

T.C.
SİVAS ZARA İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.05.2025

Karar No : 47

Karar Özeti:

Belediyemiz Harita Teknikeri Osman ERDOĞAN' ın imzalı ve Belediye Başkanı tarafından Encümenimize havaleli 14.05.2025 tarihli raporu.303 Ada 20-21-22-310-311-312 Parseller. 3194/18. Madde Uygulaması Askıya Çıkarılması Hakkında.

KARAR

İş bu raporda özet olarak;

İlçemiz Şehitler Mahallesinde bulunan 303 Ada 202122310311312 numaralı Parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yaptırmak istemektedirler. Buna göre;

Yapılan Müzakere Sonunda:

Şehitler Mahallesinde bulunan 303 Ada 202122310311312 numaralı Parsellerin bulunduğu imar adasında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının yapılmasının teknik evrakları incelenmiş olup 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına oy birliğiyle karar verildi.

İmar Planı No : 1/5000 PİN : NİP32696

İmar Planı Sayısı : 1/1000 PİN : UİP32697

İmar Planı Tarihi : 09.05.2017

Başkan
Fatih ÇELİK
Belediye Başkanı

Üye
Hasan ŞAHİN
Belediye Başkan V.

Üye
Ahmet ERZURUMLUOĞLU
Belediye Başkan V.

Üye
Mesut YAHNICI
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
Erhan KURT
Yazı İşleri Müdürü

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 6E7EEB89D95B405B83D89E85F6C8FBC0

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



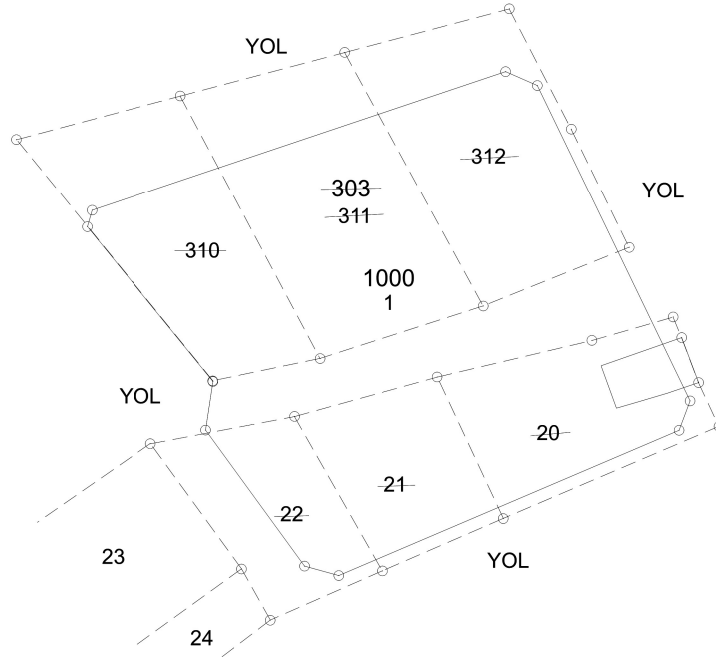
21.05.2025 14:25

4 418 600

4 418 500

4 418 400

392 700



ADI SOYADI	TARİH	İMZA	DÜZENLEYEN ZARA HARİTA İNŞAAT İÇARET ve SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
				KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN

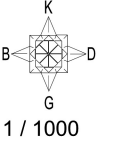


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

DÜZENLEME SINIRI

İL:SİVAS
İLÇE:ZARA
MAHALLE: ŞEHİTLER

PAFTA :I39-A-15-B-2-C-1;
ADA: 303
PARSEL: 20-21-22-310-311-312

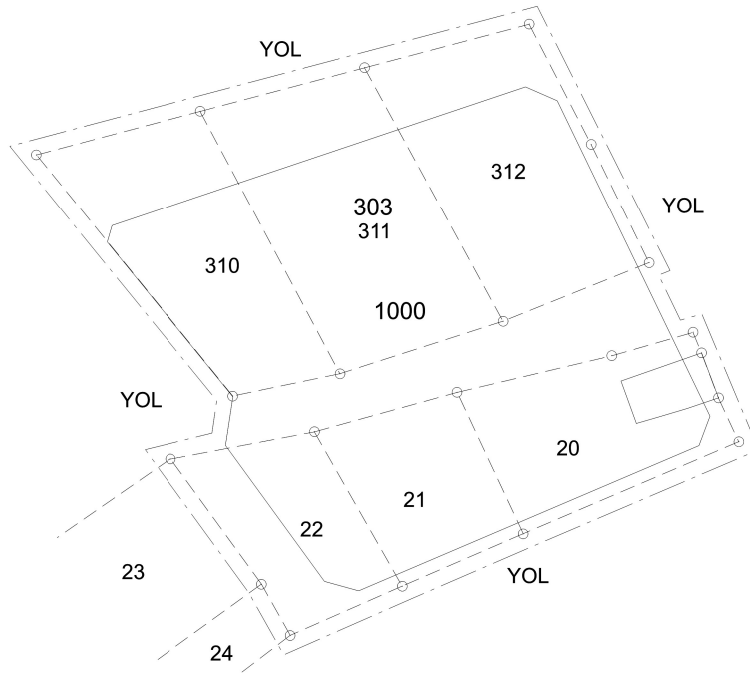


4 418 600

4 418 500

4 418 400

392 700



4 418 400

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	ZARA PAFTA İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ			
TARİH				
İMZA				

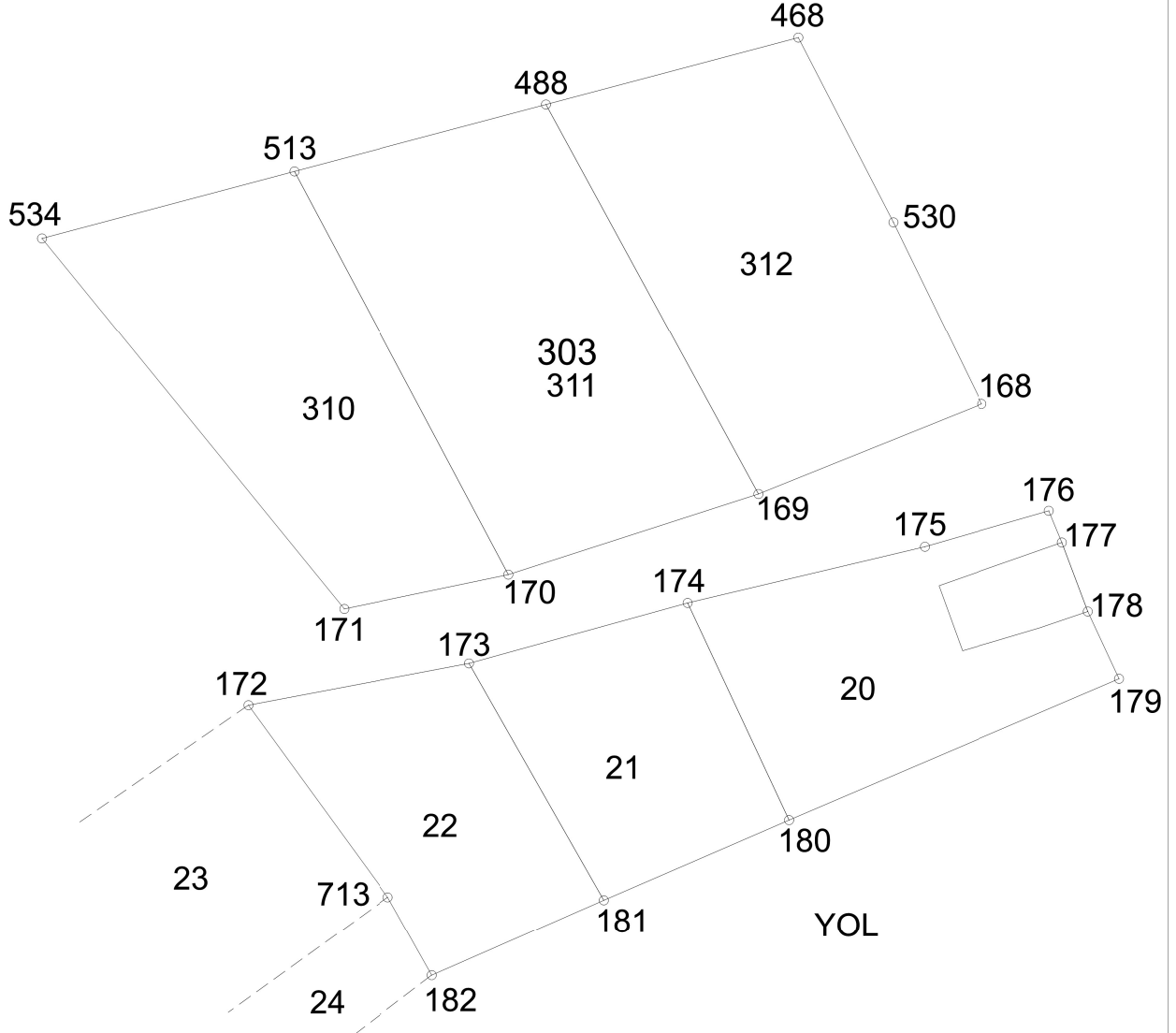
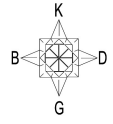


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

KADASTRO DURUM

İL:SİVAS
İLÇE:ZARA
MAHALLE: ŞEHİTLER

PAFTA :I39-A-15-B-2-C-1;
ADA:303
PARSEL:20-21-22-310-311-312



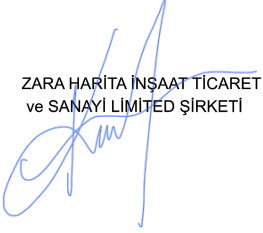
NoktaNo	Y	X	MK
303/168	392801.32	4418462.48	0.09
303/169	392782.04	4418454.72	0.09
303/170	392760.49	4418447.77	0.09
303/171	392746.29	4418444.82	0.09
303/172	392738.03	4418436.52	0.09
303/173	392757.10	4418440.13	0.09
303/174	392775.94	4418445.33	0.09
303/175	392796.39	4418450.17	0.09
303/176	392807.13	4418453.27	0.09
303/177	392808.25	4418450.54	0.09
303/178	392810.49	4418444.59	0.09
303/179	392813.18	4418438.80	0.09
303/180	392784.68	4418426.63	0.09
303/181	392768.72	4418419.71	0.09
303/182	392753.89	4418413.19	0.09
303/468	392785.48	4418494.11	0.09
303/488	392763.73	4418488.35	0.09
303/513	392741.99	4418482.58	0.09
303/530	392793.67	4418478.20	0.09
303/534	392720.24	4418476.81	0.09
303/713	392750.09	4418419.96	0.09

ADİ SOYADI	TARİH	İMZA	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
			KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN	
ZARA HARİTA İNŞAAT TİCARET ve SANAYİ LIMITED ŞİRKETİ						

KADASTRO PARSELLERİ DENGELENMİŞ ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan	Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
303_20	303/179,303/180,303/174, 303/175,303/176,303/177, 303/178	562.18	+0.00	562.18	303_310	303/170,303/171,303/534, 303/513	697.71	+0.00	697.71
	TOPLAM	562.18	+0.00	562.18		TOPLAM	697.71	+0.00	697.71
TAPU ALANI HESAPLANAN FARK TECVİZ	562.18 562.18 0.00 9.92				TAPU ALANI HESAPLANAN FARK TECVİZ	697.71 697.71 0.00 11.07			
Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan	Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
303_21	303/180,303/181,303/173, 303/174	401.99	+0.00	401.99	303_311	303/169,303/170,303/513, 303/488	857.72	+0.00	857.72
	TOPLAM	401.99	+0.00	401.99		TOPLAM	857.72	+0.00	857.72
TAPU ALANI HESAPLANAN FARK TECVİZ	401.99 401.99 0.00 8.36				TAPU ALANI HESAPLANAN FARK TECVİZ	857.72 857.72 0.00 12.30			
Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan	Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
303_22	303/181,303/182,303/713, 303/172,303/173	431.00	+0.00	431.00	303_312	303/168,303/169,303/488, 303/468,303/530	788.36	+0.00	788.36
	TOPLAM	431.00	+0.00	431.00		TOPLAM	788.36	+0.00	788.36
TAPU ALANI HESAPLANAN FARK TECVİZ	431.00 431.00 0.00 8.66				TAPU ALANI HESAPLANAN FARK TECVİZ	788.36 788.36 0.00 11.78			

ZARA HARİTA İNŞAAT TİCARET
ve SANAYİ LIMITED ŞİRKETİ



CEPHELİ ALAN HESABI VE KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe	MK
1000/1	3164.37	1000/1	392730.27	4418467.41	2.28	0.09
		1000/10	392729.63	4418465.22	26.42	0.09
		1000/9	392746.31	4418444.74	6.49	0.09
		1000/8	392745.34	4418438.32	22.23	0.09
		1000/7	392758.42	4418420.35	4.69	0.09
		1000/6	392762.95	4418419.10	48.89	0.09
		1000/5	392807.91	4418438.29	4.14	0.09
		1000/4	392809.36	4418442.17	46.41	0.09
		1000/3	392789.18	4418483.97	4.58	0.09
		1000/2	392784.99	4418485.80	57.73	0.09

ZARA HARİTA İNŞAAT TİCARET
ve SANAYİ LIMITED ŞİRKETİ



İLİ : SAYFA NO:1
İLÇESİ :
KÖYÜ/MAHALLESİ: T.C. BELEDİYESİ NOLUUYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
303/20	562.18	-	-	-	562.18	-	86.39	475.79	1000	3164.37
303/21	401.99	-	-	-	401.99	-	61.78	340.21		
303/22	431.00	-	-	-	431.00	-	66.23	364.77		
303/310	697.71	-	-	-	697.71	-	107.22	590.49		
303/311	857.72	-	-	-	857.72	-	131.81	725.90		
303/312	788.36	-	-	-	788.36	-	121.15	667.21		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
3738.96	3738.96	0.00	-	0.00	3738.96	-	574.59	3164.37	3164.37

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 3738.96
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 3164.37
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2) = 0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3) = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.1536764
DOPO(OKO ile birlikte) = 0.1536764
Maksimum Dop Oranı = 0.45

CAPITAL YAZILIM A.Ş -TÜRKİYE Nİ For Windows

ZARA HARİTA İNŞAAT TİCARET
ve SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ

UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELİ

SAYFA NO: 1

KADASTRO		İMAR ADA NO												K.Par T
Ada	Par	1000												
303	20	475.79												475.79
303	21	340.21												340.21
303	22	364.77												364.77
303	310	590.49												590.49
303	311	725.90												725.90
303	312	667.21												667.21
Toplam		3164.37												3164.37

ZARA HARİTA İNŞAAT TİCARET
ve SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ

İLİ :
İLÇESİ :
KÖY/MAH. :
BELEDİYESİ :
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:1

ADANO: 1000

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	3164	37		47579/316437 34021/316437	303 303	20 21	0 0	- SELMAYILDIZ - EMİNE BAL AHMETTURANYILDIZ [Vrs.] MEHMET NAZİFE DÖNERTAŞ[Vrs.] RECEP ADEMYILDIZ [Vrs.] MEHMET ÜMİT ASLIVAR [Vrs.] RECEP FATMAÇELİK [Vrs.] RECEP	YUSUF MEHMET	
							36477/316437	303	22	0	- EMİNE BAL HALİL İBRAHİM YILDIZ [Vrs.] SELÇUKYILDIZ [Vrs.] MEHMET ADEMYILDIZ [Vrs.] MEHMET AHMETTURANYILDIZ [Vrs.] MEHMET TAHIR YILDIZ [Vrs.] MEHMET RECEPASLIVAR [Vrs.] HALİL NAZİFE DÖNERTAŞ[Vrs.] RECEP ÜMİT ASLIVAR [Vrs.] RECEP FATMAÇELİK [Vrs.] RECEP	MEHMET	
							59049/316437	303	310	0	- SELMAYILDIZ	YUSUF	
							72590/316437	303	311	0	- SELMAYILDIZ	YUSUF	
							66721/316437	303	312	0	- SELMAYILDIZ	YUSUF	

ZARA HARİTA İNŞAAT TİCARET
ve SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ