09
2240004	394769.28	4418472.88	0.09
2240007	394755.18	4418464.54	0.09
2240008	394750.49	4418461.81	0.09
2240009	394784.41	4418460.04	0.09
2240010	394744.51	4418459.57	0.09
2240011	394782.93	4418459.51	0.09
2240012	394781.80	4418459.11	0.09
2240013	394740.69	4418458.02	0.09
2240019	394734.54	4418452.63	0.09
2240021	394735.21	4418450.87	0.09
2240028	394785.56	4418443.22	0.09
2240031	394777.19	4418439.91	0.09
2240040	394744.23	4418427.26	0.09
2240041	394750.50	4418427.24	0.09
2240042	394745.21	4418425.47	0.09
2240083	394783.81	4418403.85	0.09
2240108	394788.41	4418393.10	0.09
2240117	394789.61	4418389.37	0.09
2240121	394782.04	4418387.93	0.09
2240122	394779.73	4418387.70	0.09

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC.SAN.LTD.ŞTİ.
Harita Müh. Murat TUZCUOĞLU
Oda Sic. No: 12357
28 Haziran 2025

Mehmet Serkan YARIŞ
Harita Müh. Murat TUZCUOĞLU

KADASTRO		İMAR ADA NO											K.Par T
Ada	Par	999											
224	1	1402.61											1402.61
224	6	409.72											409.72
224	21	237.17											237.17
224	22	215.69											215.69
224	23	244.35											244.35
Toplam		2509.54											2509.54

SİVAS ANADOLU HARİTA TİC.SAN.LTD.ŞTİ. NI For Windows

Meime Jeyran YARIS
Harita Müh. Enis

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC.SAN.LTD.ŞTİ.
Harita Müh. Murat TUZCUOĞLU
G. Sic. No: 12357
23 Haziran 2025

TOPLAM ALAN : 2693.09		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA						SAYFA NO:1			
TOPLAM PAY : 2693.09		VE						TOPLAM ADA ALANI : 2509.54			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		Ö Z E T F O R M U						O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)						D.O.PAYI ORANI : 0.0919645			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 2818.08											
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
11		224/1	1544.66 772.33	1 2	GÜLE İNCE KAMİL GÜLLÜ AYDOĞAN [Vrs.] AZİZ ALİ İNCE [Vrs.] AZİZ HASAN İNCE [Vrs.] AZİZ GURSEL İNCE [Vrs.] AZİZ VEYSEL İNCE [Vrs.] AZİZ	-	71.03 701.31	999/1 999/2 999/4	1279.81 326.50 280.22	63991/127981 4466/32650 1674/28022	639.91 44.66 16.74
10		224/1	1544.66 772.33	1 2	NACAR MECİT İBRAHİM	-	71.03 701.30	999/1 999/2 999/4	1279.81 326.50 280.22	63990/127981 4467/32650 1673/28022	639.90 44.67 16.73
1		224/6	451.22 451.22	TAM	CELAL POLAT ALİ	-	41.50 409.72	999/3 999/4 999/5	303.13 280.22 319.88	TAM 3106/28022 7553/31988	303.13 31.06 75.53
5		224/21	237.17 59.29	1 4	BEYAZ POLAT KAMİL	-	6.01 59.30	999/2	326.50	5930/32650	59.30
6		224/21	237.17 44.47	3 16	AYDIN POLAT AZİZ	-	4.50 44.46	999/2	326.50	4446/32650	44.46
7		224/21	237.17 44.47	3 16	SİNAN POLAT AZİZ	-	4.50 44.47	999/2	326.50	4447/32650	44.47
		224/21	237.17 44.47	3 16	ÖZGÜL UĞURLU AZİZ	-	4.50 44.47	999/2	326.50	4447/32650	44.47
9		224/21	237.17 44.47	3 16	AYGÜL KAYA AZİZ	-	4.50 44.47	999/2	326.50	4447/32650	44.47
2		224/22	215.69 215.69	TAM	HASAN POLAT ALİ	-	21.84 215.69	999/4	280.22	21569/28022	215.69
3		224/23	244.35 122.18	1 2	CELAL İLTER CEMAL	-	12.37 122.18	999/5	319.88	12218/31988	122.18
4		224/23	244.35 122.18	1 2	YILMAZ İLTER CEMAL	-	12.37 122.17	999/5	319.88	12217/31988	122.17

SİVAS ANADOLU HARİTA TİC.SAN.LTD.ŞTİ. NI For Windows

Mehmet Akın Vural
Harita Mühendisi

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC.SAN.LTD.ŞTİ.
Harita Müh. Murat TUZCUOĞLU
Ada Sic. No: 12357
23 Haziran 2025

TOPLAM ALAN : 2693.09 TOPLAM PAY : 2693.09 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 2818.08			T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI)					SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 2509.54 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0919645				
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
10		224/1	1544.66	1/2	NACAR MECİT	-	71.03	999/1	1279.81	63990/127981	639.90	
11		224/1	1544.66	772.33	İBRAHİM	-	701.30					
				1/2	GÜLE İNCE	-	71.03			63991/127981	639.91	
				772.33	KAMİL		701.31					
					GULLU AYDOĞAN [Vrs.]							
					AZİZ							
					ALİ İNCE [Vrs.]							
					AZİZ							
					HASAN İNCE [Vrs.]							
					AZİZ							
					GURSEL İNCE [Vrs.]							
					AZİZ							
					VEYSEL İNCE [Vrs.]							
					AZİZ							
10		224/1	1544.66	1/2	NACAR MECİT	-	71.03	999/2	326.50	4467/32650	44.67	
11		224/1	1544.66	772.33	İBRAHİM	-	701.30					
				1/2	GÜLE İNCE	-	71.03			4466/32650	44.66	
				772.33	KAMİL		701.31					
					GULLU AYDOĞAN [Vrs.]							
					AZİZ							
					ALİ İNCE [Vrs.]							
					AZİZ							
					HASAN İNCE [Vrs.]							
					AZİZ							
					GURSEL İNCE [Vrs.]							
					AZİZ							
					VEYSEL İNCE [Vrs.]							
					AZİZ							
		224/21	237.17	1/4	BEYAZ POLAT	-	6.01			5930/32650	59.30	
				59.29	KAMİL		59.30					
6		224/21	237.17	3/16	AYDIN POLAT	-	4.50			4446/32650	44.46	
				44.47	AZİZ		44.46					
7		224/21	237.17	3/16	SİNAN POLAT	-	4.50			4447/32650	44.47	
				44.47	AZİZ		44.47					
8		224/21	237.17	3/16	OZGUL UĞURLU	-	4.50			4447/32650	44.47	
				44.47	AZİZ		44.47					
9		224/21	237.17	3/16	AYGÜL KAYA	-	4.50			4447/32650	44.47	
				44.47	AZİZ		44.47					
1		224/6	451.22	TAM	CELAL POLAT	-	41.50	999/3	303.13	TAM	303.13	
				451.22	ALİ		409.72					
10		224/1	1544.66	1/2	NACAR MECİT	-	71.03	999/4	280.22	1673/28022	16.73	
11		224/1	1544.66	772.33	İBRAHİM	-	701.30					
				1/2	GÜLE İNCE	-	71.03			1674/28022	16.74	
				772.33	KAMİL		701.31					
					GULLU AYDOĞAN [Vrs.]							
					AZİZ							
					ALİ İNCE [Vrs.]							
					AZİZ							
					HASAN İNCE [Vrs.]							
					AZİZ							
					GURSEL İNCE [Vrs.]							
					AZİZ							
					VEYSEL İNCE [Vrs.]							
					AZİZ							
1		224/6	451.22	TAM	CELAL POLAT	-	41.50			3106/28022	31.06	
				451.22	ALİ		409.72					
2		224/22	215.69	TAM	HASAN POLAT	-	21.84			21569/28022	215.69	
				215.69	ALİ		215.69					
		224/6	451.22	TAM	CELAL POLAT	-	41.50	999/5	319.88	7553/31988	75.53	
				451.22	ALİ		409.72					
3		224/23	244.35	1/2	CELAL İLTER	-	12.37			12218/31988	122.18	
				122.18	CEMAL		122.18					
4		224/23	244.35	1/2	YILMAZ İLTER	-	12.37			12217/31988	122.17	
				122.18	CEMAL		122.17					

SİVAS ANADOLU HARİTA TİC.SAN.LTD.ŞTİ. NI For Windows

Mehmet Murat TUZCUOĞLU
Harita Mühendisi

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC.SAN.LTD.ŞTİ.
Harita Müh. Murat TUZCUOĞLU
Oda Sic. No: 12357
23 Haziran 2025

İLİ : SİVAS
İLÇESİ : ZARA
KÖY/MAH. : KARSIYAKA
BELEDİYESİ : ZARA
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1
ADANO : 999

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar
			He	M2	Dm2			KAda	KPar	Clt	Syf	Maliki	Babası	
		1	0	1279	81	1Kİ KATLI KARGIR EV VE AHSAP EV VE AHİR VE ARSASI	63991/127981	224	1	0	-	GÜLE İNCE GÜLLÜ AYDOĞAN[Vrs.] AZİZ ALİ İNCE [Vrs.] AZİZ HASAN İNCE [Vrs.] AZİZ GURSEL İNCE [Vrs.] AZİZ VEYSEL İNCE [Vrs.] AZİZ NACAR MECİT	KAMİL	CİNSİNDE BELİRTİLEN 1Kİ KATLI KARGIR EV İMAR YOLUNA 1662 N2 VE TEK KATLI AHSAP EV 2 NOLU PARSELE 459 N2 TECAVUZLUDUR
		2	0	0326	50	ARSA	4466/32650	224	1	0	-	GÜLE İNCE GÜLLÜ AYDOĞAN[Vrs.] AZİZ ALİ İNCE [Vrs.] AZİZ HASAN İNCE [Vrs.] AZİZ GURSEL İNCE [Vrs.] AZİZ VEYSEL İNCE [Vrs.] AZİZ NACAR MECİT AYDIN POLAT AYGÜL KAYA BEYAZ POLAT ÖZGÜL UĞURLU SİNAN POLAT	KAMİL	1 NUMARALI PARSELDE BULUNAN AHSAP EV BU PARSELE 459 N2 TECAVUZLUDUR
		3	0	0303	13	ARSA	TAM	224	6	0	-	CELAL POLAT	ALİ	
		4	0	0280	22	ARSA	1674/28022	224	1	0	-	GÜLE İNCE GÜLLÜ AYDOĞAN[Vrs.] AZİZ ALİ İNCE [Vrs.] AZİZ HASAN İNCE [Vrs.] AZİZ GURSEL İNCE [Vrs.] AZİZ VEYSEL İNCE [Vrs.] AZİZ NACAR MECİT CELAL POLAT HASAN POLAT	KAMİL	
		5	0	0319	88	ARSA	7553/31988 12218/31988 12217/31988	224 224 224	6 23 23	0 0 0	- - -	CELAL POLAT CELAL İLTER YILMAZ İLTER	ALİ CEMAL CEMAL	

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ NI For Windows

İmza
Harita Müh. Murat TUZCUOĞLU
23 Haziran 2025

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC.SAN.LTD.ŞTİ.
Harita Müh. Murat TUZCUOĞLU
Oda Sic. No: 12357
23 Haziran 2025

PARSELASYON HARİTASI

İLİ : SİVAS
İLÇESİ : ZARA
MAHALLESİ : KARŞIYAKA

PAFTA : I39B11A2
ADA : 224
PARSEL : 2-6-21-22-23



4418400
394700

4418400
394800

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
SİVAS ANABOLU HARİTA ADI SOYADI: N. Ç. SANCTD. ŞTİ. TARİH: Harita Müdürlüğü Tuzcuoğlu Oda No: 12357	İMZA: 2-3 Haziran 2025