

T.C.
SİVAS ZARA İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.02.2026

Karar No : 17

Karar Özeti: KONU: AHMET BAŞYURT MAHALLESİ 295 ADA 527-528-531-532-533 PARSELLER DE 3194/18. MADDE UYGULAMASININ ASKIYA ÇIKARILMASI HK.

KARAR

KONU: AHMET BAŞYURT MAHALLESİ 295 ADA 527-528-531-532-533 PARSELLER DE 3194/18. MADDE UYGULAMASININ ASKIYA ÇIKARILMASI HK.

Belediyemiz Harita Mühendisi M. Serkan YARIŞ' ın imzalı ve Belediye Başkanı tarafından Encümenimize havaleli 16.02.2026 tarihli raporu

İş bu raporda özet olarak;

İlçemiz Ahmet Başyurt Mahallesinde bulunan 295 ada 527-528-531-532-533 numaralı Parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yaptırmak istemektedirler. Buna göre;

Yapılan Müzakere sonunda;

Ahmet Başyurt Mahallesinde bulunan 295 ada 527-528-531-532-533 numaralı Parsellerin bulunduğu imar adasında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının teknik evrakları incelenmiş olup 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına oy birliğiyle karar verildi.

İmar Planı No : 1/5000 PİN : NİP-32696

İmar Planı Sayısı : 1/1000 PİN : UİP-32697

İmar Planı Tarihi : 09.05.2017

Başkan
Fatih ÇELİK
Belediye Başkanı

Üye
Hasan ŞAHİN
Meclis Üyesi

Üye
Ahmet ERZURUMLUOĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Mesut YAHNICI
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
Erhan KURT
Yazı İşleri Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: E795C495E2A74EABB61623FC298FCF76

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/ficisleri-belediye-karar>



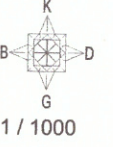


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

DÜZENLEME SINIRI

İL:SİVAS
İLÇE:ZARA
MAHALLE: AHMETBAŞYURT

PAFTA :İ39a15b3a
ADA: 295
PARSEL: 295/527-528-531-532-533



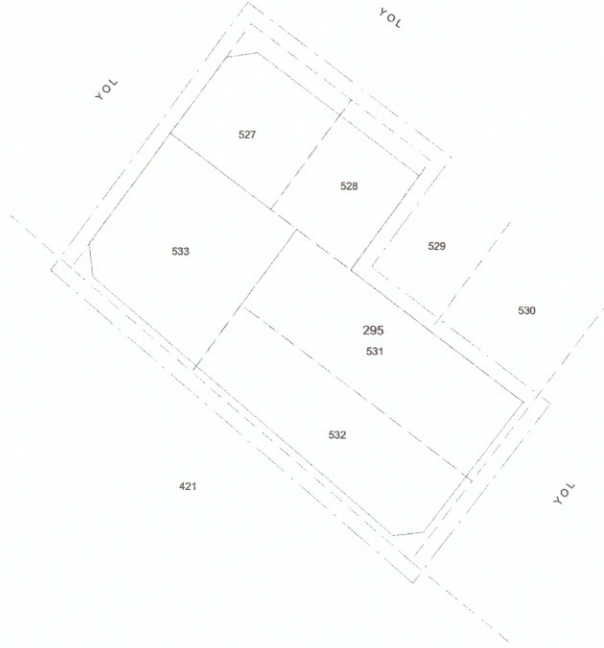
4 417 500

4 417 400

4 417 300

392 200

392 300



	DUZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYAD	Harita Mühendisi Cda Sic No: 10.1.1.5			
TARİH				
İMZA				



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

PARSELASYON HARİTASI

İL:SİVAS
İLÇE:ZARA
MAHALLE: AHMETBAŞYURT

PAFTA :I39a15b3a
ADA: 295
PARSEL: 295/527-528-531-532-533



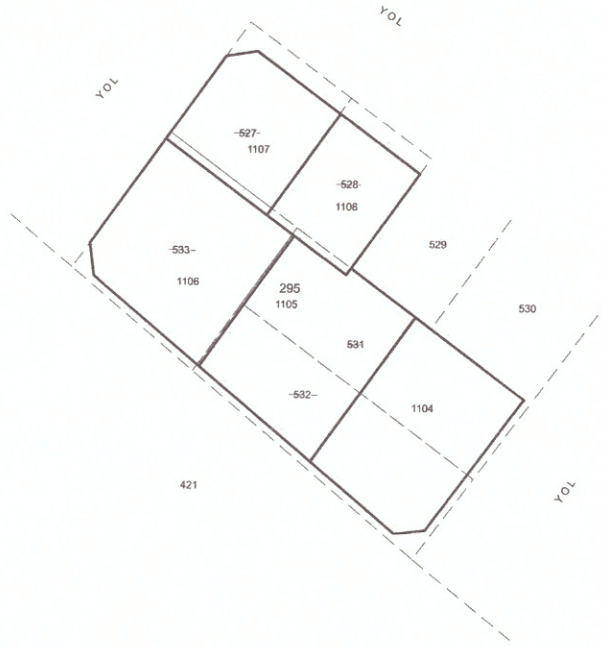
4 417 500

4 417 400

4 417 300

392 200

392 300



	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜD.	
		KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

OYUN KORKMAZ
Harita Mühürü
Cada Sic. No: 15425

Datum : ITRF 96

Projeksiyon : UTM 39-3

Nokta No	Y	X	MK
18	392234.74	4417435.61	0.09
23	392269.48	4417409.85	0.09
295/25	392224.73	4417416.55	0.09
295/26	392224.18	4417420.89	0.09
295/27	392234.10	4417434.72	0.09
295/28	392242.00	4417445.74	0.09
295/29	392246.13	4417446.39	0.09
295/30	392257.21	4417438.18	0.09
295/31	392267.60	4417430.33	0.09
295/32	392258.16	4417416.89	0.09
295/33	392267.41	4417411.38	0.09
295/34	392281.92	4417400.62	0.09
295/35	392268.96	4417383.24	0.09
295/36	392264.87	4417382.77	0.09
295/37	392253.66	4417392.20	0.09
295/38	392238.60	4417404.71	0.09
295/39	392251.22	4417422.04	0.09
295/40	392247.57	4417424.74	0.09
295/41	392258.79	4417417.77	0.09

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN

İli : SİVAS

İlçesi : ZARA

Mahallesi : AHMETBAŞYURT

Pafta : -

Ada/Parsel No : 295/1104-1105

1106-1107-1108

İli	:	SİVAS
İlçesi	:	ZARA
Mahallesi	:	AHMETBAŞYURT
Pafta	:	-
Ada/Parsel No	:	295/1104-1105
		1106-1107-1108

ADI SOYADI	
TARİH	
İMZA	

DUZENLEYEN

UYGULANAN BELEDİYE	KONTROL EDEN

ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

KONRTOL EDEN

İLİ : SİVAS
İLÇESİ : ZARA
KÖYÜ/MAHALLESİ: AHMETBAŞYURT
T.C. ZARA BELEDİYESİ NOLUUYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	ESKİ DOP	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
295/527	299.08	-	156.61	-	455.69	-	182.92	272.77	295	1788.63
295/528	238.93	-	125.12	-	364.05	-	146.14	217.91		
295/531	478.15	-	250.38	-	728.53	-	292.44	436.09		
295/532	467.16	-	244.63	-	711.79	-	285.72	426.06		
295/533	477.83	-	250.22	-	728.05	-	292.25	435.80		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
1961.15	1961.15	0.00	-	0.00	2988.11	-	1199.48	1788.63	1788.63

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 2988.11
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 1788.63
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2) = 0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3) = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = $(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.4014174
DOPO(OKO ile birlikte) = 0.4014174
Maksimum Dop Oranı = 0.45

CAPITAL YAZILIM A.Ş -TÜRKİYE Nİ For Windows

Oytun KORKMAZ
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 15435

TOPLAMALAN : 1961.15		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA						SAYFA NO:1			
TOPLAMPAY : 1961.15		VE						TOPLAMADA ALANI : 1788.63			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		ÖZET FORMU						O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)						D.O.PAYI ORANI : 0.4014174			
TOP. DÜZENLEMEYİŞİREN: 2988.11											
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
5		295/527	299.08 299.08	TAM	HASANHÜSEYİN AKTAŞ NAGE	-	182.92 272.77	295/1107	272.77	TAM	272.77
1		295/528	238.93 119.47	1 2	BATTAL ÇOLAK HİDİR	-	73.07 108.96	295/1108	217.91	10895/21791	108.95
2		295/528	238.93 119.47	1 2	CELAL ÇOLAK HİDİR	-	73.07 108.96	295/1108	217.91	10896/21791	108.96
3		295/531	478.15 478.15	TAM	MUHAMMED İZZET HASAN	-	292.45 436.09	295/1105	436.09	TAM	436.09
4		295/532	467.16 467.16	TAM	ALİ EKBER İYİDOĞAN AHMET	-	285.72 426.06	295/1104	426.06	TAM	426.06
6		295/533	477.83 477.83	TAM	HÜSEYİN CÖMERT RIZA	-	292.25 435.80	295/1106	435.80	TAM	435.80

CAPITAL YAZILIM A.Ş. -TÜRKİYE Nİ For Windows

Oytun KORKMAZ
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 15435

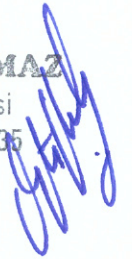
TOPLAMALAN : 1961.15 TOPLAMPAY : 1961.15 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 2988.11				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)				SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 1788.63 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4014174			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
4		295/532	467.16	TAM 467.16	ALİEKBER İYİDOĞAN AHMET	-	285.72 426.06	295/1104	426.06	TAM	426.06
3		295/531	478.15	TAM 478.15	MUHARREMOLMAZ HASAN	-	292.45 436.09	295/1105	436.09	TAM	436.09
6		295/533	477.83	TAM 477.83	HÜSEYİN CÖMERT RIZA	-	292.25 435.80	295/1106	435.80	TAM	435.80
5		295/527	299.08	TAM 299.08	HASANHÜSEYİN AKTAŞ NAGE	-	182.92 272.77	295/1107	272.77	TAM	272.77
1		295/528	238.93	1/2 119.47	BATTAL ÇOLAK HIDİR	-	73.07 108.96	295/1108	217.91	10895/21791	108.95
2		295/528	238.93	1/2 119.47	CELAL ÇOLAK HIDİR	-	73.07 108.96			10896/21791	108.96

CAPITAL YAZILIM A.Ş. -TÜRKİYE Nİ For Windows

Oytun KORKMAZ

Harita Mühendisi

Oda Sic. No: 15435



İL :SİVAS İLÇESİ :ZARA KÖY/MAH. :AHMETBAŞYUT BELEDİYESİ :ZARA PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO:1	
												ADANO: 295	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1104	0	0426	06	ARSA	TAM	295	532	0	-	ALİEKBER İYİDOĞAN	AHMET
		1105	0	0436	09	ARSA	TAM	295	531	0	-	MUHAMREM SOLMAZ	HASAN
		1106	0	0435	80	ARSA	TAM	295	533	0	-	HÜSEYİN ÇOMERT	RIZA
		1107	0	0272	77	ARSA	TAM	295	527	0	-	HASANHÜSEYİN AKTAŞ	NAGE
		1108	0	0217	91	ARSA	10895/21791 10896/21791	295 295	528 528	0 0	-	BATTAL ÇOLAK CELAL ÇOLAK	HIDIR HIDIR

CAPITAL YAZILIM A.Ş. -TÜRKİYE NI For Windows

Oytun KORKMAZ
 Harita Mühendisi
 Oda Sic. No: 15485

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ													SAYFA NO: 1
KADASTRO			İMAR ADA NO										K.Par T
Ada	Par	295											
295	527	272.77											272.77
295	528	217.91											217.91
295	531	436.09											436.09
295	532	426.06											426.06
295	533	435.80											435.80
Toplam		1788.63											1788.63

CAPITAL YAZILIM A.Ş -TÜRKİYE Nİ For Windows

Oytun KORKMAZ
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 15403

