

T.C.
SİVAS ZARA İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.12.2025

Karar No : 161

Karar Özeti: KONU: ŞEYHMERZUBAN MAHALLESİ 473 ADA MUHTELİF PARSELLER DE 3194/18. MADDE UYGULAMASININ ASKIYA ÇIKARILMASI

KARAR

KONU: ŞEYHMERZUBAN MAHALLESİ 473 ADA MUHTELİF PARSELLER DE 3194/18. MADDE UYGULAMASININ ASKIYA ÇIKARILMASI

Belediyemiz Harita Mühendisi M. Serkan YARIŞ' ın imzalı ve Belediye Başkanı tarafından Encümenimize havaleli 10.12.2025 tarihli raporu.

İş bu raporda özet olarak;

İlçemiz Şeyhmerzuban Mahallesinde bulunan 473 Ada 133-134-135-136-137-138-139-140-141 numaralı Parselin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yaptırmak istemektedirler. Buna göre;

Yapılan Müzakere Sonunda;

Şeyhmerzuban Mahallesinde bulunan 473 Ada 133-134-135-136-137-138-139-140-141 numaralı Parsellerin bulunduğu imar adasında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının teknik evrakları incelenmiş olup 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına oy birliğiyle karar verildi.

İmar Planı No : 1/5000 PİN : NİP-32696

İmar Planı Sayısı : 1/1000 PİN : UİP-32697

İmar Planı Tarihi : 09.05.2017

Başkan
Fatih ÇELİK
Belediye Başkanı

Üye
Hasan ŞAHİN
Meclis Üyesi

Üye
Ahmet ERZURUMLUOĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Mesut YAHNICI
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
Erhan KURT
Yazı İşleri Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 14F49FD423B443B58726061B894E9701

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



İLİ

SİVAS

İLÇESİ

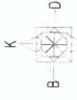
ZARA

MAH/KÖY

ŞEYHMERZUBAN

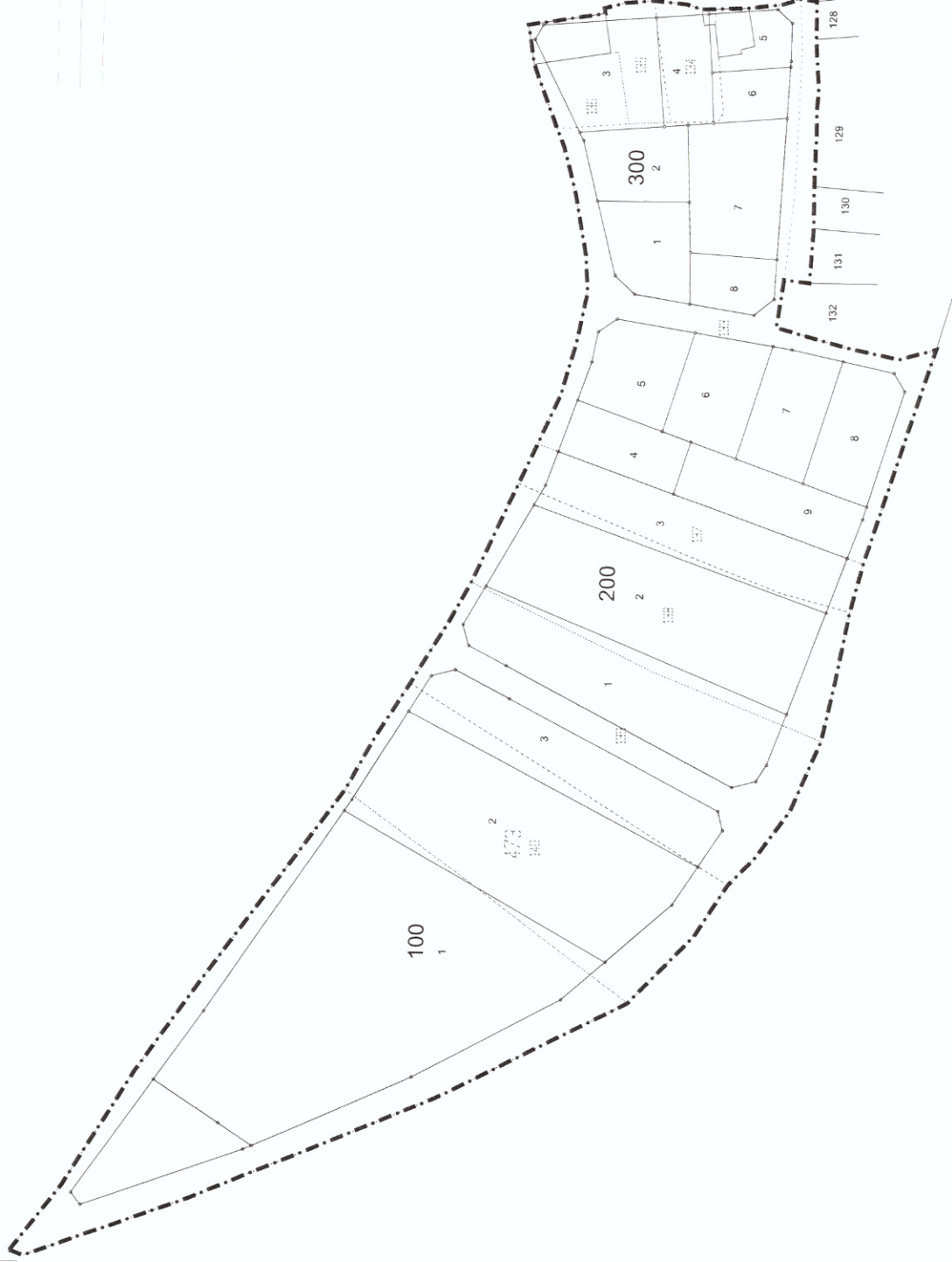
SİVAS İLİ ZARA İLÇESİ

18. MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



1 / 1000

DÜZENLEME SINIRI
İMAR ADALARI
KADASTRO PARSELLERİ



DÜZENLEYEN

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

ADI SOYAD
ANADOLU HARİTA

T.C. SAKATLARI

Harita Müh. Mustafa Yılmaz

İmza

Öd. Sic. No: 12357

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDİLMİŞTİR.

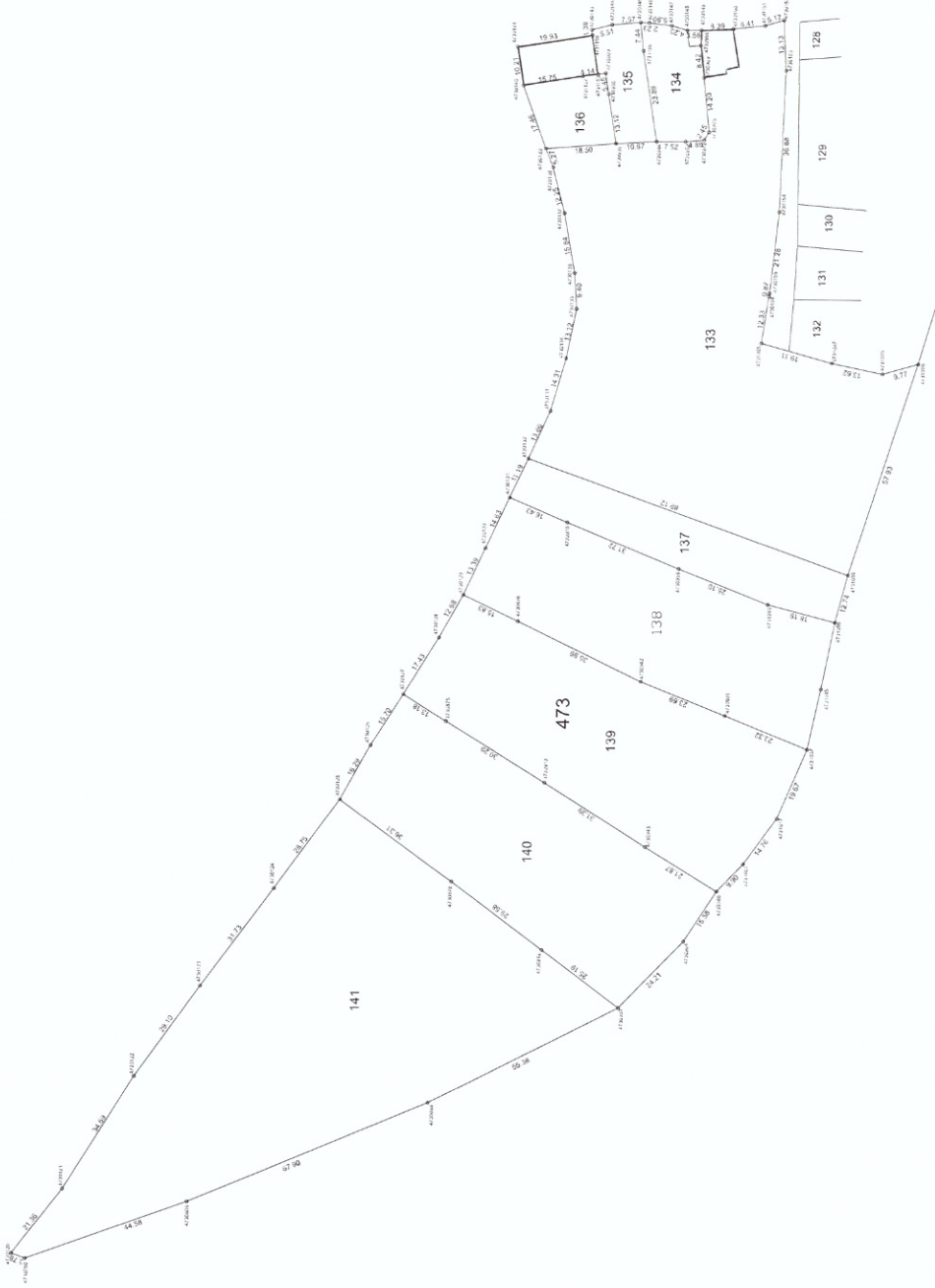
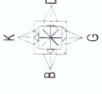


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

KADASTRO DURUMU

İLİ : SİVAS
İLÇESİ : ZARA
MAHALLESİ : ŞEYHMERZUBAN

PAFTA : 139-B-11-D-4-A-1
ADA : 473
PARSEL : MUHTELİF



ADİ SİVADİ	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	UYGUNDUR KADASTRO MÜD.
TARİH		KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
İMZA			
SİVAS ANADOLU HARİTA			
TİC. SAK. NO: 511.			
Harita Müh. Murat TUZGÖRÜĞLU			
Oda Sic. No: 12557			

İLİ : SİVAS
İLÇESİ : ZARA
KÖYÜ/MAHALLESİ: ŞEYHMERZUBAN
T.C. ZARA BELEDİYESİ

SAYFA NO:1

NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
473/133	7474.46	-	-	-	7474.46	-	1748.15	5726.30	1018	8667.03
473/134	434.75	-	-	-	434.75	-	101.68	333.07	1019	8336.64
473/135	560.17	-	-	-	560.17	-	131.01	429.16	1020	3784.97
473/136	358.60	-	-	-	358.60	-	83.87	274.73		
473/137	1177.04	-	-	-	1177.04	-	275.29	901.75		
473/138	2892.85	-	-	-	2892.85	-	676.59	2216.26		
473/139	3590.12	-	-	-	3590.12	-	839.67	2750.45		
473/140	3375.78	-	-	-	3375.78	-	789.54	2586.24		
473/141	7271.32	-	-	-	7271.32	-	1700.64	5570.68		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
27135.09	27135.09	0.00	-	0.00	27135.09	-	6346.45	20788.64	20788.64	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 27135.09 - 20788.64 = 6346.45

Düzenleme Ortaklık Payı = 6346.45 / 27135.09 = 0.2338835

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ Nİ For Windows

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC.SAN.LTD.ŞTİ
Harita Müh. Murat TUZCUOĞLU
Oda Sic.No:12357

KADASTRO		İMAR ADA NO											K.Par T
Ada	Par	1018	1019	1020									
473	133		3236.99	2489.31									5726.30
473	134			333.07									333.07
473	135			429.16									429.16
473	136			274.73									274.73
473	137		901.75										901.75
473	138		2216.26										2216.26
473	139	1252.64	1497.81										2750.45
473	140	2586.24											2586.24
473	141	4828.15	483.83	258.70									5570.68
Toplam		8667.03	8336.64	3784.97									20788.64

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ NI For Windows

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC.SAN.LTD.ŞTİ.
Harita Müh. Mustafa TUZCUOĞLU
Oda Sic. No: 12357

TOPLAM ALAN : 27135.09
TOPLAM PAY : 27135.09
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 27135.09

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU
(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO:1

TOPLAM ADA ALANI : 20788.64
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.2338835

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		473/133	7474.46 7474.46	TAM	MUSTAFA YILDIZ HİDAYET	-	1748.15 5726.30	1019/4 1019/5 1019/6 1019/7 1019/8 1019/9 1020/1 1020/2 1020/5 1020/6 1020/7 1020/8	437.65 561.00 570.28 580.49 585.97 671.10 502.38 477.84 306.66 253.67 821.16 297.43	40940/43765 53275/56100 54203/57028 55224/58049 55772/58597 64285/67110 47413/50238 44959/47784 27841/30666 22542/25367 79258/82116 26918/29743	409.40 532.75 542.03 552.24 557.72 642.85 474.13 449.59 278.41 225.42 792.58 269.18
2		473/134	434.75 326.06	3 4	İBRAHİM ÖZDEMİR TURAN	-	76.26 249.80	1020/4	369.23	24980/36923	249.80
3		473/134	434.75 108.69	1 4	MÜŞİRE ÖZDEMİR MUSTAFA	-	25.42 83.27	1020/4	369.23	8327/36923	83.27
4		473/135	560.17 560.17	TAM	ÖMER AYTEN ÖMER	-	131.01 429.16	1020/3	756.60	42916/75660	429.16
5		473/136	358.60 358.60	TAM	MUHLİS AYTEN ÖMER	-	83.87 274.73	1020/3	756.60	27473/75660	274.73
6		473/137	1177.04 1177.04	TAM	HASAN YILDIZ BEKİR	-	275.29 901.75	1019/3	1188.54	90175/118854	901.75
7		473/138	2892.85 1446.43	1 2	SİDİKA YILDIRIM YUSUF	-	338.30 1108.13	1019/2	2216.26	110813/221626	1108.13
		473/138	2892.85 1446.43	1 2	MEHMET YILDIRIM HACI YUSUF	-	338.29 1108.13	1019/2	2216.26	110813/221626	1108.13
9		473/139	3590.12 718.02	1 5	ŞEMSİ GUNAY HACI İBRAHİM	-	167.94 550.09	1018/3 1019/1	1252.64 1525.35	25053/125264 29956/152535	250.53 299.56
10		473/139	3590.12 718.02	1 5	SEMİHA KAYALI HACI İBRAHİM	-	167.94 550.09	1018/3 1019/1	1252.64 1525.35	25053/125264 29956/152535	250.53 299.56
11		473/139	3590.12 718.02	1 5	SEDAY YILDIZ HACI İBRAHİM	-	167.93 550.08	1018/3 1019/1	1252.64 1525.35	25052/125264 29957/152535	250.52 299.56
12		473/139	3590.12 718.02	1 5	HÜSNE ÖZTÜRK HACI İBRAHİM	-	167.93 550.09	1018/3 1019/1	1252.64 1525.35	25052/125264 29957/152535	250.52 299.57
13		473/139	3590.12 359.01	1 10	SERKAN KAYALI ERTÜREL	-	83.97 275.05	1018/3 1019/1	1252.64 1525.35	12527/125264 14978/152535	125.27 149.78
14		473/139	3590.12 359.01	1 10	SELDA İNAN ERTÜREL	-	83.97 275.05	1018/3 1019/1	1252.64 1525.35	12527/125264 14978/152535	125.27 149.78
15		473/140	3375.78 3375.78	TAM	ŞÜKRÜ MEHMET OBA KAMİL	-	789.54 2586.24	1018/2	2586.24	TAM	2586.24
16		473/141	7271.32 7271.32	TAM	MALİYE HAZİNESİ -	-	1700.64 5570.68	1018/1 1019/1 1019/3 1019/4 1019/5 1019/6 1019/7 1019/8 1019/9 1020/1 1020/2 1020/3 1020/4 1020/5 1020/6 1020/7 1020/8	4828.15 1525.35 1188.54 437.65 561.00 570.28 580.49 585.97 671.10 502.38 477.84 756.60 369.23 306.66 253.67 821.16 297.43	TAM 2754/152535 28679/118854 2825/43765 2825/56100 2825/57028 2825/58049 2825/58597 2825/67110 2825/50238 2825/47784 5271/75660 3616/36923 2825/30666 2825/25367 2858/82116 2825/29743	4828.15 27.54 286.79 28.25 28.25 28.25 28.25 28.25 28.25 28.25 52.71 36.16 28.25 28.25 28.58 28.25

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ NI For Windows

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC.SAN.İTİD.ŞTİ.
Harita Müdürü Murat TUZCUOĞLU
Dış Sic. No: 12357

TOPLAM ALAN : 27135.09
TOPLAM PAY : 27135.09
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 27135.09

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRA LI)

SAYFA NO:1

TOPLAM ADA ALANI : 20788.64
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.2338835

K

A

D

A

S

T

R

O

İ

M

A

R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
16		473/141	7271.32	TAM 7271.32	MALİYE HAZİNESİ -	-	1700.64 5570.68	1018/1	4828.15	TAM	4828.15
15		473/140	3375.78	TAM 3375.78	ŞÜKRÜ MEHMET ORA KAMİL	-	789.54 2586.24	1018/2	2586.24	TAM	2586.24
9		473/139	3590.12	1/5	ŞEMSİ GÜNAY	-	167.94	1018/3	1252.64	25053/125264	250.53
10		473/139	3590.12	718.02	HACI İBRAHİM	-	550.09				
11		473/139	3590.12	1/5	SEMİHA KAYALI	-	167.94			25053/125264	250.53
12		473/139	3590.12	718.02	HACI İBRAHİM	-	550.09				
13		473/139	3590.12	1/5	SEDAY YILDIZ	-	167.93			25052/125264	250.52
14		473/139	3590.12	718.02	HACI İBRAHİM	-	550.08				
15		473/139	3590.12	1/5	HÜSNE ÖZTÜRK	-	167.93			25052/125264	250.52
16		473/139	3590.12	718.02	HACI İBRAHİM	-	550.09				
17		473/139	3590.12	1/10	SERKAN KAYALI	-	83.97			12527/125264	125.27
18		473/139	3590.12	359.01	ERTÜREL	-	275.05				
19		473/139	3590.12	1/10	SELDİ İNAN	-	83.97			12527/125264	125.27
20		473/139	3590.12	359.01	ERTÜREL	-	275.05				
21		473/139	3590.12	1/5	ŞEMSİ GÜNAY	-	167.94	1019/1	1525.35	29956/152535	299.56
22		473/139	3590.12	718.02	HACI İBRAHİM	-	550.09				
23		473/139	3590.12	1/5	SEMİHA KAYALI	-	167.94			29956/152535	299.56
24		473/139	3590.12	718.02	HACI İBRAHİM	-	550.09				
25		473/139	3590.12	1/5	SEDAY YILDIZ	-	167.93			29956/152535	299.56
26		473/139	3590.12	718.02	HACI İBRAHİM	-	550.08				
27		473/139	3590.12	1/5	HÜSNE ÖZTÜRK	-	167.93			29957/152535	299.57
28		473/139	3590.12	718.02	HACI İBRAHİM	-	550.09				
29		473/139	3590.12	1/10	SERKAN KAYALI	-	83.97			14978/152535	149.78
30		473/139	3590.12	359.01	ERTÜREL	-	275.05				
31		473/139	3590.12	1/10	SELDİ İNAN	-	83.97			14978/152535	149.78
32		473/139	3590.12	359.01	ERTÜREL	-	275.05				
33		473/141	7271.32	TAM 7271.32	MALİYE HAZİNESİ -	-	1700.64 5570.68			2754/152535	27.54
34		473/138	2892.85	1/2	SİDİKA YILDIRIM	-	338.30	1019/2	2216.26	110813/221626	1108.13
35		473/138	2892.85	1446.43	YUSUF	-	1108.13				
36		473/138	2892.85	1/2	MEHMET YILDIRIM	-	338.29			110813/221626	1108.13
37		473/138	2892.85	1446.43	HACI YUSUF	-	1108.13				
38		473/137	1177.04	TAM 1177.04	HASAN YILDIZ	-	275.29	1019/3	1188.54	90175/118854	901.75
39		473/141	7271.32	TAM 7271.32	BEKİR	-	901.75				
40		473/141	7271.32	TAM 7271.32	MALİYE HAZİNESİ -	-	1700.64 5570.68			28679/118854	286.79
41		473/133	7474.46	TAM 7474.46	MUSTAFA YILDIZ	-	1748.15	1019/4	437.65	40940/43765	409.40
42		473/141	7271.32	TAM 7271.32	HİDAYET	-	5726.30				
43		473/141	7271.32	TAM 7271.32	MALİYE HAZİNESİ -	-	1700.64 5570.68			2825/43765	28.25
44		473/133	7474.46	TAM 7474.46	MUSTAFA YILDIZ	-	1748.15	1019/5	561.00	53275/56100	532.75
45		473/141	7271.32	TAM 7271.32	HİDAYET	-	5726.30				
46		473/141	7271.32	TAM 7271.32	MALİYE HAZİNESİ -	-	1700.64 5570.68			2825/56100	28.25
47		473/133	7474.46	TAM 7474.46	MUSTAFA YILDIZ	-	1748.15	1019/6	570.28	54203/57028	542.03
48		473/141	7271.32	TAM 7271.32	HİDAYET	-	5726.30				
49		473/141	7271.32	TAM 7271.32	MALİYE HAZİNESİ -	-	1700.64 5570.68			2825/57028	28.25
50		473/133	7474.46	TAM 7474.46	MUSTAFA YILDIZ	-	1748.15	1019/7	580.49	55224/58049	552.24
51		473/141	7271.32	TAM 7271.32	HİDAYET	-	5726.30				
52		473/141	7271.32	TAM 7271.32	MALİYE HAZİNESİ -	-	1700.64 5570.68			2825/58049	28.25
53		473/133	7474.46	TAM 7474.46	MUSTAFA YILDIZ	-	1748.15	1019/8	585.97	55772/58597	557.72
54		473/141	7271.32	TAM 7271.32	HİDAYET	-	5726.30				
55		473/141	7271.32	TAM 7271.32	MALİYE HAZİNESİ -	-	1700.64 5570.68			2825/58597	28.25
56		473/133	7474.46	TAM 7474.46	MUSTAFA YILDIZ	-	1748.15	1019/9	671.10	64285/67110	642.85
57		473/141	7271.32	TAM 7271.32	HİDAYET	-	5726.30				
58		473/141	7271.32	TAM 7271.32	MALİYE HAZİNESİ -	-	1700.64 5570.68			2825/67110	28.25
59		473/133	7474.46	TAM 7474.46	MUSTAFA YILDIZ	-	1748.15	1020/1	502.38	47413/50238	474.13
60		473/141	7271.32	TAM 7271.32	HİDAYET	-	5726.30				
61		473/141	7271.32	TAM 7271.32	MALİYE HAZİNESİ -	-	1700.64 5570.68			2825/50238	28.25
62		473/133	7474.46	TAM 7474.46	MUSTAFA YILDIZ	-	1748.15	1020/2	477.84	44959/47784	449.59
63		473/141	7271.32	TAM 7271.32	HİDAYET	-	5726.30				
64		473/141	7271.32	TAM 7271.32	MALİYE HAZİNESİ -	-	1700.64 5570.68			2825/47784	28.25

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC.SAN.LTD.STİ.
Harita Müh. Murat TUZCUOĞLU
İdare Sic. No: 12357

TOPLAM ALAN : 27135.09			T E S C İ L E E S A S					SAYFA NO:2			
TOPLAM PAY : 27135.09			D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ					TOPLAM ADA ALANI : 20788.64			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00			(İMAR PARSELİNE SIRALI)					O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.2338835			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 27135.09											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
4		473/135	560.17	TAM	ÖMER AYTEN	-	131.01	1020/3	756.60	42916/75660	429.16
5		473/136	358.60	560.17	ÖMER	-	429.16				
16		473/141	7271.32	TAM	MUHLİS AYTEN	-	83.87			27473/75660	274.73
				358.60	ÖMER	-	274.73				
				7271.32	MALİYE HAZİNESİ	-	1700.64			5271/75660	52.71
				-	-	-	5570.68				
2		473/134	434.75	3/4	İBRAHİM ÖZDEMİR	-	76.26	1020/4	369.23	24980/36923	249.80
3		473/134	434.75	326.06	TURAN	-	249.80				
16		473/141	7271.32	1/4	MUŞİRE ÖZDEMİR	-	25.42			8327/36923	83.27
				108.69	MUSTAFA	-	83.27				
				TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	1700.64			3616/36923	36.16
				7271.32	-	-	5570.68				
1		473/133	7474.46	TAM	MUSTAFA YILDIZ	-	1748.15	1020/5	306.66	27841/30666	278.41
16		473/141	7271.32	7474.46	HİDAYET	-	5726.30				
				TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	1700.64			2825/30666	28.25
				7271.32	-	-	5570.68				
1		473/133	7474.46	TAM	MUSTAFA YILDIZ	-	1748.15	1020/6	253.67	22542/25367	225.42
16		473/141	7271.32	7474.46	HİDAYET	-	5726.30				
				TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	1700.64			2825/25367	28.25
				7271.32	-	-	5570.68				
1		473/133	7474.46	TAM	MUSTAFA YILDIZ	-	1748.15	1020/7	821.16	79258/82116	792.58
16		473/141	7271.32	7474.46	HİDAYET	-	5726.30				
				TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	1700.64			2858/82116	28.58
				7271.32	-	-	5570.68				
16		473/133	7474.46	TAM	MUSTAFA YILDIZ	-	1748.15	1020/8	297.43	26918/29743	269.18
				7474.46	HİDAYET	-	5726.30				
				TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	1700.64			2825/29743	28.25
				7271.32	-	-	5570.68				

NETÇAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ - Nİ. Eski Hükümet

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ Nİ For Windows

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC.SAN.İTİD.ŞTİ.
Harita Müh. Fatma TUZCUOĞLU
Oda Sic. No: 12357

İLİ İLÇESİ KÖY/MAH. BELEDİYESİ PAFTANO						SİVAS ZARA SEYHMERZUBAN ZARA						T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFA NO: 1	
																						ADANO: 1018	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar									
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babaşı										
		1	0	4828	15	ARSA	TAM	473	141	0	-	MALIYE HAZINESİ	-										
		2	0	2586	24	ARSA	TAM	473	140	0	-	SUKRU MEHMET OBA	KAMİL										
		3	0	1252	64	ARSA	25052/125264	473	139	0	-	HUSNE ÖZTÜRK	HACI İBRAHİM										
							25052/125264	473	139	0	-	SEDAY YILDIZ	HACI İBRAHİM										
							12527/125264	473	139	0	-	SELDANIN	ERTÜREL										
							25053/125264	473	139	0	-	SEMİHA KAYALI	HACI İBRAHİM										
							12527/125264	473	139	0	-	SERKAN KAYALI	ERTÜREL										
							25053/125264	473	139	0	-	SEMSİ GUNAY	HACI İBRAHİM										

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ NI For Windows

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC.SAN.LTD.ŞTİ.
Harita Müh. Murat MUZCUOĞLU
Oda Sic. No: 12357

İLİ SİVAS
İLÇESİ ZARA
KÖY/MAH. SEYHMERZUBAN
BELEDİYESİ ZARA
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFANO: 2

ADANO: 1019

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar
			He	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf	Malski	Babası	
		1	0	1525	35	ARSA	29957/152535 29956/152535 14978/152535 29956/152535 14978/152535 29956/152535 2754/152535	473 473 473 473 473 473 473	139 139 139 139 139 139 141	0 0 0 0 0 0 0	- - - - - - -	HUSNE ÖZTÜRK SEDAY YILDIZ SELDA İNAN SEMİHA KAYALI SERKANKAYALI SEMSİ GÜNAY MALİYE HAZİNESİ	HACI İBRAHİM HACI İBRAHİM ERTÜREL HACI İBRAHİM ERTÜREL HACI İBRAHİM -	
		2	0	2216	26	ARSA	110813/221626 110813/221626	473 473	138 138	0 0	- -	MEHMET YILDIRIM SİDİKA YILDIRIM	HACI YUSUF YUSUF	
		3	0	1188	54	ARSA	90175/118854 28679/118854	473 473	137 141	0 0	- -	HASAN YILDIZ MALİYE HAZİNESİ	BEKİR -	
		4	0	0437	65	ARSA	40940/43765 2825/43765	473 473	133 141	0 0	- -	MUSTAFA YILDIZ MALİYE HAZİNESİ	HİDAYET -	
		5	0	0561	00	ARSA	53275/56100 2825/56100	473 473	133 141	0 0	- -	MUSTAFA YILDIZ MALİYE HAZİNESİ	HİDAYET -	
		6	0	0570	28	ARSA	54203/57028 2825/57028	473 473	133 141	0 0	- -	MUSTAFA YILDIZ MALİYE HAZİNESİ	HİDAYET -	
		7	0	0580	49	ARSA	55224/58049 2825/58049	473 473	133 141	0 0	- -	MUSTAFA YILDIZ MALİYE HAZİNESİ	HİDAYET -	
		8	0	0585	97	ARSA	55772/58597 2825/58597	473 473	133 141	0 0	- -	MUSTAFA YILDIZ MALİYE HAZİNESİ	HİDAYET -	
		9	0	0671	10	ARSA	64285/67110 2825/67110	473 473	133 141	0 0	- -	MUSTAFA YILDIZ MALİYE HAZİNESİ	HİDAYET -	

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ NI For Windows

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC. SAN. LİTD. ŞTİ.
Harita Müh. Murat TUZCUOĞLU
Oda No: 12357

İLİ SİVAS
İLÇESİ ZARA
KÖY/MAH. SEYHMERZUBAN
BELEDİYESİ ZARA
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO 3

ADANO: 1020

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar
			He	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf	Maliki	Babası	
		1	0	0502	38	ARSA	47413/50238 2825/50238	473 473	133 141	0 0	-	MUSTAFA YILDIZ MALİYE HAZİNESİ	HİDAYET -	
		2	0	0477	84	ARSA	44959/47784 2825/47784	473 473	133 141	0 0	-	MUSTAFA YILDIZ MALİYE HAZİNESİ	HİDAYET -	
		3	0	0756	60	AHSAP EV VE ARSASI	42916/75660 27473/75660 5271/75660	473 473 473	135 136 141	0 0 0	-	ÖMER AYTEN MUHLİS AYTEN MALİYE HAZİNESİ	ÖMER ÖMER -	CİNSİNDE BELİRTİLEN YAPI İMAR YOLUNA 4481 M2 TECAVÜZLÜDÜR.
		4	0	0369	23	ARSA	24980/36923 8327/36923 3616/36923	473 473 473	134 134 141	0 0 0	-	İBRAHİM ÖZDEMİR MUSİRE ÖZDEMİR MALİYE HAZİNESİ	TURAN MUSTAFA -	
		5	0	0306	66	EV VE ARSASI	27841/30666 2825/30666	473 473	133 141	0 0	-	MUSTAFA YILDIZ MALİYE HAZİNESİ	HİDAYET -	CİNSİNDE BELİRTİLEN YAPI İMAR YOLUNA 1264 M2 TECAVÜZLÜDÜR.
		6	0	0253	67	ARSA	22542/25367 2825/25367	473 473	133 141	0 0	-	MUSTAFA YILDIZ MALİYE HAZİNESİ	HİDAYET -	
		7	0	0821	16	ARSA	79258/82116 2958/82116	473 473	133 141	0 0	-	MUSTAFA YILDIZ MALİYE HAZİNESİ	HİDAYET -	
		8	0	0297	43	ARSA	26918/29743 2825/29743	473 473	133 141	0 0	-	MUSTAFA YILDIZ MALİYE HAZİNESİ	HİDAYET -	

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ NE For Windows

SİVAS ANADOLU HARİTA
TİC.SAN.LTD.ŞTİ.
Harita Müh. Murat TUZCUOĞLU
Orta Ölç. No: 12357

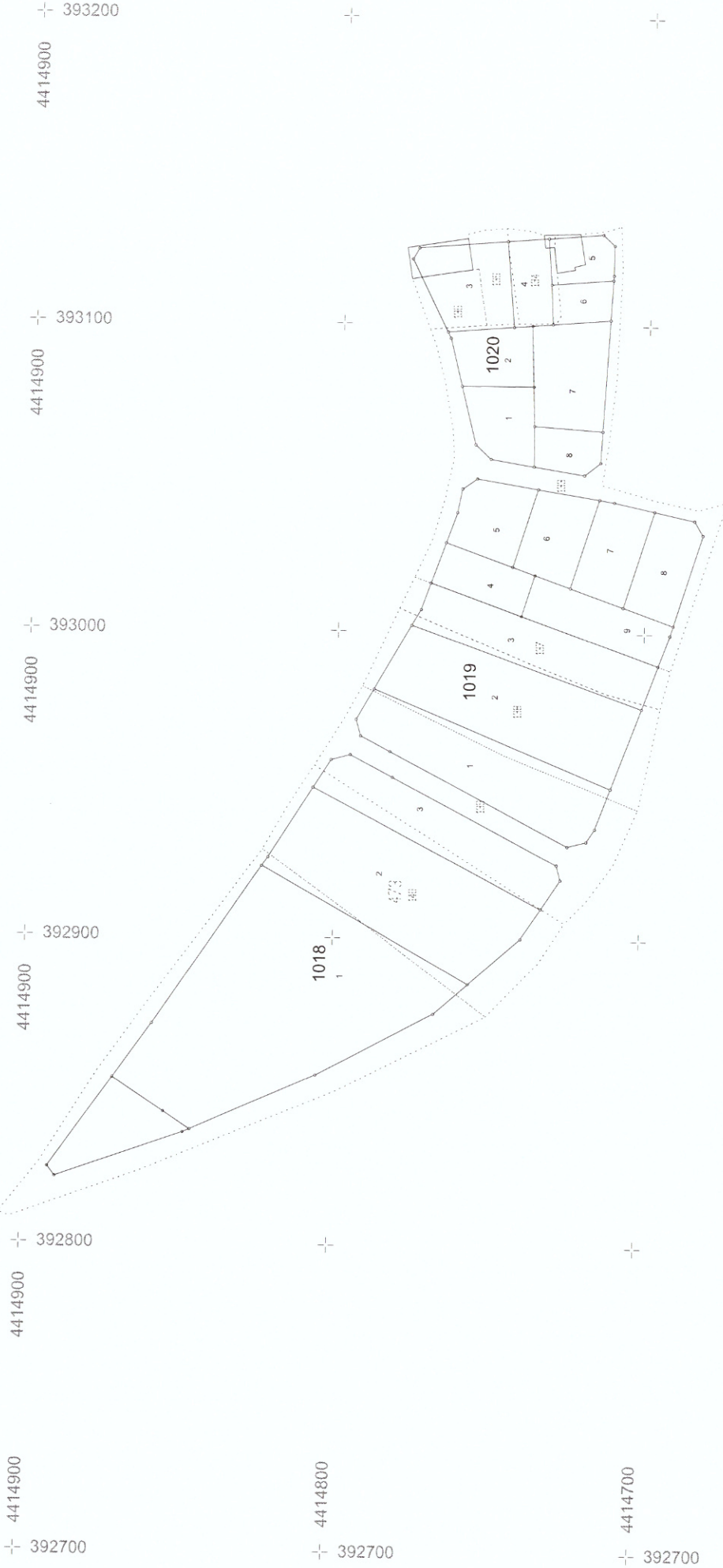
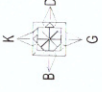


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

PARSELASYON PLANI

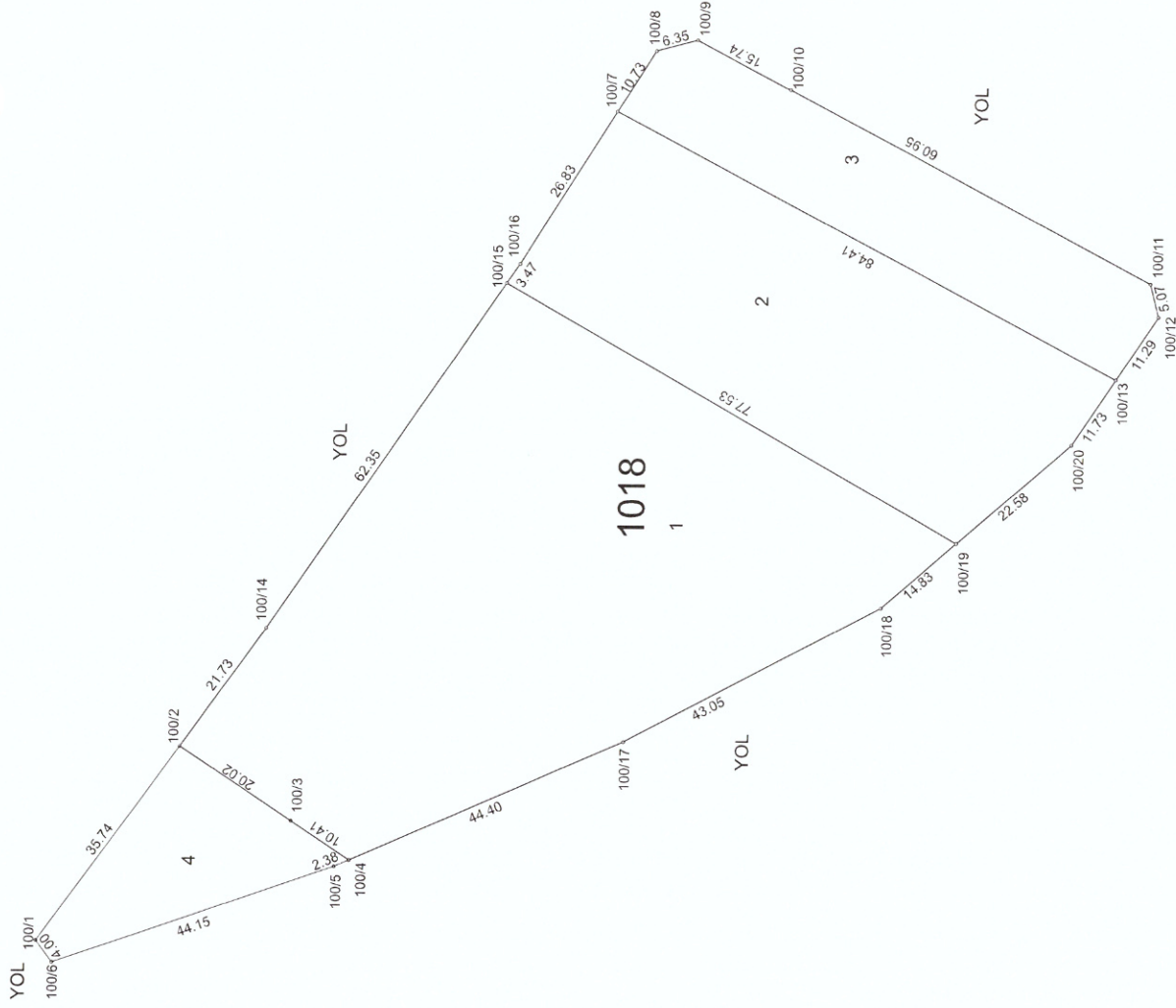
İLİ : SİVAS
İLÇESİ : ZARA
MAHALLESİ : ŞEYHMERZUBAN

PAFTA : 139-B-11-D-4-A-1
ADA : 473
PARSEL : MUHTELİF



UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	UYGUNDUR KADASTRO MÜD.
KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
DÜZENLEYEN SİVAS ARADOLU HARİTA C. SAN. LTD. ŞTİ.	
ADI SOYADI : Harita Müh. Mustafa TÖZCÜOĞLU	
TARİH : Oda Sic. No: 1357	
İMZA	

ÖLÇÜ KROKİSİ



İli : SİVAS	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İlçesi : ZARA	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
Mahallesi : ŞEYHMERZUBAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
Pafta : --	ADI SOYADI	ADI SOYADI	
Ada/Parsel No : 1018/1-2-3-4	TARİH	TARİH	
	IMZA	IMZA	

SİVAS İLİ HARİTA
T.C. SİYASİ İŞLER BAKANLIĞI
Harita Müh. M. H. TUZCUOĞLU
Oda Sic. No: 12357

Datum : ITRF96

Projeksiyon : 39-3°

Nokta No

Y

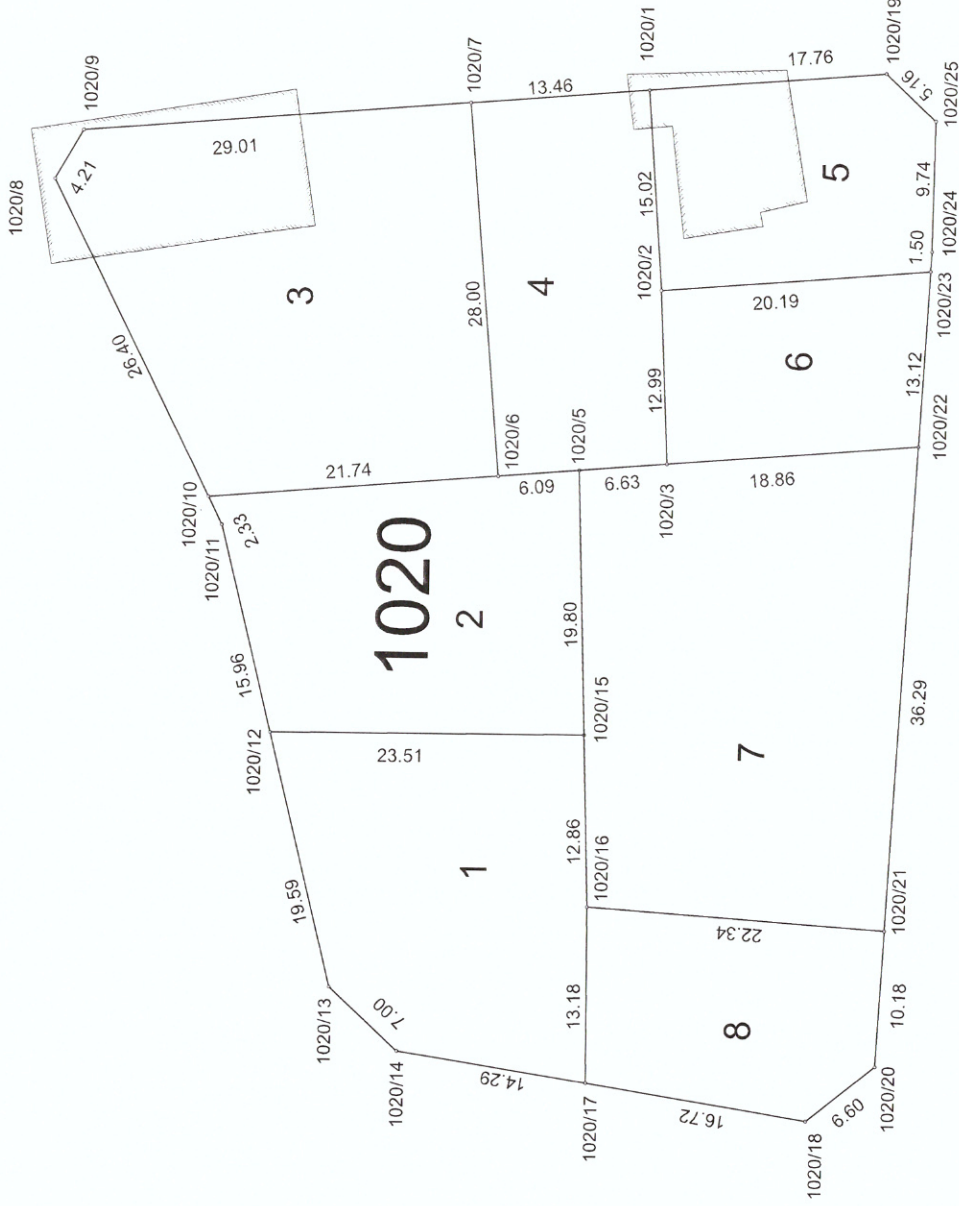
X

MK

ITRF KOORDİNATLARI

1018/1	392824.54	4414891.30	0.09
1018/2	392853.71	4414870.63	0.09
1018/3	392842.80	4414853.85	0.09
1018/4	392837.13	4414845.12	0.09
1018/5	392836.16	4414847.29	0.09
1018/6	392821.36	4414888.89	0.09
1018/7	392948.83	4414807.17	0.09
1018/8	392957.95	4414801.51	0.09
1018/9	392959.64	4414795.39	0.09
1018/10	392952.42	4414727.22	0.09
1018/11	392924.50	4414725.93	0.09
1018/12	392919.59	4414732.14	0.09
1018/13	392910.16	4414858.07	0.09
1018/14	392871.43	4414823.25	0.09
1018/15	392923.16	4414821.32	0.09
1018/16	392926.03	4414804.58	0.09
1018/17	392855.25	4414766.65	0.09
1018/18	392875.62	4414755.52	0.09
1018/19	392885.43	4414738.58	0.09
1018/20	392900.36	4414738.58	0.09

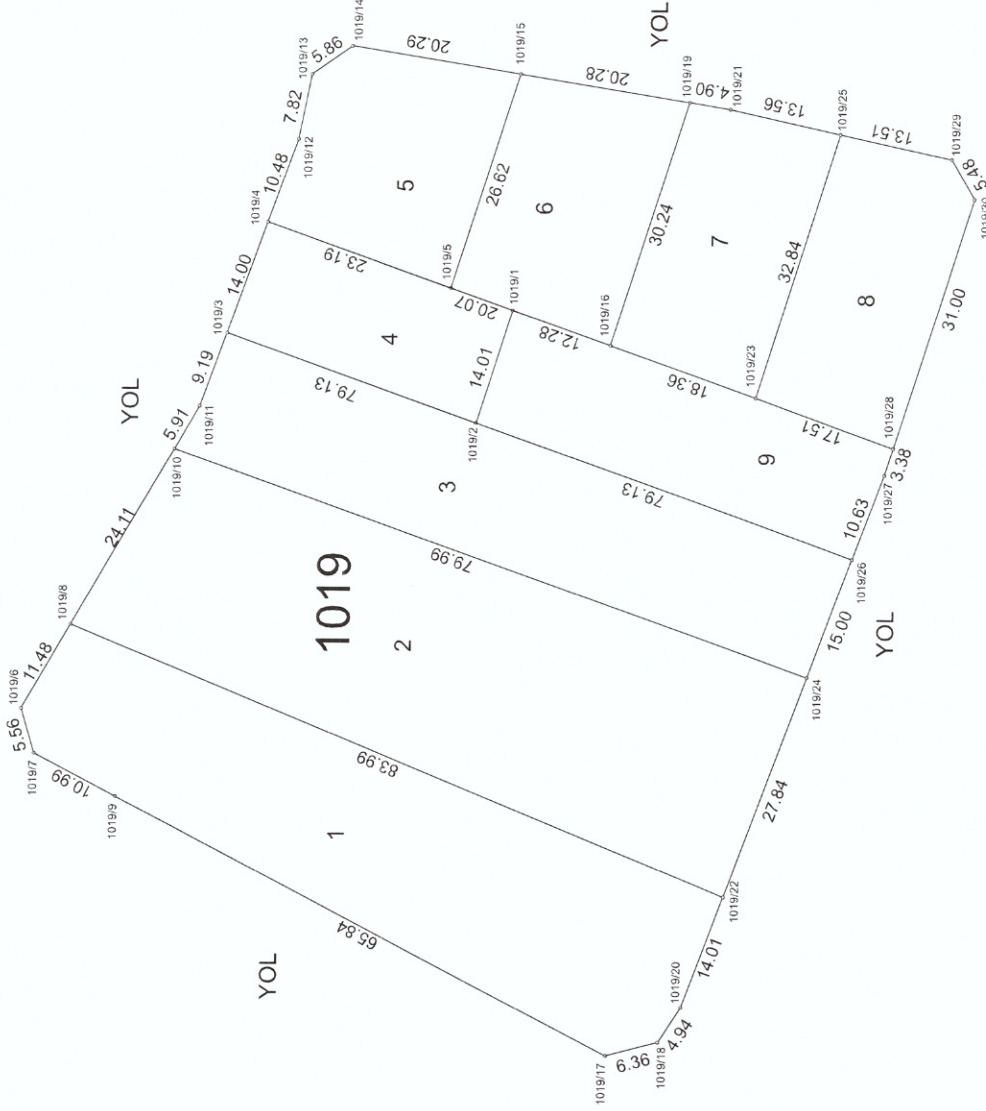
ÖLÇÜ KROKİSİ



Datum	:ITRF96
Projeksiyon	:39-3°
Nokta No	Y
ITRF KOORDİNATLAR	
1020/1	393128.4
1020/2	393113.4
1020/3	393100.4
1020/5	393099.9
1020/6	393099.4
1020/7	393127.3
1020/8	393121.1
1020/9	393124.8
1020/10	393097.5
1020/11	393095.5
1020/12	393080.0
1020/13	393061.0
1020/14	393056.3
1020/15	393080.1
1020/16	393067.2
1020/17	393054.1
1020/18	393051.5
1020/19	393129.9
1020/20	393055.6
1020/21	393065.8
1020/22	393102.0
1020/23	393115.1
1020/24	393116.6
1020/25	393126.4

İli	SİVAS	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İlçesi	ZARA	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
Mahallesi	ŞEYİMERZUBAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
Pafta	--	ADI SOYADI		
Ada/Parsel No	1020/1-2-3-4-5-6-7-8	TARİH		
		Harita Müh. Murat TUZCUOĞLU		
		İMZA		
		Oda Sic. No: 12357		

ÖLÇÜ KROKİSİ



Datum	:ITRF96	N	MK
Projeksiyon	:39-3°		
Nokta No	Y	X	
ITRF KOORDİNATLAR			
1019/1	393018.81	4414736.04	0.09
1019/2	393005.43	4414740.21	0.09
1019/3	393015.83	4414769.99	0.09
1019/4	393029.02	4414765.29	0.09
1019/5	393021.37	4414743.40	0.09
1019/6	392971.17	4414793.71	0.09
1019/7	392965.84	4414792.14	0.09
1019/8	392981.13	4414788.00	0.09
1019/9	392960.80	4414782.37	0.09
1019/10	393002.04	4414776.01	0.09
1019/11	393007.17	4414773.07	0.09
1019/12	393038.89	4414761.78	0.09
1019/13	393046.56	4414760.30	0.09
1019/14	393049.94	4414755.51	0.09
1019/15	393046.78	4414735.46	0.09
1019/16	393014.76	4414724.45	0.09
1019/17	392930.63	4414723.84	0.09
1019/18	392932.28	4414717.70	0.09
1019/19	393043.63	4414715.43	0.09
1019/20	392936.44	4414715.03	0.09
1019/21	393042.86	4414710.59	0.09
1019/22	392949.58	4414710.16	0.09
1019/23	393008.71	4414707.11	0.09
1019/24	392975.68	4414700.49	0.09
1019/25	393040.05	4414697.32	0.09
1019/26	392989.75	4414695.28	0.09
1019/27	392999.72	4414691.59	0.09
1019/28	393002.94	4414690.58	0.09
1019/29	393037.26	4414684.11	0.09
1019/30	393032.53	4414681.34	0.09

İli	SİVAS	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İlçesi	ZARA	ADİ SOYADI	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
Mahallesi	ŞEYHMERZUBAN	Harita Müh. M. Harita	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
Pafta	--	Harita Müh. M. Harita	ONAYLAYAN	
Ada/Parsel No	1019/1-2-3-4-5-6-7-8-9	Harita Müh. M. Harita		
		Harita Müh. M. Harita		
		Oda Sic. No: 17357		
		IMZA		