

T.C.
SİVAS ZARA İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.01.2026

Karar No : 9

Karar Özeti: KONU: YENİCAMİ MAHALLESİ 827 ADA 3 - 4 PARSELLER DE 3194/18. MADDE UYGULAMASININ ASKIYA ÇIKMASI HAK.

KARAR

KONU: YENİCAMİ MAHALLESİ 827 ADA 3 - 4 PARSELLER DE 3194/18. MADDE UYGULAMASININ ASKIYA ÇIKMASI HAK.

Belediyemiz Harita Mühendisi M. Serkan YARIŞ' ın imzalı ve Belediye Başkanı tarafından Encümenimize havaileli 15.01.2026 tarihli raporu

İş bu raporda özet olarak;

İlgi: Belediye Encümeninin 31.12.2025 tarihli ve 171 kayıt sayılı kararı

İlçemiz Yenicami Mahallesinde bulunan 827 ada 3 -4 numaralı Parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yaptırmak istenmektedirler. Buna göre;

Yapılan Müzakere sonunda;

Yenicami Mahallesinde bulunan 827 ada 3 - 4 numaralı Parsellerin bulunduğu imar adasında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının teknik evrakları incelenmiş olup 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına oy birliğiyle karar verildi.

İmar Planı No : 1/5000 PİN : NİP-32696

İmar Planı Sayısı : 1/1000 PİN : UİP-32697

İmar Planı Tarihi : 09.05.2017

Başkan
Fatih ÇELİK
Belediye Başkanı

Üye
Hasan ŞAHİN
Meclis Üyesi

Üye
Ahmet ERZURUMLUOĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Mesut YAHNICI
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
Erhan KURT
Yazı İşleri Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 04334F07980944E29D7398C2D416D199

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



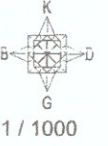


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

PARSELASYON HARİTASI

İL:SİVAS
İLÇE:ZARA
MAHALLE: YENİCAMİ

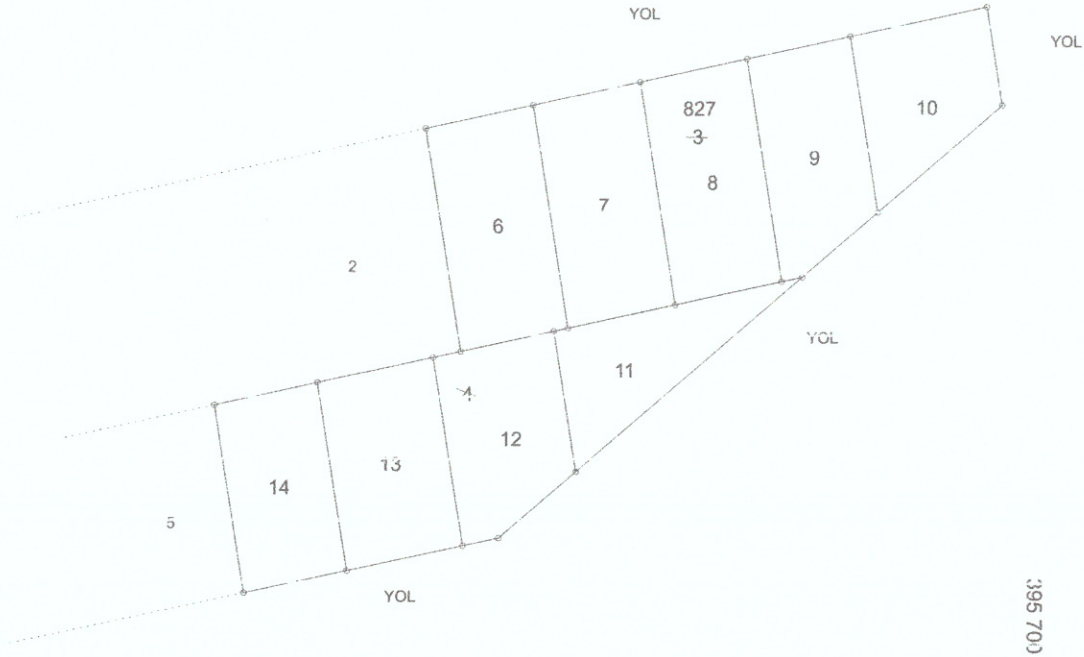
PAFTA :-
ADA: 827
PARSEL: 3-4



4 420 000

4 419 900

4 419 800



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI				
TARİH				
İMZA				

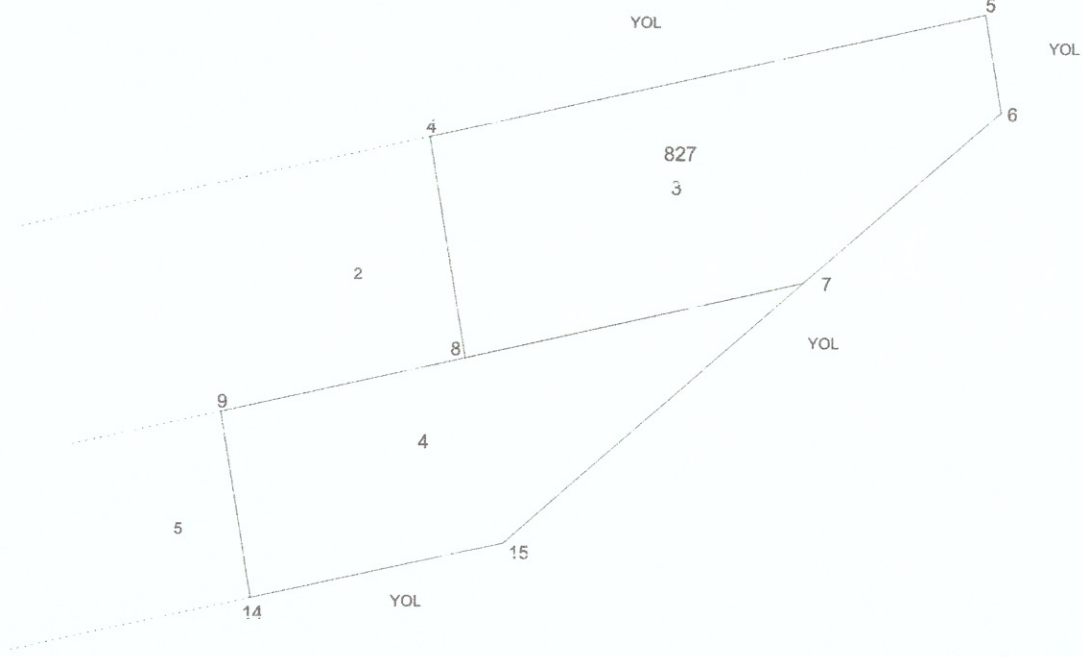
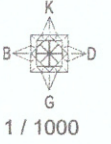


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

KADASTRO DURUM

İL:SİVAS
İLÇE:ZARA
MAHALLE:YENİCAMİ

PAFTA : -
ADA:827/
PARSEL: 3-4



KADASTRO PARSELLERİ DENGELENMİŞ ALAN HESABI

KOORDİNE ÖZET CETVELİ

Nokta No	Y	X	MK
827/4	395618.97	4419878.29	0.09
827/5	395693.33	4419894.50	0.09
827/6	395695.43	4419881.46	0.09
827/7	395668.97	4419858.68	0.09
827/8	395623.71	4419848.78	0.09
827/9	395591.10	4419841.65	0.09
827/14	395595.09	4419816.81	0.09
827/15	395628.77	4419824.07	0.09

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
827/3	827/5,827/4,827/8,827/7, 827/6	2021.92	+0.00	2021.92
	TOPLAM	2021.92	+0.00	2021.92
Tapu Alanı	2021.92			
HESAPLANAN	2021.92			
FARK	0.00			
Tecviz	18.59			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
827/4	827/8,827/9,827/14, 827/15,827/7	1437.98	+0.00	1437.98
	TOPLAM	1437.98	+0.00	1437.98
Tapu Alanı	1437.98			
HESAPLANAN	1437.98			
FARK	0.00			
Tecviz	15.60			

ADI SOYADI	TARİH	İMZA	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
			KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN

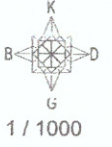


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

DÜZENLEME SINIRI

İL:SİVAS
İLÇE:ZARA
MAHALLE: YENİCAMI

PAFTA :-
ADA: 827
PARSEL: 3-4



4 420 000

4 419 900

4 419 800

395 600

395 700

YOL

YOL

YOL

YOL

827
3

2

4

5

DÜZENLEYEN

UYGUNDUR
BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KADASTRO MÜD.

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

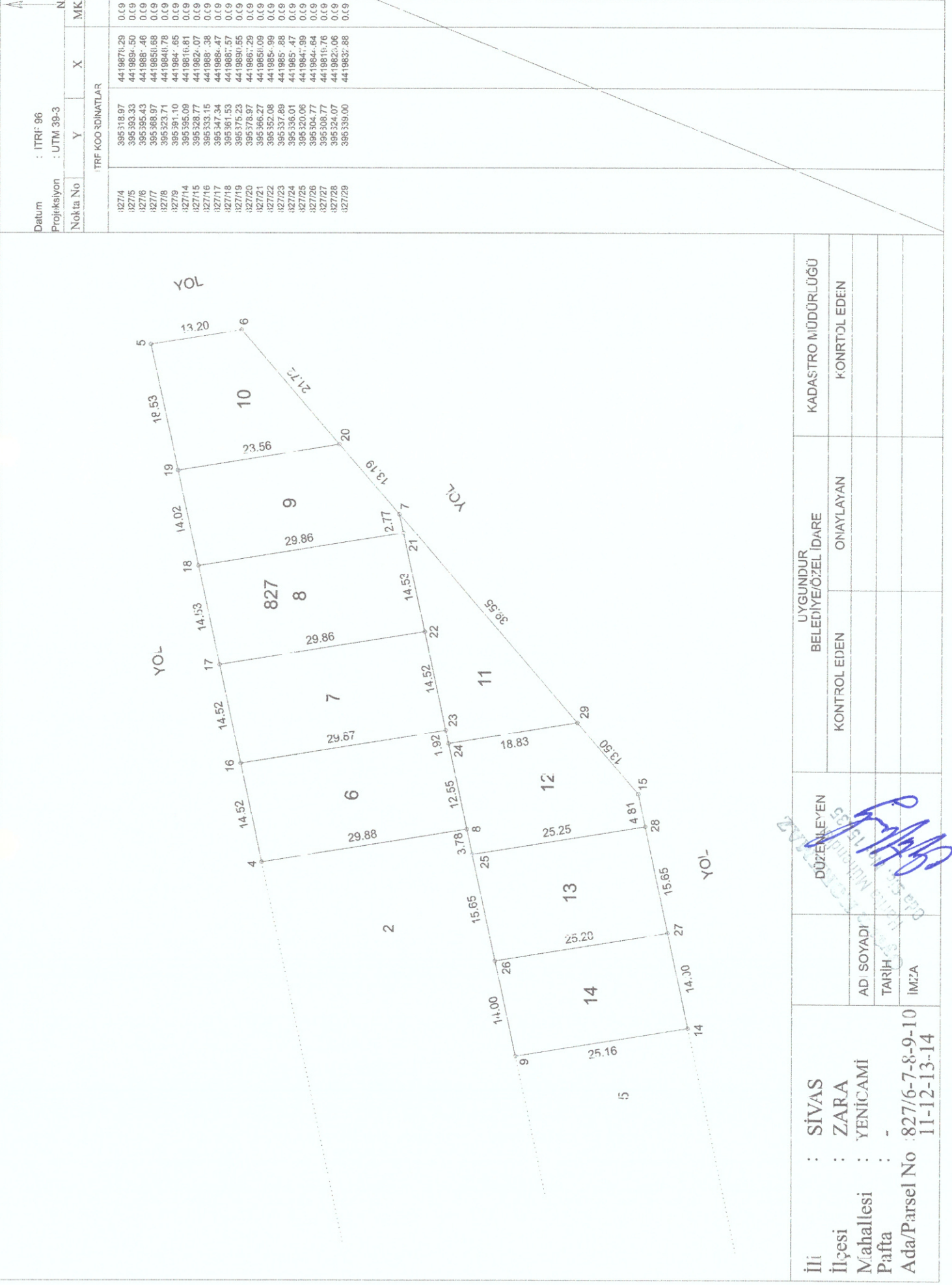
KONTROL EDEN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

ÖLÇÜ KROKİSİ



Datum : ITRF 96

Projeksiyon : UTM 39-3

Nokta No Y X MK

ITRF KOORDINATLARI

132714	395318.97	4419871.29	0.09
132715	395393.33	4419891.50	0.09
132716	395395.43	4419881.46	0.09
132717	395368.97	4419850.68	0.09
132718	395323.71	4419841.78	0.09
132719	395391.10	4419841.65	0.09
132720	395395.09	4419811.81	0.09
132721	395328.77	4419821.07	0.09
132722	395333.15	4419881.38	0.09
132723	395347.34	4419881.47	0.09
132724	395361.53	4419881.57	0.09
132725	395375.23	4419891.55	0.09
132726	395378.97	4419861.29	0.09
132727	395366.27	4419851.09	0.09
132728	395352.08	4419851.99	0.09
132729	395337.89	4419851.88	0.09
132730	395336.01	4419851.47	0.09
132731	395320.06	4419841.99	0.09
132732	395304.77	4419841.64	0.09
132733	395308.77	4419811.76	0.09
132734	395324.07	4419821.06	0.09
132735	395339.00	4419831.88	0.09

İli : SİVAS

İlçesi : ZARA

Mahallesi : YENİCAMI

Pafta : -

Ada/Parsel No : 827/6-7-8-9-10
11-12-13-14

DÜZENLEYEN

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

AD SOYADI

TARİH

İMZA

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

İMAR PARSELLERİ CEPHELİ ALAN HESABI

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe	MK
827/6	433.09	827/4 827/16 827/23 827/24 X14 827/8	395618.96 395633.15 395637.89 395636.01 395624.76 395623.71	4419878.29 4419881.38 4419851.88 4419851.47 4419849.01 4419848.78	14.52 29.87 1.92 11.51 1.08 29.88	0.09 0.09 0.09 0.09 0.09 0.09
827/7	433.09	827/16 827/17 827/22 827/23	395633.15 395647.34 395652.08 395637.89	4419881.38 4419884.47 4419854.99 4419851.88	14.52 29.86 14.52 29.87	0.09 0.09 0.09 0.09
827/8	433.09	827/17 827/18 827/21 827/22	395647.34 395661.53 395666.27 395652.08	4419884.47 4419887.57 4419858.09 4419854.99	14.53 29.86 14.53 29.86	0.09 0.09 0.09 0.09
827/9	382.57	827/18 827/19 827/20 827/7 827/21	395661.53 395675.23 395678.97 395668.98 395666.27	4419887.57 4419890.55 4419867.29 4419858.69 4419858.09	14.02 23.56 13.19 2.77 29.86	0.09 0.09 0.09 0.09 0.09
827/10	340.08	827/19 827/5 827/6 827/20	395675.23 395693.33 395695.43 395678.97	4419890.55 4419894.50 4419881.46 4419867.29	18.53 13.20 21.72 23.56	0.09 0.09 0.09 0.09
827/11	317.16	827/29 827/7 827/21 827/22 827/23 827/24	395639.00 395668.98 395666.27 395652.08 395637.89 395636.01	4419832.88 4419858.69 4419858.09 4419854.99 4419851.88 4419851.47	39.55 2.77 14.53 14.52 1.92 18.83	0.09 0.09 0.09 0.09 0.09 0.09
827/12	374.82	827/28 827/15 827/29 827/24 X16 827/25	395624.07 395628.77 395639.00 395636.01 395623.76 395620.06	4419823.06 4419824.07 4419832.88 4419851.47 4419848.79 4419847.99	4.81 13.50 18.83 12.55 3.78 25.25	0.09 0.09 0.09 0.09 0.09 0.09
827/13	394.09	827/26 827/25 827/28 827/27	395604.77 395620.06 395624.07 395608.77	4419844.64 4419847.99 4419823.06 4419819.76	15.65 25.25 15.65 25.20	0.09 0.09 0.09 0.09
827/14	351.91	827/9 827/26 827/27 827/14	395591.10 395604.77 395608.77 395595.09	4419841.65 4419844.64 4419819.76 4419816.81	14.00 25.20 14.00 25.16	0.09 0.09 0.09 0.09

Gytem FÖRKMÄZ

Harita Mühendisi

Oda Sic. No: 15435



İLİ : SİVAS İLÇESİ : ZARA KÖYÜ/MAHALLESİ:YENİCAMII T.C. ZARA BELEDİYESİ NOLUUYGULAMAŞAHASI										SAYFA NO:1
ÖZET CETVELİ										
KADASTRO									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
827/3	2021.92	-	-	-	2021.92	-	0.00	2021.92	827	3459.90
827/4	1437.98	-	-	-	1437.98	-	0.00	1437.98		

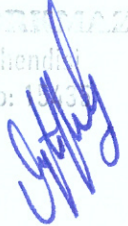
KADASTRO TOPLAMLARI									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
3450.00	3450.00	0.00	-	0.00	3450.00	-	0.00	3450.00	3450.00	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	3459.90
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	3459.90
Eski DOPO> Proje DOPOİhtisastier (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Oytun KÖRNEZ
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 19434



TOPLAMALAN : 3459.90		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA							SAYFA NO:1			
TOPLAMPAY : 3459.90		VE							TOPLAMADA ALANI : 3459.90			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		ÖZET FORMU							O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		(KADASTRO/PARSELİNE SIRALI)							D.O.PAYI ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 3459.90												
K A D A S T R O								İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1		827/3	2021.92 134.79	1 15	SERDALKON İLHAMİ	-	- 134.79	827/6	433.09	13479/43309	134.79	
2		827/3	2021.92 134.79	1 15	METİN KON İLHAMİ	-	- 134.79	827/6	433.09	13479/43309	134.79	
3		827/3	2021.92 134.79	1 15	BİRSEN KON İLHAMİ	-	- 134.79	827/6	433.09	13479/43309	134.79	
4		827/3	2021.92 101.10	1 20	NEVİN UYSAL MEHMET	-	- 101.10	827/7	433.09	10110/43309	101.10	
5		827/3	2021.92 101.10	1 20	ŞÜKRÜĞURARIK MEHMET	-	- 101.10	827/7	433.09	10110/43309	101.10	
6		827/3	2021.92 101.10	1 20	NURANKON MEHMET	-	- 101.10	827/7	433.09	10110/43309	101.10	
7		827/3	2021.92 101.10	1 20	NURTENJYSAL MEHMET	-	- 101.10	827/7	433.09	10110/43309	101.10	
8		827/3	2021.92 101.10	1 20	HANİFE ARIK İBRAHİM	-	- 101.10	827/8	433.09	10110/43309	101.10	
9		827/3	2021.92 101.10	1 20	ŞÜKRANARIK HUBUYAR	-	- 101.10	827/12	374.82	10110/37482	101.10	
10		827/3	2021.92 60.66	3 100	HÜLYA AYDIN İSMET	-	- 60.66	827/8	433.09	6066/43309	60.66	
11		827/3	2021.92 60.66	3 100	TÜLAY KURT İSMET	-	- 60.66	827/8	433.09	6066/43309	60.66	
12		827/3	2021.92 60.66	3 100	YASEMINKUL İSMET	-	- 60.66	827/8	433.09	6066/43309	60.66	
13		827/3	2021.92 60.66	3 100	TÜLÖNAZNEVİ İSMET	-	- 60.66	827/8	433.09	6066/43309	60.66	
14		827/3	2021.92 60.66	3 100	COŞKUNARIK İSMET	-	- 60.66	827/8	433.09	6066/43309	60.66	
15		827/3	2021.92 50.55	1 40	HAFİZE GÜMÜŞ FARUK	-	- 50.55	827/11	317.16	5055/31716	50.55	
16		827/3	2021.92 50.55	1 40	NURANŞAHİN FARUK	-	- 50.55	827/11	317.16	5055/31716	50.55	
17		827/3	2021.92 50.55	1 40	EMİNE TEZEL FARUK	-	- 50.55	827/12	374.82	5055/37482	50.55	
18		827/3	2021.92 16.85	1 120	ŞEVKETSELİM ARIK BURHANETTİN	-	- 16.85	827/11	317.16	1685/31716	16.85	
19		827/3	2021.92 16.85	1 120	FARUKFATİH ARIK BURHANETTİN	-	- 16.85	827/11	317.16	1685/31716	16.85	
20		827/3	2021.92 16.85	1 120	ASLAN SELÇUKARIK BURHANETTİN	-	- 16.85	827/12	374.82	1685/37482	16.85	
21		827/3	2021.92 50.55	1 40	NURİ ARIK FARUK	-	- 50.55	827/11	317.16	5055/31716	50.55	
22		827/3	2021.92 454.93	9 40	HALİME KORKUT FARUK	-	- 454.93	827/10 827/14	340.08 351.91	TAM 11485/35191	340.08 114.85	
23		827/4	1437.98 95.87	1 15	SERDALKON İLHAMİ	-	- 95.87	827/6 827/9 827/13	433.09 382.57 394.09	957/43309 4251/38257 4379/39409	9.57 42.51 43.79	
24		827/4	1437.98 95.87	1 15	METİN KON İLHAN	-	- 95.87	827/6 827/9 827/13	433.09 382.57 394.09	957/43309 4251/38257 4379/39409	9.57 42.51 43.79	
25		827/4	1437.98 95.87	1 15	BİRSEN KON İLHAN	-	- 95.87	827/6 827/9 827/13	433.09 382.57 394.09	958/43309 4251/38257 4378/39409	9.58 42.51 43.78	
26		827/4	1437.98 71.90	1 20	NEVİN UYSAL MEHMET	-	- 71.90	827/7 827/9 827/13	433.09 382.57 394.09	717/43309 3188/38257 3285/39409	7.17 31.88 32.85	
27		827/4	1437.98 71.90	1 20	ŞÜKRÜĞURARIK MEHMET	-	- 71.90	827/7 827/9 827/13	433.09 382.57 394.09	717/43309 3188/38257 3285/39409	7.17 31.88 32.85	

Oytun KORKMAZ

Harita Mühendisi

Oda Sic. No: 15455

[Signature]

TOPLAM ALAN : 3459.90
TOPLAM PAY : 3459.90
TOPLAM KAMU LAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMİYEN: 3459.90

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU
(KADASTRO PARSELİNE SİRALI)

SAYFA NO:2

TOPLAM ALAN : 3459.90
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

K A D A S T R Ü								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
28		827/4	1437.98 71.90	1 20	NURANKON MEHMET	-	- 71.90	827/7 827/9 827/13	433.09 382.57 394.09	717/43309 3188/38257 3284/39409	7.17 31.88 32.84
29		827/4	1437.98 71.90	1 20	NURTENJYSAL MEHMET	-	- 71.90	827/7 827/9 827/13	433.09 382.57 394.09	718/43309 3188/38257 3284/39409	7.18 31.88 32.84
30		827/4	1437.98 71.90	1 20	HANİFE ARIK İBRAHİM	-	- 71.90	827/8 827/9 827/13	433.09 382.57 394.09	718/43309 3188/38257 3284/39409	7.18 31.88 32.84
31		827/4	1437.98 71.90	1 20	ŞÖKRANARIK HUBUYAR	-	- 71.90	827/12	374.82	7190/37482	71.90
32		827/4	1437.98 43.14	3 100	HÜLYA AYDIN İSMET	-	- 43.14	827/8 827/9 827/13	433.09 382.57 394.09	430/43309 1913/38257 1970/39409	4.30 19.13 19.70
33		827/4	1437.98 43.14	3 100	TÜLAY KURT İSMET	-	- 43.14	827/8 827/9 827/13	433.09 382.57 394.09	430/43309 1913/38257 1970/39409	4.30 19.13 19.70
34		827/4	1437.98 43.14	3 100	YASEMİN KUL İSMET	-	- 43.14	827/8 827/9 827/13	433.09 382.57 394.09	430/43309 1913/38257 1970/39409	4.30 19.13 19.70
35		827/4	1437.98 43.14	3 100	TÜLÜN AZVENİ İSMET	-	- 43.14	827/8 827/9 827/13	433.09 382.57 394.09	430/43309 1913/38257 1970/39409	4.30 19.13 19.70
36		827/4	1437.98 43.14	3 100	COŞKUNARIK İSMET	-	- 43.14	827/8 827/9 827/13	433.09 382.57 394.09	431/43309 1912/38257 1970/39409	4.31 19.12 19.70
37		827/4	1437.98 35.95	1 40	HAFİZE GÜMÜŞ FARUK	-	- 35.95	827/11	317.16	3595/31716	35.95
38		827/4	1437.98 35.95	1 40	NURAN SAHİN FARUK	-	- 35.95	827/11	317.16	3595/31716	35.95
39		827/4	1437.98 35.95	1 40	EMİNE TEZEL FARUK	-	- 35.95	827/12	374.82	3595/37482	35.95
40		827/4	1437.98 11.98	1 120	ŞEVKET SELİM ARIK BURHANETTİN	-	- 11.98	827/11	317.16	1198/31716	11.98
41		827/4	1437.98 11.98	1 120	FARUK FATİH ARIK BURHANETTİN	-	- 11.98	827/11	317.16	1198/31716	11.98
42		827/4	1437.98 11.98	1 120	ASLAN SELÇUKARIK BURHANETTİN	-	- 11.98	827/12	374.82	1198/37482	11.98
43		827/4	1437.98 35.95	1 40	NURİ ARIK FARUK	-	- 35.95	827/11	317.16	3595/31716	35.95
44		827/4	1437.98 323.55	9 40	HALİME KORKUT FARUK	-	- 323.55	827/12 827/14	374.82 351.91	8649/37482 23706/35191	86.49 237.06

Oytun KÖRİNGİZ
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 15422

TOPLAMALAN : 3459.90	TESCİLE ESAS	SAYFA NO:1
TOPLAMPAY : 3459.90	DAĞITIM ÇETVELİ	TOPLAMADA ALANI : 3459.90
TOPLAMKAMU İLAŞTIRMA : 0.00	(İMAR PARSELİNE SIRALI)	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLEMİYİREN: 3459.90		

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		827/3	2021.92	1/15	SERDALKON	-	-	827/6	433.09	13479/43309	134.79
2		827/3	2021.92	1/15	İLHAMİ	-	134.79			13479/43309	134.79
3		827/3	2021.92	1/15	METİN KON	-	134.79			13479/43309	134.79
23		827/4	1437.98	1/15	İLHAMİ	-	134.79			957/43309	9.57
24		827/4	1437.98	1/15	BİRSEN KON	-	95.87			957/43309	9.57
25		827/4	1437.98	1/15	İLHAMİ	-	95.87			958/43309	9.58
4		827/3	2021.92	1/20	SERDALKON	-	-	827/7	433.09	10110/43309	101.10
5		827/3	2021.92	1/20	İLHAMİ	-	101.10			10110/43309	101.10
6		827/3	2021.92	1/20	MEHMET	-	101.10			10110/43309	101.10
7		827/3	2021.92	1/20	MEHMET	-	101.10			10110/43309	101.10
26		827/4	1437.98	1/20	NURANKON	-	101.10			717/43309	7.17
27		827/4	1437.98	1/20	MEHMET	-	71.90			717/43309	7.17
29		827/4	1437.98	1/20	ŞÜKRÜĞURARIK	-	71.90			717/43309	7.17
8		827/3	2021.92	1/20	MEHMET	-	71.90			718/43309	7.18
10		827/3	2021.92	1/20	NURANKON	-	71.90			10110/43309	101.10
11		827/3	2021.92	1/20	İLHAMİ	-	101.10			6066/43309	60.66
12		827/3	2021.92	1/20	HÜLYA AYDIN	-	60.66			6066/43309	60.66
13		827/3	2021.92	1/20	İSMET	-	60.66			6066/43309	60.66
14		827/3	2021.92	1/20	TÜLAY KURT	-	60.66			6066/43309	60.66
30		827/4	1437.98	1/20	İSMET	-	60.66			718/43309	7.18
32		827/4	1437.98	1/20	YASEMİN KUL	-	71.90			430/43309	4.30
33		827/4	1437.98	1/20	İSMET	-	43.14			430/43309	4.30
34		827/4	1437.98	1/20	TÜLÜNAZVENİ	-	43.14			430/43309	4.30
35		827/4	1437.98	1/20	İSMET	-	43.14			430/43309	4.30
36		827/4	1437.98	1/20	İSMET	-	43.14			430/43309	4.30
24		827/4	1437.98	1/15	İLHAMİ	-	95.87	827/9	382.57	4251/38257	42.51
25		827/4	1437.98	1/15	METİN KON	-	95.87			4251/38257	42.51
26		827/4	1437.98	1/15	İLHAMİ	-	95.87			4251/38257	42.51
27		827/4	1437.98	1/20	BİRSEN KON	-	95.87			3188/38257	31.88
28		827/4	1437.98	1/20	İLHAMİ	-	95.87			3188/38257	31.88
29		827/4	1437.98	1/20	NEVİN UYSAL	-	71.90			3188/38257	31.88
30		827/4	1437.98	1/20	MEHMET	-	71.90			3188/38257	31.88
32		827/4	1437.98	1/20	ŞÜKRÜĞURARIK	-	71.90			3188/38257	31.88
33		827/4	1437.98	1/20	MEHMET	-	71.90			1913/38257	19.13
34		827/4	1437.98	1/20	NURANKON	-	71.90			1913/38257	19.13
35		827/4	1437.98	1/20	MEHMET	-	71.90			1913/38257	19.13
36		827/4	1437.98	1/20	NURANKON	-	71.90			1913/38257	19.13
22		827/3	2021.92	9/40	HALİME KORKUT	-	454.93	827/10	340.06	TAM	340.06

Oytun KORKMAZ
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 15435

TOPLAMALAN : 3459.90	TESCİLE ESAS	SAYFA NO:2
TOPI AMPAY : 3459.90	DAĞITIM CETVELİ	TOPLAMADA ALANI : 3459.90
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00	(İMAR PARSELİNE SIRALI)	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLEMEYİREN: 3459.90		

K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
15		827/3	2021.92	1/40	HAFİZE GUMUŞ	-	-	827/11	317.16	5055/31716	50.55	
16		827/3	2021.92	50.55	FARUK	-	50.55			5055/31716	50.55	
18		827/3	2021.92	1/120	ŞEVKETSELİM ARIK	-	-			1685/31716	16.85	
19		827/3	2021.92	16.85	BURHANETTİN	-	16.85			1685/31716	16.85	
21		827/3	2021.92	16.85	FARUKFATİH ARIK	-	16.85			5055/31716	50.55	
37		827/4	1437.98	1/40	NURİ ARIK	-	-			3595/31716	35.95	
38		827/4	1437.98	50.55	FARUK	-	50.55			3595/31716	35.95	
40		827/4	1437.98	35.95	NURANŞAHİN	-	35.95			1198/31716	11.98	
41		827/4	1437.98	11.98	FARUK	-	11.98			1198/31716	11.98	
43		827/4	1437.98	1/120	ŞEVKETSELİM ARIK	-	-			3595/31716	35.95	
9		827/3	2021.92	1/20	BURHANETTİN	-	-	827/12	374.82	10110/37482	101.10	
17		827/3	2021.92	101.10	SÜKRANARIK	-	101.10			5055/37482	50.55	
20		827/3	2021.92	1/40	HUBUYAR	-	-			1685/37482	16.85	
31		827/4	1437.98	50.55	EMİNE TEZEL	-	50.55			7190/37482	71.90	
39		827/4	1437.98	1/120	FARUK	-	-			3595/37482	35.95	
42		827/4	1437.98	16.85	ASLAN SELÇUKARIK	-	16.85			1198/37482	11.98	
44		827/4	1437.98	71.90	BURHANETTİN	-	71.90			8649/37482	86.49	
23		827/4	1437.98	1/20	ŞÜKRANARIK	-	-	827/13	394.09	4379/39409	43.79	
24		827/4	1437.98	1/15	HUBUYAR	-	-			4379/39409	43.79	
25		827/4	1437.98	95.87	EMİNE TEZEL	-	95.87			4378/39409	43.78	
26		827/4	1437.98	1/15	FARUK	-	-			3285/39409	32.85	
27		827/4	1437.98	95.87	ASLAN SELÇUKARIK	-	95.87			3285/39409	32.85	
28		827/4	1437.98	1/20	BURHANETTİN	-	-			3284/39409	32.84	
29		827/4	1437.98	71.90	ŞÜKRANARIK	-	71.90			1970/39409	19.70	
30		827/4	1437.98	1/20	HUBUYAR	-	-			1970/39409	19.70	
32		827/4	1437.98	1/40	EMİNE TEZEL	-	-			3284/39409	32.84	
33		827/4	1437.98	35.95	FARUK	-	35.95			1970/39409	19.70	
34		827/4	1437.98	1/120	ASLAN SELÇUKARIK	-	-			1970/39409	19.70	
35		827/4	1437.98	11.98	BURHANETTİN	-	11.98			1970/39409	19.70	
36		827/4	1437.98	9/40	HALİME KORKUT	-	-			1970/39409	19.70	
22		827/3	2021.92	323.55	FARUK	-	323.55	827/14	351.91	11485/35191	114.85	
44		827/4	1437.98	9/40	HALİME KORKUT	-	-			23708/35191	237.08	
				323.55	FARUK	-	323.55					

İLİ :SİVAS
İLÇESİ :ZARA
KÖY/MAH. :YENİCAMİLİ
BELEDİYESİ :ZARA
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:1

ADANO: 827

Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		6	0	0433	09	ARSA	13479/43309 13479/43309 13479/43309 958/43309 957/43309 957/43309	827 827 827 827 827 827	3 3 3 4 4 4	0 0 0 0 0 0	- BİRSEN KON - METİN KON - SERDALKON - BİRSEN KON - METİN KON - SERDALKON	İLHAMİ İLHAMİ İLHAMİ İLHAN İLHAN İLHAMİ	
		7	0	0433	09	ARSA	10110/43309 10110/43309 10110/43309 10110/43309 717/43309 717/43309 718/43309 717/43309	827 827 827 827 827 827 827 827	3 3 3 3 4 4 4 4	0 0 0 0 0 0 0 0	- NEVİN UYSAL - NURANKON - NURTENJYSAL - ŞÜKRÜÜĞURARIK - NEVİN UYSAL - NURANKON - NURTENJYSAL - ŞÜKRÜÜĞURARIK	MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET MEHMET	
		8	0	0433	09	ARSA	6066/43309 10110/43309 6066/43309 6066/43309 6066/43309 431/43309 718/43309 430/43309 430/43309 430/43309 430/43309	827 827 827 827 827 827 827 827 827 827 827	3 3 3 3 3 4 4 4 4 4 4	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	- COŞKUNARIK - HANİFE ARIK - HÜLYA AYDIN - TULAY KURT - TULUNAZNEVİ - YASEMİN KUL - COŞKUNARIK - HANİFE ARIK - HÜLYA AYDIN - TULAY KURT - TULUNAZNEVİ - YASEMİN KUL	İSMET İBRAHİM İSMET İSMET İSMET İSMET İSMET İSMET İSMET İSMET İSMET	
		9	0	0382	57	ARSA	4251/38257 1912/38257 3188/38257 1913/38257 4251/38257 3188/38257 3188/38257 3188/38257 4251/38257 3188/38257 1913/38257 1913/38257 1913/38257	827 827 827 827 827 827 827 827 827 827 827 827 827	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	- BİRSEN KON - COŞKUNARIK - HANİFE ARIK - HÜLYA AYDIN - METİN KON - NEVİN UYSAL - NURANKON - NURTENJYSAL - SERDALKON - ŞÜKRÜÜĞURARIK - TULAY KURT - TULUNAZNEVİ - YASEMİN KUL	İLHAN İSMET İBRAHİM İSMET İLHAN MEHMET MEHMET MEHMET İLHAMİ MEHMET İSMET İSMET İSMET	
		10	0	0340	08	ARSA	TAM	827	3	0	- HALİME KORKUT	FARUK	
		11	0	0317	16	ARSA	1685/31716 5055/31716 5055/31716 5055/31716 1685/31716 1102/31716 3595/31716 3595/31716 3595/31716 1198/31716	827 827 827 827 827 827 827 827 827 827	3 3 3 3 3 4 4 4 4 4	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	- FARUKFATİH ARIK - HAFİZE GÜMÜŞ - NURANŞAHİN - NURİ ARIK - ŞEVKETSELİM ARIK - FARUKFATİH ARIK - HAFİZE GÜMÜŞ - NURANŞAHİN - NURİ ARIK - ŞEVKETSELİM ARIK	BURHANETTİN FARUK FARUK FARUK BURHANETTİN BURHANETTİN FARUK FARUK FARUK BURHANETTİN	
		12	0	0374	62	ARSA	1685/37482 5055/37482 10110/37482 1198/37482 3595/37482 8649/37482 1190/37482	827 827 827 827 827 827 827	3 3 3 4 4 4 4	0 0 0 0 0 0 0	- ASLAN SELÇUKARIK - EMİNE TEZEL - ŞÜKRANARIK - ASLAN SELÇUKARIK - EMİNE TEZEL - HALİME KORKUT - ŞÜKRANARIK	BURHANETTİN FARUK HUBUYAR BURHANETTİN FARUK FARUK HUBUYAR	
		13	0	0394	09	ARSA	4378/39409 1970/39409 3284/39409 1970/39409 4379/39409 3285/39409 3285/39409 3284/39409 4379/39409	827 827 827 827 827 827 827 827 827	4 4 4 4 4 4 4 4 4	0 0 0 0 0 0 0 0 0	- BİRSEN KON - COŞKUNARIK - HANİFE ARIK - HÜLYA AYDIN - METİN KON - NEVİN UYSAL - NURANKON - NURTENJYSAL - SERDALKON	İLHAN İSMET İBRAHİM İSMET İLHAN MEHMET MEHMET MEHMET İLHAMİ	

İLİ :SİVAS İLÇESİ :ZARA KÖY/MAH. :YENİCAMİLİ BELEDİYESİ :ZARA PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO:2	
												ADANO: 827	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
							3285/39409	827	4	0	-	ŞÜKRÜÜĞURARIK	MEHMET
							1970/39409	827	4	0	-	TULAY KURT	İSMET
							1970/39409	827	4	0	-	TÜLÜNAZVENİ	İSMET
							1970/39409	827	4	0	-	YASEMİN KUL	İSMET
		14	0	0351	91	ARSA	11485/35191	827	3	0	-	HALİME KORKUT	FARUK
							23706/35191	827	4	0	-	HALİME KORKUT	FARUK

Oytun KORKUT
 Harita Mühendisi
 Oda Sic. No: 17400

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ

SAYFA NO: 1

KADASTRO		İMAR ADA NO												K.Par	T
Ada	Par	827													
827	3	2021.95												2021.95	
827	4	1437.95												1437.95	
Toplam		3459.90												3459.90	

CAPITAL YAZILIM A.Ş -TÜRKİYE Nİ For Windows

Oytun KORKMAZ
Harita Mühendisi
Bda Sic. No: 15435

T. C		ZARA		BELEDİYESİ		DÜZENLEMEBAHASI		SAYFA NO: 1	
827 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ									
KADS. ADA	827	827							
KADS. PAR	3	4							
I.Parseli									ALAN
6	404.37	28.72							433.09
7	404.40	28.09							433.09
8	404.40	28.69							433.09
9		382.57							382.57
10	340.00								340.00
11	185.35	131.81							317.16
12	168.50	206.32							374.82
13		394.00							394.00
14	114.85	237.06							351.91
ALAN	2021.95	1437.95							3459.90
DiğADALAR	-0.03	0.03							
I.TAHSİS	2021.92	1437.98							3459.90
KAMULAŞ.	-	-							
DOP									
DGİREN	2021.92	1437.98							3459.90
DGİRMEYEN	-	-							
TAPUALANI	2021.92	1437.98							3459.90
Cetveli Tazim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden			
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	
İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya			
Bel.	Mec.	Bakanlık	Belediye	Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi	
Tarih									
Sayı									

CAPITAL YAZILIM A.Ş. -TÜRKİYE NI For Windows

Oytun KORKMAZ

Harita Mühendisi

Oda Sic. No: 15125

[Signature]