

T.C.
SİVAS ZARA İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.05.2025

Karar No : 48

Karar Özeti:

Belediyemiz Harita Teknikeri Osman ERDOĞAN' ın imzalı ve Belediye Başkanı tarafından Encümenimize havaleli 14.05.2025 tarihli raporu.193 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-31-32-33- 34-35-50-51-52-57 ve 59 Parseller. 3194/18. Madde Uygulaması hakkında

KARAR

İş.bu raporda özet olarak?

Kızılırmak Mahallesinde bulunan 193 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-31-32-33-34-35-50-51-52-57ve 59 numaralı Parsellerin bulunduğu imar adasında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının yapılmasına ve tapu kütüklerine şerh konulmasını talep etmektedir.

İmar Planı No : 1/5000 PİN : NİP-32696
İmar Planı Sayısı : 1/1000 PİN : UİP-32697
İmar Planı Tarihi : 09.05.2017

Yapılan Müzakere Sonunda?

Kızılırmak Mahallesinde bulunan 193 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-31-32-33-34-35-50-51-52-57ve 59 numaralı Parsellerin bulunduğu imar adasında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının yapılmasına ve tapu kütüklerine şerh konulmasına oy birliğiyle karar verildi.

İmar Planı No : 1/5000 PİN : NİP-32696
İmar Planı Sayısı : 1/1000 PİN : UİP-32697
İmar Planı Tarihi : 09.05.2017

Başkan
Fatih ÇELİK
Belediye Başkanı

Üye
Hasan ŞAHİN
Belediye Başkan V.

Üye
Ahmet ERZURUMLUOĞLU
Belediye Başkan V.

Üye
Mesut YAHNICI
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
Erhan KURT
Yazı İşleri Müdürü

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: BA61900479F24FA1833BFAF657EA884C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

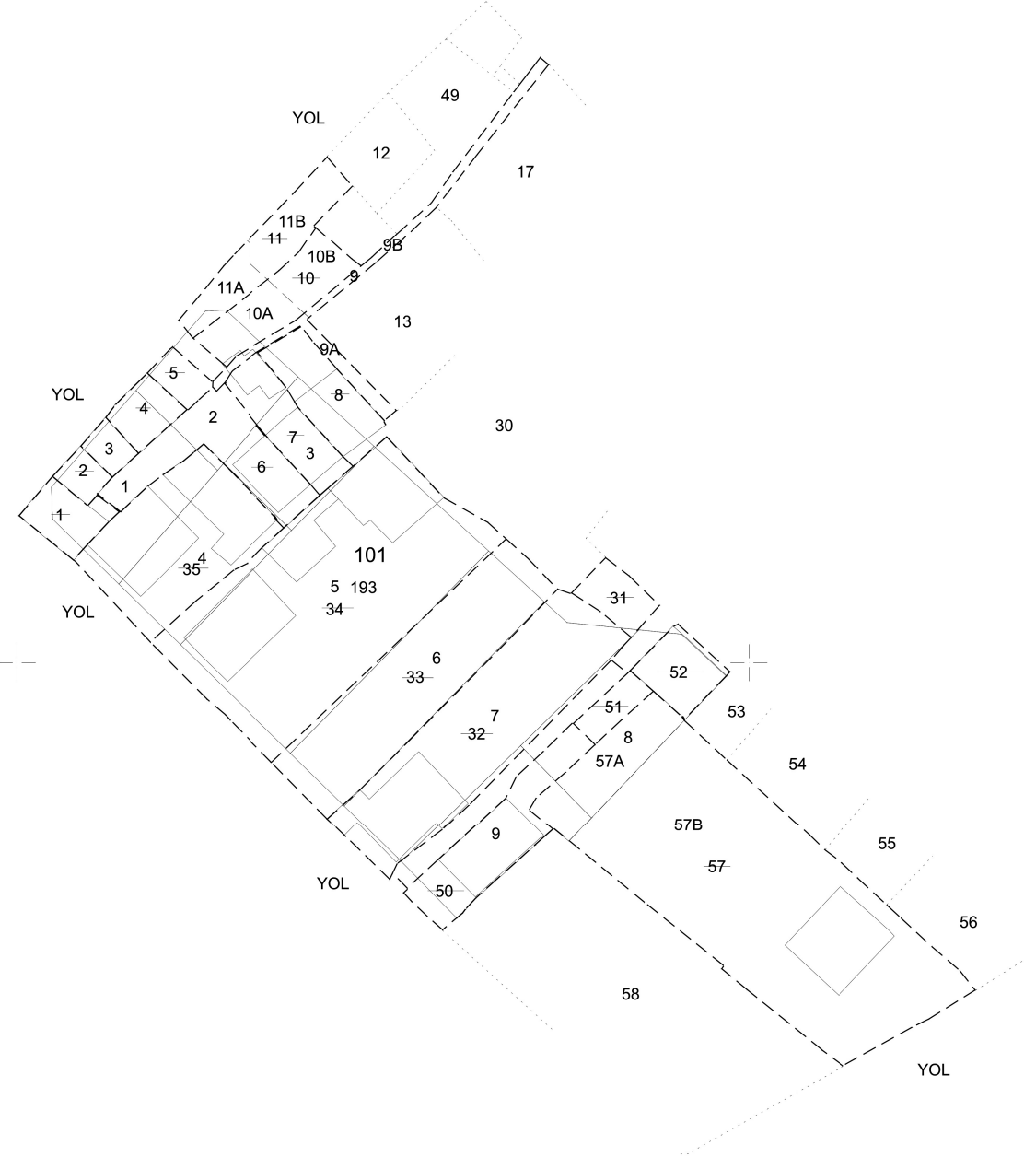


21.05.2025 14:25

4418800.000

4418700.000

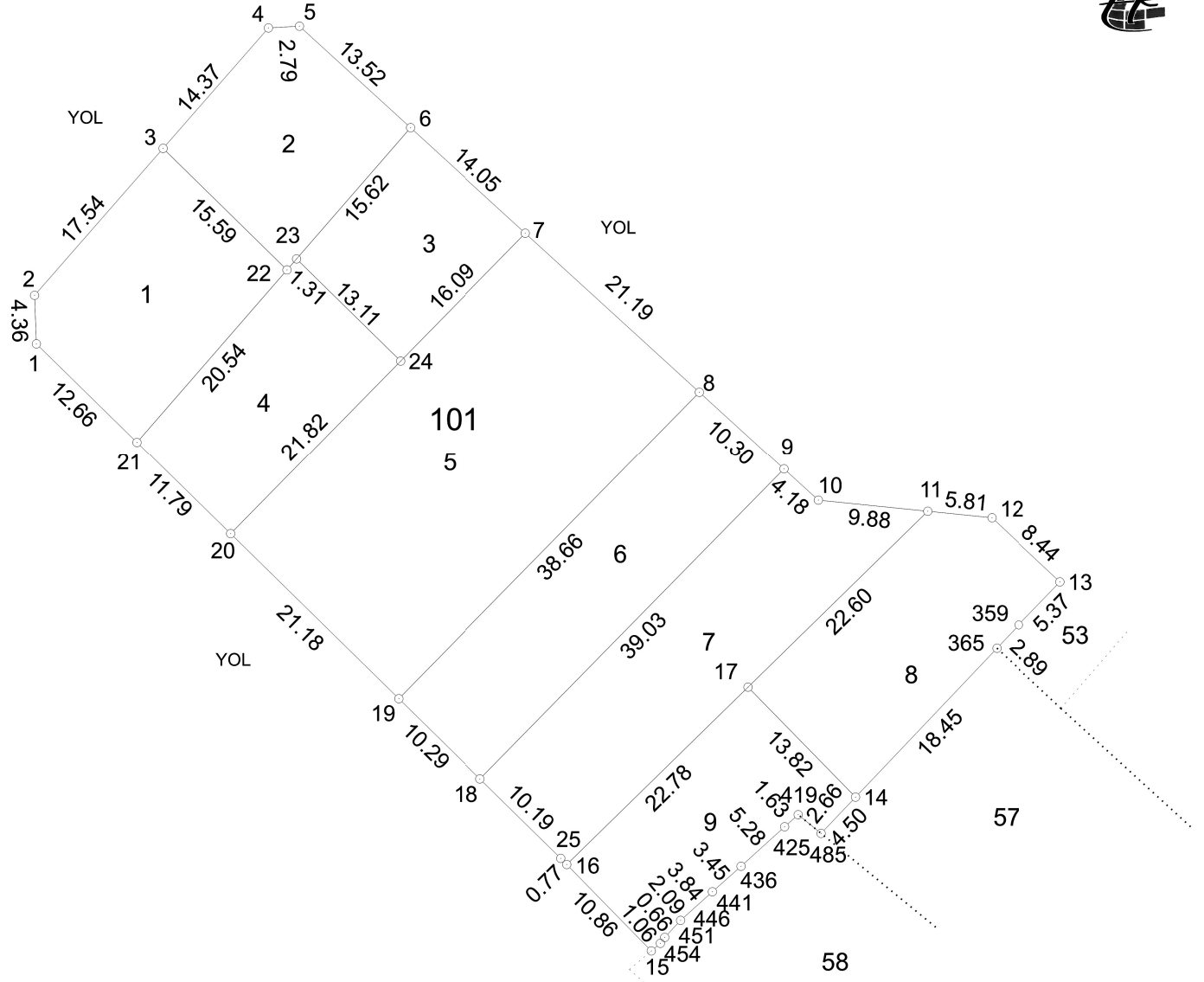
4418600.000



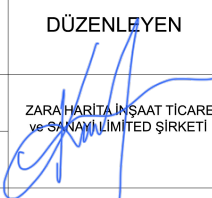
	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	ZARA HARİTA İNŞAAT TİCARET ve SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ			
TARİH				
İMZA				

101 ADA RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

İli	SİVAS
İlçesi	ZARA
Mahallesi	KIZILIRMAK
Parsel	1-2-3-4-5-6-7-8-9



Nokta No	Y	X	MK*
101/1	393504.83	4418719.59	0.09
101/2	393504.67	4418723.95	0.09
101/3	393516.22	4418737.15	0.09
101/4	393525.68	4418747.97	0.09
101/5	393528.47	4418748.13	0.09
101/6	393538.45	4418739.01	0.09
101/7	393548.83	4418729.53	0.09
101/8	393564.48	4418715.24	0.09
101/9	393572.08	4418708.30	0.09
101/10	393575.17	4418705.48	0.09
101/11	393585.00	4418704.48	0.09
101/12	393590.78	4418703.90	0.09
101/13	393596.94	4418698.13	0.09
101/14	393578.51	4418678.80	0.09
101/15	393560.15	4418664.99	0.09
101/16	393552.56	4418672.75	0.09
101/17	393568.85	4418688.68	0.09
101/18	393544.75	4418680.44	0.09
101/19	393537.40	4418687.64	0.09
101/20	393522.29	4418702.47	0.09
101/21	393513.87	4418710.73	0.09
101/22	393527.35	4418726.24	0.09
101/23	393528.21	4418727.22	0.09
101/24	393537.56	4418718.05	0.09
101/25	393552.02	4418673.30	0.09
1930359	393593.21	4418694.27	0.09
1930365	393591.22	4418692.18	0.09
1930419	393573.35	4418677.23	0.09
1930425	393572.14	4418676.14	0.09
1930436	393568.22	4418672.59	0.09
1930441	393565.65	4418670.30	0.09
1930446	393562.79	4418667.73	0.09
1930451	393561.36	4418666.20	0.09
1930454	393560.97	4418665.67	0.09
1930485	393575.41	4418675.54	0.09

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	 ZARA HARİTA İNŞAAT TİCARET ve SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ			
TARİH				
İMZA				

İLİ : SİVAS İLÇESİ : ZARA KÖYÜ/MAHALLESİ: KIZILIRMAK T.C. ZARA BELEDİYESİ									SAYFA NO:1	
NOLU UYGULAMA SAHASI										
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
193/1	77.50	-	-	-	77.50	-	11.65	65.85	101	3346.67
193/2	32.84	-	-	-	32.84	-	4.94	27.90		
193/3	32.23	-	-	-	32.23	-	4.85	27.38		
193/4	62.91	-	-	-	62.91	-	9.46	53.45		
193/5	38.63	-	-	-	38.63	-	5.81	32.82		
193/6	208.75	-	-	-	208.75	-	31.38	177.37		
193/7	123.40	-	-	-	123.40	-	18.55	104.85		
193/8	142.24	-	-	-	142.24	-	21.38	120.86		
193/9	112.38	-	-	59.68	52.70	-	7.92	44.78		
193/10	150.86	-	-	70.61	80.25	-	12.06	68.19		
193/11	156.31	-	-	96.92	59.39	-	8.93	50.46		
193/31	64.24	-	-	-	64.24	-	9.66	54.58		
193/32	551.15	-	-	-	551.15	-	82.86	468.29		
193/33	470.56	-	-	-	470.56	-	70.74	399.82		
193/34	954.12	-	-	-	954.12	-	143.44	810.68		
193/35	388.63	-	-	-	388.63	-	58.43	330.20		
193/50	203.80	-	-	-	203.80	-	30.64	173.16		
193/51	46.28	-	-	-	46.28	-	6.96	39.32		
193/52	90.44	-	-	-	90.44	-	13.60	76.84		
193/57	1266.49	-	-	1114.76	151.72	-	22.81	128.92		
193/59	107.04	-	-	-	107.04	-	16.09	90.95		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
5280.80	5280.80	0.00	-	1341.97	3938.82	-	592.15	3346.67	3346.67	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 3938.82
 Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
 İmar Alanları (R2) = 3346.67
 Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
 DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
 Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.1503369
 DOPO (OKO ile birlikte) = 0.1503369
 Maksimum Dop Oranı = 0.45

CAPITAL YAZILIM A.Ş -TÜRKİYE NI For Windows

ZARA HARİTA İNŞAAT TİCARET
ve SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ

İLİ :SİVAS
İLÇESİ :ZARA
KÖY/MAH. :KIZILIRMAK
BELEDİYESİ :ZARA
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:1

ADANO : 101

ClT	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			Kada	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	0315	91		6585/31591	193	1	0	-	CANER GÜRSOY TUĞBA GÜRSOY MEREY [Vrs.] AHMET MEHLİKA KARADAĞ [Vrs.] AHMET YEŞİM YALÇIN [Vrs.] AHMET TURAN GAMZE ARSLAN [Vrs.] AHMET TURAN SADET AKYILDIZ [Vrs.] ALİ HAYDAR HÜLYA AKYOL [Vrs.] RAFET MURAT YOZGATLI [Vrs.] RAFET AYŞE AKKOYUN [Vrs.] SAMİ PERİHAN TEMUR [Vrs.] SAMİ ALİ BAYRAKÇI [Vrs.] SAMİ AHMET TALİ BAYRAKÇI [Vrs.] SAMİ	AHMET TURAN
							2790/31591	193	2	0	-	ALİYE AKBULUT	MUSTAFA
							2738/31591	193	3	0	-	İBRAHİM YOZGATLI	ŞERİF
							5345/31591	193	4	0	-	AHMET AKBULUT	MEHMET
							8270/31591	193	6	0	-	ÖMER BAĞ	MUSTAFA
							4397/31591	193	35	0	-	ERCÜMENT NEFESOĞLU SİBEL GÖKÇEER [Vrs.] BAKİ MUSTAFA ŞEHVAR NEFESOĞLU [Vrs.] BAKİ	BAKİ
							1466/31591	193	35	0	-	MUALLA CANTÜRK HİLMİ DOKGÖZ [Vrs.] MUSTAFA RAHMİ DOKGÖZ [Vrs.] MUSTAFA	MUSTAFA
		2	0	0256	70		3282/25670	193	5	0	-	PERİHAN ŞENER SEYHAN BAĞ [Vrs.] MÜRTEZA SEYFİ BAĞ [Vrs.] MÜRTEZA GÜLHAN SAZAK [Vrs.] SEYİT BURHAN BAĞ [Vrs.] SEYİT RAZİYE DERDİYOK [Vrs.] SEYİT FATMA GÜROĞLU [Vrs.] SEYİT ORHAN BAĞ [Vrs.] SEYİT	MURTAZA
							4888/25670	193	7	0	-	MUSTAFA BAĞ	MUSTAFA
							5635/25670	193	8	0	-	SEVGİ ASLAN	HASAN
							6819/25670	193	10	0	-	ÖMER BAĞ	MUSTAFA
							5046/25670	193	11	0	-	ŞERAFETTİN AKBULUT MUSTAFA AKBULUT [Vrs.] MEHMET MAHMUT AKBULUT [Vrs.] MEHMET AHMET AKBULUT [Vrs.] MEHMET YURDAGÜL ATAŞ [Vrs.] MEHMET	MEHMET
		3	0	0215	15		9467/21515	193	6	0	-	ÖMER BAĞ	MUSTAFA
							5597/21515	193	7	0	-	MUSTAFA BAĞ	MUSTAFA
							6451/21515	193	8	0	-	SEVGİ ASLAN	HASAN
		4	0	0271	58		20368/27158	193	35	0	-	ERCÜMENT NEFESOĞLU SİBEL GÖKÇEER [Vrs.] BAKİ	BAKİ

İLİ :SİVAS

İLÇESİ :ZARA

KÖY/MAH. :KIZILIRMAK

BELEDİYESİ :ZARA

PAFTANO :

T E S C İ L

S A Y F A S I

SAYFA NO:2

ADANO : 101

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
							6790/27158	193	35	0	-	MUSTAFA ŞEHVAR NEFESOĞLU [Vrs. BAKİ MUALLA CANTÜRK HİLMİ DOKGÖZ [Vrs.] MUSTAFA RAHMİ DOKGÖZ [Vrs.] MUSTAFA	MUSTAFA
		5	0	0810	68		TAM	193	34	0	-	MEHMET ESER	YUNİS
		6	0	0399	82		TAM	193	33	0	-	MEHMET ESER	YUNİS
		7	0	0468	29		TAM	193	32	0	-	ALPEREN TUNÇ	MURAT
		8	0	0344	43		4478/34443 5458/34443	193 193	9 31	0 0	-	ZARA BELEDİYESİ ANŞA GÜÇLÜ HULUSİ GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL MEHMET GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL AHMET GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL FATMA ESER [Vrs.] İSMAİL FAZİLET PALA [Vrs.] İSMAİL OSMAN GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL ZÜLEYHA YALÇIN [Vrs.] İSMAİL	TELAT
							3932/34443	193	51	0	-	ANŞA GÜÇLÜ HULUSİ GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL MEHMET GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL AHMET GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL FATMA ESER [Vrs.] İSMAİL FAZİLET PALA [Vrs.] İSMAİL OSMAN GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL	TELAT
							7684/34443	193	52	0	-	ANŞA GÜÇLÜ HULUSİ GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL MEHMET GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL AHMET GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL FATMA ESER [Vrs.] İSMAİL FAZİLET PALA [Vrs.] İSMAİL OSMAN GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL	TELAT
							6446/34443 6445/34443	193 193	57 57	0 0	-	ALİ YÜCEL ALTAY MEHMET SADETTİN ALTAY	ABUBEKİR
		9	0	0264	11		5772/26411 5772/26411 5772/26411 4548/26411 4547/26411	193 193 193 193 193	50 50 50 59 59	0 0 0 0 0	-	AHMET NECATİ ATEŞ NACİ ATEŞ YALÇIN ATEŞ AHMET NECATİ ATEŞ NACİ ATEŞ	OSMAN OSMAN OSMAN OSMAN OSMAN

ZARA HARİTA İNŞAAT TİCARET
ve SANAYİ LIMITED ŞİRKETİ

TOPLAM ALAN : 5280.80		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA						SAYFA NO:1			
TOPLAM PAY : 5280.80		VE									
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		Ö Z E T F O R M U						TOPLAM ADA ALANI : 3346.67			
TOP. DÜZENLE. GİRMİYEN: 1341.98								O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 3938.82		(KADASTRO PARSELİNE SIRA LI)						D.O.PAYI ORANI : 0.1503369			
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		193/1	77.50 77.50	TAM	CANER GÜRSOY AHMET TURAN TUĞBA GÜRSOY MEREY [Vrs.] AHMET MEHLİKA KARADAĞ [Vrs.] AHMET YEŞİM YALÇIN [Vrs.] AHMET TURAN GAMZE ARSLAN [Vrs.] AHMET TURAN SADET AKYILDIZ [Vrs.] ALİ HAYDAR HÜLYA AKYOL [Vrs.] RAFET MURAT YOZGATLI [Vrs.] RAFET AYŞE AKKOYUN [Vrs.] SAMİ PERİHAN TEMUR [Vrs.] SAMİ ALİ BAYRAKÇI [Vrs.] SAMİ AHMET TALİ BAYRAKÇI [Vrs.] SAMİ	-	11.65 65.85	101/1	315.91	6585/31591	65.85
2		193/2	32.84 32.84	TAM	ALİYE AKBULUT MUSTAFA	-	4.94 27.90	101/1	315.91	2790/31591	27.90
3		193/3	32.23 32.23	TAM	İBRAHİM YOZGATLI ŞERİF	-	4.85 27.38	101/1	315.91	2738/31591	27.38
4		193/4	62.91 62.91	TAM	AHMET AKBULUT MEHMET	-	9.46 53.45	101/1	315.91	5345/31591	53.45
5		193/5	38.63 38.63	TAM	PERİHAN ŞENER MURTAZA SEYHAN BAĞ [Vrs.] MÜRTEZA SEYFİ BAĞ [Vrs.] MÜRTEZA GÜLHAN SAZAK [Vrs.] SEYİT BURHAN BAĞ [Vrs.] SEYİT RAZİYE DERDİYOK [Vrs.] SEYİT FATMA GÜROĞLU [Vrs.] SEYİT ORHAN BAĞ [Vrs.] SEYİT	-	5.81 32.82	101/2	256.70	3282/25670	32.82
6		193/6	208.75 208.75	TAM	ÖMER BAĞ MUSTAFA	-	31.38 177.37	101/1 101/3	315.91 215.15	8270/31591 9467/21515	82.70 94.67
7		193/7	123.40 123.40	TAM	MUSTAFA BAĞ MUSTAFA	-	18.55 104.85	101/2 101/3	256.70 215.15	4888/25670 5597/21515	48.88 55.97
8		193/8	142.24 142.24	TAM	SEVGİ ASLAN HASAN	-	21.38 120.86	101/2 101/3	256.70 215.15	5635/25670 6451/21515	56.35 64.51
9		193/9	112.38 112.38	TAM	ZARA BELEDİYESİ	-	7.92 44.78	101/8	344.43	4478/34443	44.78
10		193/10	150.86 150.86	TAM	ÖMER BAĞ MUSTAFA	-	12.06 68.19	101/2	256.70	6819/25670	68.19
11		193/11	156.31 156.31	TAM	ŞERAFETTİN AKBULUT MEHMET MUSTAFA AKBULUT [Vrs.] MEHMET MAHMUT AKBULUT [Vrs.] MEHMET AHMET AKBULUT [Vrs.] MEHMET YURDAGÜL ATAŞ [Vrs.] MEHMET	-	8.93 50.46	101/2	256.70	5046/25670	50.46
12		193/31	64.24 64.24	TAM	ANŞA GÜÇLÜ TELAT HULUSİ GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL MEHMET GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL AHMET GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL FATMA ESER [Vrs.]	-	9.66 54.58	101/8	344.43	5458/34443	54.58

ZARA HARİTA İNŞAAT TİCARET
ve SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ



TOPLAM ALAN : 5280.80		M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A						SAYFA NO:2			
TOPLAM PAY : 5280.80		V E									
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		Ö Z E T F O R M U						TOPLAM ADA ALANI : 3346.67			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 1341.98		(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)						O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLEMEEYE GİREN: 3938.82								D.O.PAYI ORANI : 0.1503369			
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
					İSMAİL FAZİLET PALA [Vrs.] İSMAİL OSMAN GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL ZÜLEYHA YALÇIN [Vrs.] İSMAİL						
13		193/32	551.15 551.15	TAM	ALPEREN TUNÇ MURAT	-	82.86 468.29	101/7	468.29	TAM	468.29
14		193/33	470.56 470.56	TAM	MEHMET ESER YUNİS	-	70.74 399.82	101/6	399.82	TAM	399.82
15		193/34	954.12 954.12	TAM	MEHMET ESER YUNİS	-	143.44 810.68	101/5	810.68	TAM	810.68
16		193/35	388.63 291.47	3 4	ERCÜMENT NEFESOĞLU BAKİ SİREL GÖKÇEER [Vrs.] BAKİ MUSTAFA ŞEHVAR NEFESOĞLU [Vrs.] BAKİ	-	43.82 247.65	101/1 101/4	315.91 271.58	4397/31591 20368/27158	43.97 203.68
17		193/35	388.63 97.16	1 4	MUALLA CANTÜRK MUSTAFA HİLMİ DOKGÖZ [Vrs.] MUSTAFA RAHMİ DOKGÖZ [Vrs.] MUSTAFA	-	14.61 82.55	101/1 101/4	315.91 271.58	1466/31591 6790/27158	14.66 67.90
18		193/50	203.80 67.93	1 3	AHMET NECATİ ATEŞ OSMAN	-	10.21 57.72	101/9	264.11	5772/26411	57.72
19		193/50	203.80 67.93	1 3	YALÇIN ATEŞ OSMAN	-	10.21 57.72	101/9	264.11	5772/26411	57.72
20		193/50	203.80 67.93	1 3	NACİ ATEŞ OSMAN	-	10.21 57.72	101/9	264.11	5772/26411	57.72
21		193/51	46.28 46.28	TAM	ANŞA GÜÇLÜ TELAT HULUSİ GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL MEHMET GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL AHMET GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL FATMA ESER [Vrs.] İSMAİL FAZİLET PALA [Vrs.] İSMAİL OSMAN GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL	-	6.96 39.32	101/8	344.43	3932/34443	39.32
22		193/52	90.44 90.44	TAM	ANŞA GÜÇLÜ TELAT HULUSİ GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL MEHMET GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL AHMET GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL FATMA ESER [Vrs.] İSMAİL FAZİLET PALA [Vrs.] İSMAİL OSMAN GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL ZÜLEYHA YALÇIN [Vrs.] İSMAİL	-	13.60 76.84	101/8	344.43	7684/34443	76.84
23		193/57	1266.49 633.25	1 2	ALİ YÜCEL ALTAY ABUBEKİR	-	11.40 64.46	101/8	344.43	6446/34443	64.46
24		193/57	1266.49 633.25	1 2	MEHMET SADETTİN ALTAY	-	11.40 64.46	101/8	344.43	6445/34443	64.45
25		193/59	107.04 53.52	1 2	AHMET NECATİ ATEŞ OSMAN	-	8.05 45.47	101/9	264.11	4548/26411	45.48
26		193/59	107.04 53.52	1 2	NACİ ATEŞ OSMAN	-	8.05 45.47	101/9	264.11	4547/26411	45.47

CAPITAL YAZILIM A.Ş -TÜRKİYE NI For Windows

ZARA HARİTA İNŞAAT TİCARET
ve SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ

TOPLAM ALAN : 5280.80 TOPLAM PAY : 5280.80 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 1341.98 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 3938.82				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)				SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 3346.67 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O. PAYI ORANI : 0.1503369			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		193/1	77.50	TAM 77.50	CANER GÜRSOY AHMET TURAN TUĞBA GÜRSOY MEREY [Vrs.] AHMET MEHLİKA KARADAĞ [Vrs.] AHMET YEŞİM YALÇIN [Vrs.] AHMET TURAN GAMZE ARSLAN [Vrs.] AHMET TURAN SADET AKYILDIZ [Vrs.] ALİ HAYDAR HÜLYA AKYOL [Vrs.] RAFET MURAT YOZGATLI [Vrs.] RAFET AYŞE AKKOYUN [Vrs.] SAMİ PERİHAN TEMUR [Vrs.] SAMİ ALİ BAYRAKÇI [Vrs.] SAMİ AHMET TALİ BAYRAKÇI [Vrs.] SAMİ	-	11.65 65.85	101/1	315.91	6585/31591	65.85
2		193/2	32.84	TAM 32.84	ALİYE AKBULUT MUSTAFA	-	4.94 27.90			2790/31591	27.90
3		193/3	32.23	TAM 32.23	İBRAHİM YOZGATLI ŞERİF	-	4.85 27.38			2738/31591	27.38
4		193/4	62.91	TAM 62.91	AHMET AKBULUT MEHMET	-	9.46 53.45			5345/31591	53.45
6		193/6	208.75	TAM 208.75	ÖMER BAĞ MUSTAFA	-	31.38 177.37			8270/31591	82.70
16		193/35	388.63	3/4 291.47	ERCÜMENT NEFESOĞLU BAKİ SİBEL GÖKÇEER [Vrs.] BAKİ MUSTAFA ŞEHVAR NEFESOĞLU [Vrs.] BAKİ	-	43.82 247.65			4397/31591	43.97
17		193/35	388.63	1/4 97.16	MUALLA CANTÜRK MUSTAFA HİLMİ DOKGÖZ [Vrs.] MUSTAFA RAHMİ DOKGÖZ [Vrs.] MUSTAFA	-	14.61 82.55			1466/31591	14.66
5		193/5	38.63	TAM 38.63	PERİHAN ŞENER MURTAZA SEYHAN BAĞ [Vrs.] MÜRTEZA SEYFİ BAĞ [Vrs.] MÜRTEZA GÜLHAN SAZAK [Vrs.] SEYİT BURHAN BAĞ [Vrs.] SEYİT RAZİYE DİRDİYOK [Vrs.] SEYİT FATMA GÜROĞLU [Vrs.] SEYİT ORHAN BAĞ [Vrs.] SEYİT	-	5.81 32.82	101/2	256.70	3282/25670	32.82
7		193/7	123.40	TAM 123.40	MUSTAFA BAĞ MUSTAFA	-	18.55 104.85			4888/25670	48.88
8		193/8	142.24	TAM 142.24	SEVGİ ASLAN HASAN	-	21.38 120.86			5635/25670	56.35
10		193/10	150.86	TAM 150.86	ÖMER BAĞ MUSTAFA	-	12.06 68.19			6819/25670	68.19
11		193/11	156.31	TAM 156.31	ŞERAFETTİN AKBULUT MEHMET MUSTAFA AKBULUT [Vrs.] MEHMET MAHMUT AKBULUT [Vrs.] MEHMET AHMET AKBULUT [Vrs.] MEHMET YURDAGÜL ATAŞ [Vrs.] MEHMET	-	8.93 50.46			5046/25670	50.46
6		193/6	208.75	TAM 208.75	ÖMER BAĞ MUSTAFA	-	31.38 177.37	101/3	215.15	9467/21515	94.67
7		193/7	123.40	TAM 123.40	MUSTAFA BAĞ MUSTAFA	-	18.55 104.85			5597/21515	55.97
8		193/8	142.24	TAM 142.24	SEVGİ ASLAN HASAN	-	21.38 120.86			6451/21515	64.51

ZARA HARİTA İNŞAAT TİCARET
ve SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ

TOPLAM ALAN : 5280.80 TOPLAM PAY : 5280.80 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 1341.98 TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 3938.82				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)				SAYFA NO:2 TOPLAM ADA ALANI : 3346.67 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1503369				
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
16		193/35	388.63	3/4 291.47	ERCÜMENT NEFESOĞLU BAKİ SİBEL GÖKÇEER [Vrs.] BAKİ MUSTAFA ŞEHVAR NEFESOĞLU [Vrs.] BAKİ	-	43.82 247.65	101/4	271.58	20368/27158	203.68	
17		193/35	388.63	1/4 97.16	MUALLA CANTÜRK MUSTAFA HİLMİ DOKGÖZ [Vrs.] MUSTAFA RAHMİ DOKGÖZ [Vrs.] MUSTAFA	-	14.61 82.55			6790/27158	67.90	
15		193/34	954.12	TAM 954.12	MEHMET ESER YUNİS	-	143.44 810.68	101/5	810.68	TAM	810.68	
14		193/33	470.56	TAM 470.56	MEHMET ESER YUNİS	-	70.74 399.82	101/6	399.82	TAM	399.82	
13		193/32	551.15	TAM 551.15	ALPEREN TUNÇ MURAT	-	82.86 468.29	101/7	468.29	TAM	468.29	
9		193/9	112.38	TAM 112.38	ZARA BELEDİYESİ	-	7.92 44.78	101/8	344.43	4478/34443	44.78	
12		193/31	64.24	TAM 64.24	ANŞA GÜÇLÜ TELAT HULUSİ GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL MEHMET GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL AHMET GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL FATMA ESER [Vrs.] İSMAİL FAZİLET PALA [Vrs.] İSMAİL OSMAN GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL ZÜLEYHA YALÇIN [Vrs.] İSMAİL	-	9.66 54.58		5458/34443	54.58		
21		193/51	46.28	TAM 46.28	ANŞA GÜÇLÜ TELAT HULUSİ GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL MEHMET GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL AHMET GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL FATMA ESER [Vrs.] İSMAİL FAZİLET PALA [Vrs.] İSMAİL OSMAN GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL	-	6.96 39.32		3932/34443	39.32		
22		193/52	90.44	TAM 90.44	ANŞA GÜÇLÜ TELAT HULUSİ GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL MEHMET GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL AHMET GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL FATMA ESER [Vrs.] İSMAİL FAZİLET PALA [Vrs.] İSMAİL OSMAN GÜÇLÜ [Vrs.] İSMAİL ZÜLEYHA YALÇIN [Vrs.] İSMAİL	-	13.60 76.84		7684/34443	76.84		
23		193/57	1266.49	1/2 633.25	ALİ YÜCEL ALTAY ABUBEKİR	-	11.40 64.46			6446/34443	64.46	
24		193/57	1266.49	1/2 633.25	MEHMET SADETTİN ALTAY	-	11.40 64.46			6445/34443	64.45	
18		193/50	203.80	1/3 67.93	AHMET NECATİ ATEŞ OSMAN	-	10.21 57.72	101/9	264.11	5772/26411	57.72	
19		193/50	203.80	1/3 67.93	YALÇIN ATEŞ OSMAN	-	10.21 57.72			5772/26411	57.72	
20		193/50	203.80	1/3 67.93	NACİ ATEŞ OSMAN	-	10.21 57.72			5772/26411	57.72	
25		193/59	107.04	1/2 53.52	AHMET NECATİ ATEŞ OSMAN	-	8.05 45.47			4548/26411	45.48	

ZARA HARİTA İNŞAAT TİCARET
ve SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ

TOPLAM ALAN : 5280.80		T E S C İ L E E S A S					SAYFA NO:3				
TOPLAM PAY : 5280.80		D A Ğ I T I M C E T V E L İ					TOPLAM ADA ALANI : 3346.67				
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)					O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 1341.98							D.O. PAYI ORANI : 0.1503369				
TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 3938.82											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
26		193/59	107.04	1/2 53.52	NACİ ATEŞ OSMAN	-	8.05 45.47			4547/26411	45.47

CAPITAL YAZILIM A.Ş -TÜRKİYE NI For Windows