

T.C.
SİVAS ZARA İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.03.2025

Karar No : 37

Karar Özeti:

KONU: KARŞIYAKA MAHALLESİ 217 ADA 2-8-9-10-18-19-30-31 PARSELLER DE 3194/18. MADDE UYGULAMASI ASKIYA ÇIKARILMASI HAK

Belediyemiz Harita Teknikeri Osman ERDOĞAN' ın imzalı ve Belediye Başkanı tarafından Encümenimize havaleli 26.03.2025 tarihli raporu.

KONU: KARŞIYAKA MAHALLESİ 217 ADA 2-8-9-10-18-19-30-31 PARSELLER DE 3194/18. MADDE UYGULAMASI ASKIYA ÇIKARILMASI HAK

Belediyemiz Harita Teknikeri Osman ERDOĞAN' ın imzalı ve Belediye Başkanı tarafından Encümenimize havaleli 26.03.2025 tarihli raporu.

İş bu raporda özet olarak;

İlçemiz Karşıyaka Mahallesiinde bulunan 217 Ada 2-8-9-10-18-19- 30-31 numaralı Parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yaptırmak istemektedirler. Buna göre;

Yapılan Müzakere Sonunda;

Karşıyaka Mahallesiinde bulunan 217 Ada 2-8-9-10-18-19-30-31 numaralı Parsellerin bulunduğu imar adasında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının teknik evrakları incelenmiş olup 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına oy birliğiyle karar verildi.

İmar Planı No : 1/5000 PİN : NİP-32696

İmar Planı Sayısı : 1/1000 PİN : UİP-32697

İmar Planı Tarihi : 09.05.2017

Başkan
Fatih ÇELİK
Belediye Başkanı

Üye
Mesut YAHNICI
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
Sezai YILMAZ
Meclis Üyesi

Üye
Erhan KURT
Yazı İşleri Müdürü

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 13E6BBBD8C5AF432AA93A8121B0A11A44

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-kara>



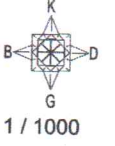


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

PARSELASYON HARİTASI

İL:SİVAS
İLÇE:ZARA
MAHALLE:KARŞIYAKA

PAFTA: I39-B-11-A-2
ADA: 217
PARSEL: MUHTELİF



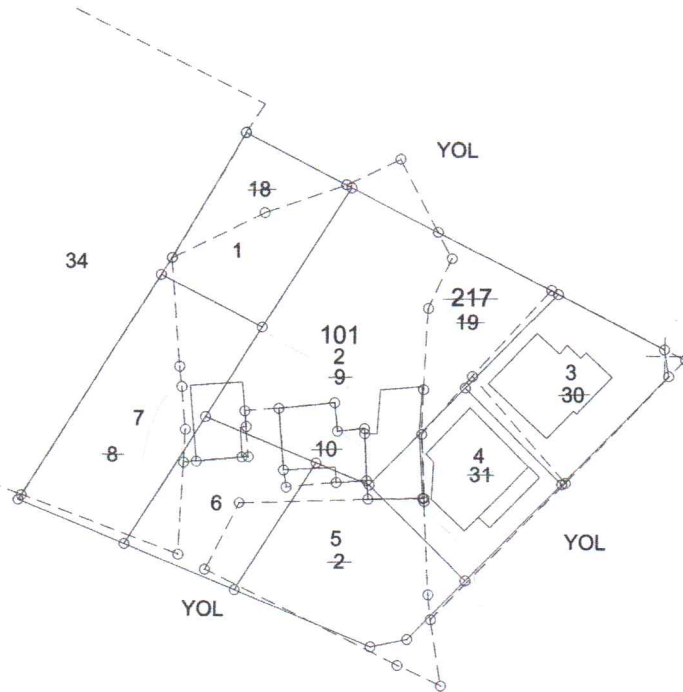
4 418 700

4 418 600

4 418 500

394 400

394 500



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	Kenan TEMUR			
TARİH	Harita Mühendisi			
İMZA	Oda Sicil No: 17978			

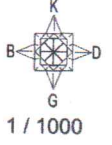


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

DÜZENLEME SINIRI

İL:SİVAS
İLÇE:ZARA
MAHALLE:KARŞIYAKA

PAFTA: I39-B-11-A-2
ADA: 217
PARSEL: MUHTELİF



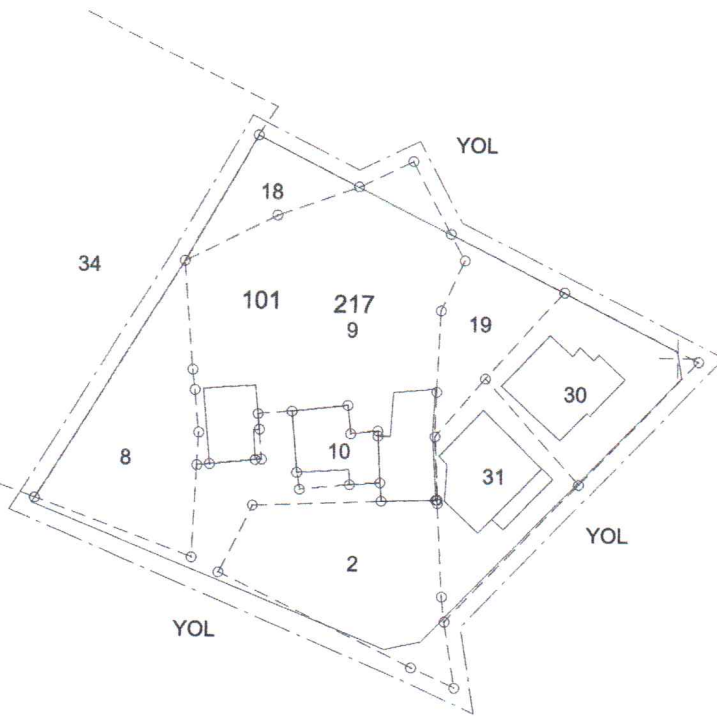
4 418 700

4 418 600

4 418 500

394 400

394 500



DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	Kenan TEMUR		
TARİH	Mühür Mühendisi		
İMZA	Öğretici No: 17978		

健

101.2

1

2

3

4

5

6

7

YOL

YOL

YOL

Lot	Area (Acres)
1	0.09
2	0.09
3	0.09
4	0.09
5	0.09
6	0.09
7	0.09

ADİ SOYADI	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜD.	
		KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
TARİH			
İMZA			

İli : SİVAS
İlçesi : ZARA
KÖYÜ/MAHALLESİ: KARŞIYAKA
T.C. ZARA

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHAŞI

SAYFA NO:1

ÖZET CETVELİ

KADASTRO										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis		AdaNo	Alan
217/2	471.02	-	-	-	471.02	-	0.00	471.02		101	3202.08
217/8	428.98	-	-	-	428.98	-	0.00	428.98			
217/9	1066.58	-	-	-	1066.58	-	0.00	1066.58			
217/10	101.81	-	-	-	101.81	-	0.00	101.81			
217/18	133.80	-	-	-	133.80	-	0.00	133.80			
217/19	201.78	-	-	-	201.78	-	0.00	201.78			
217/30	360.00	-	-	-	360.00	-	0.00	360.00			
217/31	325.15	-	-	-	325.15	-	0.00	325.15			
217/999	112.96	-	-	-	112.96	-	0.00	112.96			

KADASTRO TOPLAMLARI										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis		Toplam Alan	
3202.08	3202.08	0.00	-	0.00	3202.08	-	0.00	3202.08		3202.08	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 3202.08
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 3202.08
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = $(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.0000000
DOPO (OKO ile birlikte) = 0.0000000
Maksimum Dop Oranı = 0.45

CAPITAL YAZILIM A.Ş -TÜRKİYE NI For Windows

Kenan TEMUR
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 17978

İLİ : SİVAS
İLÇESİ : ZARA
KÖY/MAH. : KARŞIYAKA
BELEDİYESİ : ZARA
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:1

ADANO : 101

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			Kada	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	0335	58		13380/33558 20178/33558	217 217	18 19	0 0	-	ZÜLEYHA TEMUR ZÜLEYHA TEMUR	SEYFETTİN SEYFETTİN
		2	0	0934	20		TAM	217	9	0	-	ABDURRAHMAN GÜRDAL	
		3	0	0360	00		TAM	217	30	0	-	ZİYNET İNCE	GÜLO
		4	0	0325	15		TAM	217	31	0	-	NAZİFE TAŞ	CEMAL
		5	0	0417	02		TAM	217	2	0	-	OĞUZ GÜRDAL NERMİN GÜRDAL [Vrs.] İHSAN İMREN SÖYLER [Vrs.] İHSAN OSMAN GÜRDAL [Vrs.] İHSAN AYNUR GÜREL [Vrs.] İHSAN ARSLAN GÜRDAL [Vrs.] İHSAN LUTFULLAH GÜRDAL [Vrs.] İHSAN HÜSEYİN GÜRDAL [Vrs.] İHSAN ESMA GÖKKUŞ [Vrs.] İHSAN DURSAL YAVUZ [Vrs.] İHSAN CEMİLE GÜRDAL [Vrs.] ALİ CÜNEYD GÜRDAL [Vrs.] ABDURRAHMAN MÜCAHİT GÜRDAL [Vrs.] ABDURRAHMAN TALHA GÜRDAL [Vrs.] ABDURRAHMAN HÜSEYİN CEMİL GÜRDAL [Vrs.] HATUN GÜRDAL [Vrs.] HÜSEYİN OĞUZ GÜRDAL [Vrs.] İHSAN	İHSAN
		6	0	0311	50		5400/31150	217	2	0	-	OĞUZ GÜRDAL NERMİN GÜRDAL [Vrs.] İHSAN İMREN SÖYLER [Vrs.] İHSAN OSMAN GÜRDAL [Vrs.] İHSAN AYNUR GÜREL [Vrs.] İHSAN ARSLAN GÜRDAL [Vrs.] İHSAN LUTFULLAH GÜRDAL [Vrs.] İHSAN HÜSEYİN GÜRDAL [Vrs.] İHSAN ESMA GÖKKUŞ [Vrs.] İHSAN DURSAL YAVUZ [Vrs.] İHSAN CEMİLE GÜRDAL [Vrs.] ALİ CÜNEYD GÜRDAL [Vrs.] ABDURRAHMAN MÜCAHİT GÜRDAL [Vrs.] ABDURRAHMAN TALHA GÜRDAL [Vrs.] ABDURRAHMAN HÜSEYİN CEMİL GÜRDAL [Vrs.] HATUN GÜRDAL [Vrs.] HÜSEYİN OĞUZ GÜRDAL [Vrs.]	İHSAN

CAPITAL YAZILIM A.Ş -TÜRKİYE NI For Windows

Kenan TEMUR
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 17978

İlİ :SİVAS
İLÇESİ :ZARA
KÖY/MAH. :KARŞIYAKA
BELEDİYESİ :ZARA
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:2

ADANO : 101

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
							13238/31150	217	9	0	-	İHSAN	
							848/31150	217	10	0	-	ABDURRAHMAN GÜRDAL	HÜSEYİN
							849/31150	217	10	0	-	ALİ ÖZTÜRK	HÜSEYİN
							848/31150	217	10	0	-	DİLBER KAPLAN	HÜSEYİN
							849/31150	217	10	0	-	ELİF ÖZTÜRK	HÜSEYİN
							848/31150	217	10	0	-	FEVZİ ÖZTÜRK	HÜSEYİN
							848/31150	217	10	0	-	GÜLER EGRİLMEZ	HÜSEYİN
							5091/31150	217	10	0	-	MEHMET ALİ IŞIK	MAHMUT
							848/31150	217	10	0	-	YETER ÖZTÜRK	HÜSEYİN
							2331/31150	217	999	0	-	ZARA BELEDİYESİ	
		7	0	0518	63		21449/51863	217	8	0	-	NAZELİ MIZRAK	
							21449/51863	217	8	0	-	ZÜLEYHA TEMUR	SEYFETTİN
							8965/51863	217	999	0	-	ZARA BELEDİYESİ	

CAPITAL YAZILIM A.Ş -TÜRKİYE NI For Windows

Kenan TEMUR
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 17978

TOPLAM ALAN : 3202.08
TOPLAM PAY : 3202.08
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 3202.08

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SİRALI)

SAYFA NO:1

TOPLAM ADA ALANI : 3202.08
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
12		217/18	133.80	TAM	ZÜLEYHA TEMUR	-	-	101/1	335.58	13380/33558	133.80
13		217/19	201.78	TAM	SEYFETTİN	-	133.80			20178/33558	201.78
				TAM	ZÜLEYHA TEMUR	-	-				
				201.78	SEYFETTİN	-	201.78				
11		217/9	1066.58	TAM	ABDURRAHMAN GÜRDAL	-	-	101/2	934.20	TAM	934.20
				1066.58		-	1066.58				
2		217/30	360.00	TAM	ZİYNET İNCE	-	-	101/3	360.00	TAM	360.00
				360.00	GULO	-	360.00				
1		217/31	325.15	TAM	NAZİFE TAŞ	-	-	101/4	325.15	TAM	325.15
				325.15	CEMAL	-	325.15				
3		217/2	471.02	TAM	OGUZ GÜRDAL	-	-	101/5	417.02	TAM	417.02
				471.02	İHSAN	-	471.02				
					NERMİN GÜRDAL [Vrs.]						
					İHSAN						
					İMREN SÖYLER [Vrs.]						
					İHSAN						
					OSMAN GÜRDAL [Vrs.]						
					İHSAN						
					AYNUR GÜREL [Vrs.]						
					İHSAN						
					ARSLAN GÜRDAL [Vrs.]						
					İHSAN						
					LUTFULLAH GÜRDAL [Vrs.]						
					İHSAN						
					HÜSEYİN GÜRDAL [Vrs.]						
					İHSAN						
					ESMA GÖKKUŞ [Vrs.]						
					İHSAN						
					DURSAL YAVUZ [Vrs.]						
					İHSAN						
					CEMİLE GÜRDAL [Vrs.]						
					ALİ						
					CÜNEYD GÜRDAL [Vrs.]						
					ABDURRAHMAN						
					MÜCAHİT GÜRDAL [Vrs.]						
					ABDURRAHMAN						
					TALHA GÜRDAL [Vrs.]						
					ABDURRAHMAN						
					HÜSEYİN CEMİL GÜRDAL [Vrs.]						
					HATUN GÜRDAL [Vrs.]						
					HÜSEYİN						
					OGUZ GÜRDAL [Vrs.]						
					İHSAN						
3		217/2	471.02	TAM	OGUZ GÜRDAL	-	-	101/6	311.50	5400/31150	54.00
				471.02	İHSAN	-	471.02				
					NERMİN GÜRDAL [Vrs.]						
					İHSAN						
					İMREN SÖYLER [Vrs.]						
					İHSAN						
					OSMAN GÜRDAL [Vrs.]						
					İHSAN						
					AYNUR GÜREL [Vrs.]						
					İHSAN						
					ARSLAN GÜRDAL [Vrs.]						
					İHSAN						
					LUTFULLAH GÜRDAL [Vrs.]						
					İHSAN						
					HÜSEYİN GÜRDAL [Vrs.]						
					İHSAN						
					ESMA GÖKKUŞ [Vrs.]						
					İHSAN						
					DURSAL YAVUZ [Vrs.]						
					İHSAN						
					CEMİLE GÜRDAL [Vrs.]						
					ALİ						
					CÜNEYD GÜRDAL [Vrs.]						
					ABDURRAHMAN						
					MÜCAHİT GÜRDAL [Vrs.]						
					ABDURRAHMAN						
					TALHA GÜRDAL [Vrs.]						
					ABDURRAHMAN						
					HÜSEYİN CEMİL GÜRDAL [Vrs.]						
					HATUN GÜRDAL [Vrs.]						
					HÜSEYİN						
					OGUZ GÜRDAL [Vrs.]						
					İHSAN						
11		217/9	1066.58	TAM	ABDURRAHMAN GÜRDAL	-	-		13238/31150		132.38
				1066.58		-	1066.58				
4		217/10	101.81	1/2	MEHMET ALİ IŞIK	-	-		5091/31150		50.91

Kenan TEMUR
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 17978

TOPLAM ALAN : 3202.08
TOPLAM PAY : 3202.08
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 3202.08

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO:2
TOPLAM ADA ALANI : 3202.08
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
5		217/10	101.81	50.91	MAHMUT		50.91				
				1/12	DİLBER KAPLAN	-	-				
6		217/10	101.81	8.49	HÜSEYİN		8.49			849/31150	8.49
				1/12	FEVZİ ÖZTÜRK	-	-				
7		217/10	101.81	8.49	HÜSEYİN		8.49			849/31150	8.49
				1/12	YETER ÖZTÜRK	-	-				
8		217/10	101.81	8.48	HÜSEYİN		8.48			848/31150	8.48
				1/12	ELİF ÖZTÜRK	-	-				
9		217/10	101.81	8.48	HÜSEYİN		8.48			848/31150	8.48
				1/12	ALİ ÖZTÜRK	-	-				
10		217/10	101.81	8.48	HÜSEYİN		8.48			848/31150	8.48
				1/12	GÜLER EĞRİMEZ	-	-				
15		217/999	112.96	8.48	HÜSEYİN		8.48			848/31150	8.48
				TAM	ZARA BELEDİYESİ	-	-				
				112.96			112.96			2331/31150	23.31
14		217/8	428.98	1/2	ZÜLEYHA TEMUR	-	-	101/7	518.63	21449/51863	214.49
16		217/8	428.98	214.49	SEYFETTİN	-	214.49				
				1/2	NAZELİ MİZRAK	-	-				
15		217/999	112.96	214.49		-	214.49			21449/51863	214.49
				TAM	ZARA BELEDİYESİ	-	-				
				112.96			112.96			8965/51863	89.65

CAPITAL YASILIM A.Ş -TÜRKİYE NI For Windows

Kenan TEMUR
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 17978

TOPLAM ALAN : 3202.08
TOPLAM PAY : 3202.08
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 3202.08

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU
(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO:1

TOPLAM ADA ALANI : 3202.08
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/iTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
3		217/2	471.02 471.02	TAM	OĞUZ GÜRDAL İHSAN NERMİN GÜRDAL [Vrs.] İHSAN İMREN SÖYLER [Vrs.] İHSAN OSMAN GÜRDAL [Vrs.] İHSAN AYNUR GÜREL [Vrs.] İHSAN ARSLAN GÜRDAL [Vrs.] İHSAN LUTFULLAH GÜRDAL [Vrs.] İHSAN HÜSEYİN GÜRDAL [Vrs.] İHSAN ESMA GÖKCUŞ [Vrs.] İHSAN DURSAL YAVUZ [Vrs.] İHSAN CEMİLE GÜRDAL [Vrs.] ALİ CÜNEYD GÜRDAL [Vrs.] ABDURRAHMAN MÜCAHİT GÜRDAL [Vrs.] ABDURRAHMAN TALHA GÜRDAL [Vrs.] ABDURRAHMAN HÜSEYİN CEMİL GÜRDAL [Vrs.] HATUN GÜRDAL [Vrs.] HÜSEYİN OĞUZ GÜRDAL [Vrs.] İHSAN	-	- 471.02	101/5 101/6	417.02 311.50	TAM 5400/31150	417.02 54.00
16		217/8	428.98 214.49	1 2	NAZELİ MİZRAK	-	- 214.49	101/7	518.63	21449/51863	214.49
14		217/8	428.98 214.49	1 2	ZÜLEYHA TEMUR SEYFETTİN	-	- 214.49	101/7	518.63	21449/51863	214.49
11		217/9	1066.58 1066.58	TAM	ABDURRAHMAN GÜRDAL	-	- 1066.58	101/2 101/6	934.20 311.50	TAM 13238/31150	934.20 132.38
4		217/10	101.81 50.91	1 2	MEHMET ALİ IŞIK MAHMUT	-	- 50.91	101/6	311.50	5091/31150	50.91
5		217/10	101.81 8.49	1 12	DİLBER KAPLAN HÜSEYİN	-	- 8.49	101/6	311.50	849/31150	8.49
6		217/10	101.81 8.49	1 12	FEVZİ ÖZTÜRK HÜSEYİN	-	- 8.49	101/6	311.50	849/31150	8.49
7		217/10	101.81 8.48	1 12	YETER ÖZTÜRK HÜSEYİN	-	- 8.48	101/6	311.50	848/31150	8.48
8		217/10	101.81 8.48	1 12	ELİF ÖZTÜRK HÜSEYİN	-	- 8.48	101/6	311.50	848/31150	8.48
9		217/10	101.81 8.48	1 12	ALİ ÖZTÜRK HÜSEYİN	-	- 8.48	101/6	311.50	848/31150	8.48
10		217/10	101.81 8.48	1 12	GÜLER EGRİLMİZ HÜSEYİN	-	- 8.48	101/6	311.50	848/31150	8.48
12		217/18	133.80 133.80	TAM	ZÜLEYHA TEMUR SEYFETTİN	-	- 133.80	101/1	335.58	13380/33558	133.80
13		217/19	201.78 201.78	TAM	ZÜLEYHA TEMUR SEYFETTİN	-	- 201.78	101/1	335.58	20178/33558	201.78
2		217/30	360.00 360.00	TAM	ZİYNET İNCE GÜLO	-	- 360.00	101/3	360.00	TAM	360.00
1		217/31	325.15 325.15	TAM	NAZİFE TAŞ CEMAL	-	- 325.15	101/4	325.15	TAM	325.15
15		217/999	112.96 112.96	TAM	ZARA BELEDİYESİ	-	- 112.96	101/6 101/7	311.50 518.63	2331/31150 8965/51863	23.31 89.65

CAPITAL YAZILIM A.Ş. -TÜRKİYE NI For Windows

Kenan TEMUR
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 17978

T. C			ZARA			BELEDİYESİ			DÜZENLEME SAHASI			SAYFA NO: 1		
101 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ														
KADS. ADA	217	217	217	217	217	217	217	217	217					
KADS. PAR	2	8	9	10	18	19	30	31	999					
İ.Parseli													ALAN	
1					133.80	201.78							335.58	
2			934.20										934.20	
3							360.00						360.00	
4								325.15					325.15	
5	417.02												417.02	
6	54.00		132.38	101.81					23.31				311.50	
7		428.98							89.65				518.63	

CAPITAL YAZILIM A.Ş -TÜRKİYE NI For Windows

Kenan TEMUR
Harita Mühendisi
Ada Sayı No: 17978