

T.C.
SİVAS ZARA İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.10.2025

Karar No : 137

Karar Özeti:

KONU: KIZILIRMAK MAHALLESİ 202 ADA 6-7-8-12-13-17-18 PARSELLER DE 3194/3194/18. MADDE UYGULAMASININ ASKIYA ÇIKARILMASI HAK.

KONU: KIZILIRMAK MAHALLESİ 202 ADA 6-7-8-12-13-17-18 PARSELLER DE 3194/3194/18. MADDE UYGULAMASININ ASKIYA ÇIKARILMASI HAK.

Belediyemiz Harita Mühendisi M. Serkan YARIŞ' ın imzalı ve Belediye Başkanı tarafından Encümenimize havaleli 21.10.2025 tarihli raporu.

Belediye Encümeninin 10.09.2025 tarih ve 115 sayılı kararı.

İş bu raporda özet olarak;

İlçemiz Kızılırmak Mahallesinde bulunan 202 Ada 6-7-8-12-13-17-18 numaralı Parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yaptırmak istemektedirler. Buna göre;

Yapılan Müzakere Sonunda;

Kızılırmak Mahallesinde bulunan 202 Ada 6-7-8-12-13-17-18 numaralı Parsellerin bulunduğu imar adasında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının teknik evrakları incelenmiş olup 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına oy birliğiyle karar verildi.

İmar Planı No : I/5000 PİN : NİP-32696

İmar Planı Sayısı : I/1000 PİN : UİP-32697

İmar Planı Tarihi : 09.05.2017

Başkan Vekili
Hamza KARAPINAR
Belediye Başkan V.

Üye
Hasan ŞAHİN
Meclis Üyesi

Üye
Ahmet ERZURUMLUOĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Erhan KURT
Yazı İşleri Müdürü

Üye
Mesut YAHNICI
Mali Hizmetler Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 36B356A559194906B49CCDAB7014B6C7

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
SİVAS ZARA İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.09.2025

Karar No : 115

Karar Özeti: KIZILIRMAK MAHALLESİ 202 ADA 6-7-8-12-13-17-18 PARSELLER DE 3194/18. MADDE UYGULAMASI HAK.

KARAR

KIZILIRMAK MAHALLESİ 202 ADA 6-7-8-12-13-17-18 PARSELLERDE 3194/18. MADDE UYGULAMASI HAK.

Belediyemiz Harita Mühendisi M. Serkan YARIŞ' ın imzalı ve Belediye Başkan vekili tarafından Encümenimize havaleli 09.09.2025 tarihli raporu.

İş bu raporda özet olarak;

İlçemiz Kızılırmak Mahallesinde bulunan 202 Ada 6-7-8-12-13-17-18 numaralı Parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yaptırmak istemektedirler. Buna göre;

Yapılan Müzakere Sonunda;

Kızılırmak Mahallesinde bulunan 202 Ada 6-7-8-12-13-17-18 numaralı Parsellerin bulunduğu imar adasında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının yapılmasına ve tapu kütüklerine şerh konulmasına oy birliğiyle karar verildi.

İmar Planı No : 1/5000 PİN : NİP-32696

İmar Planı Sayısı : 1/1000 PİN : UİP-32697

İmar Planı Tarihi : 09.05.2017

Başkan
Fatih ÇELİK
Belediye Başkanı

Üye
Ahmet ERZURUMLUOĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Mesut YAHNICI
Mali Hizmetler Müdürü

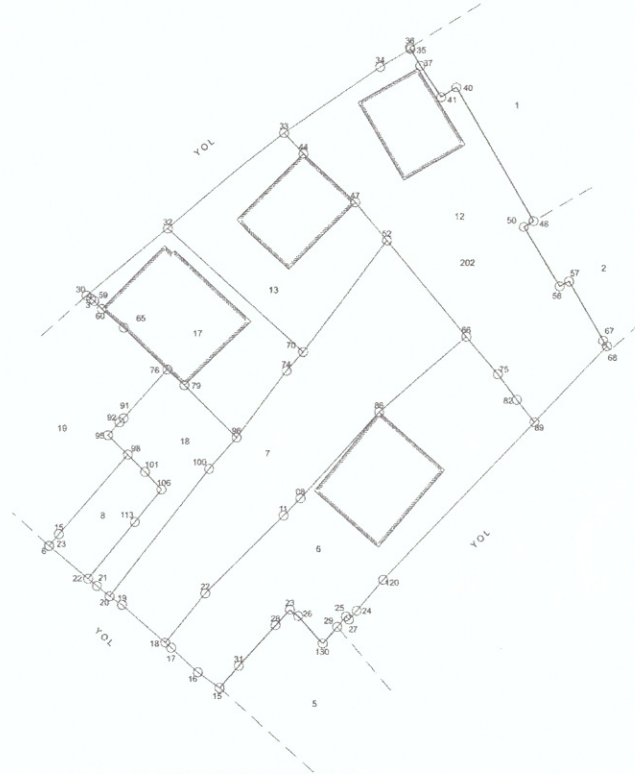
Üye
Erhan KURT
Yazı İşleri Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 3A0F663E320441C09442D0882DB205E0

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>





Nokta	No	Y	X	MK
3		393646.89	4418762.79	0.09
6		393641.32	4418730.32	0.09
2020015		393663.79	4418711.64	0.09
2020016		393660.92	4418713.67	0.09
2020017		393657.41	4418716.90	0.09
2020018		393656.62	4418717.59	0.09
2020019		393650.94	4418722.59	0.09
2020020		393649.30	4418723.71	0.09
2020021		393647.62	4418725.07	0.09
2020022		393646.45	4418726.01	0.09
2020023		393641.34	4418730.35	0.09
2020030		393646.30	4418763.21	0.09
2020033		393672.40	4418784.58	0.09
2020034		393685.11	4418793.28	0.09
2020035		393689.14	4418795.66	0.09
2020036		393689.08	4418795.87	0.09
2020037		393690.43	4418793.46	0.09
2020040		393695.18	4418790.61	0.09
2020041		393693.17	4418789.31	0.09
2020044		393674.98	4418781.86	0.09
2020047		393681.79	4418775.48	0.09
2020048		393705.35	4418773.03	0.09
2020050		393704.06	4418772.27	0.09
2020052		393685.96	4418770.45	0.09
2020057		393710.05	4418765.10	0.09
2020058		393708.80	4418764.44	0.09
2020059		393647.30	4418762.51	0.09
2020060		393648.30	4418761.45	0.09
2020065		393651.19	4418759.00	0.09
2020066		393696.44	4418757.84	0.09
2020067		393714.59	4418757.32	0.09
2020068		393715.10	4418756.59	0.09
2020070		393674.91	4418755.80	0.09
2020074		393672.70	4418753.30	0.09
2020075		393700.64	4418752.90	0.09
2020076		393656.99	4418753.49	0.09
2020079		393659.25	4418751.42	0.09
2020082		393703.13	4418749.55	0.09
2020086		393684.92	4418747.89	0.09
2020089		393705.45	4418746.60	0.09
2020091		393651.19	4418747.10	0.09
2020092		393650.65	4418746.56	0.09
2020095		393649.12	4418744.86	0.09
2020096		393666.12	4418744.54	0.09
2020098		393651.74	4418742.31	0.09
2020100		393662.50	4418740.44	0.09
2020101		393654.02	4418740.04	0.09
2020106		393656.19	4418737.73	0.09
2020108		393674.50	4418736.55	0.09
2020111		393672.27	4418734.27	0.09
2020113		393652.64	4418733.43	0.09
2020115		393642.61	4418731.87	0.09
2020120		393685.41	4418725.87	0.09
2020122		393661.95	4418724.06	0.09
2020123		393673.09	4418721.93	0.09
2020124		393681.88	4418721.79	0.09
2020125		393680.45	4418721.06	0.09
2020126		393674.19	4418721.10	0.09
2020127		393680.84	4418720.64	0.09
2020128		393671.20	4418719.89	0.09
2020129		393679.30	4418719.68	0.09
2020130		393677.39	4418717.46	0.09
2020131		393666.33	4418714.52	0.09
2020132		393657.09	4418772.00	0.09

Ada/Parsel	Noktalar	HasapAlan	Düzeltme	Deng Alan
202/6	2020088,2020120,2020124, 2020127,2020125,2020129, 2020130,2020126,2020123, 2020128,2020131,2020105, 2020116,2020017,2020018, 2020122,2020111,2020108, 2020086,2020066,2020075, 2020082	766.78	+0.00	766.78
	TOPLAM	766.78	+0.00	766.78
Tapu Alan: HEŞAPLANAN FARK Teviz	766.78 766.78 +0.00 7.63			

Ada/Parsel	Noktaair	HesapAlan	Düzeltilme	DengAlan
202/12	2020040,2020048,2020050, 2020058,2020057,2020067, 2020068,2020089,2020082, 2020075,2020066,2020052, 2020047,2020044,2020033, 2020034,2020035,2020037, 2020041	818.00	+0.00	818.00
	TOPLAM	818.00	+0.00	818.00
Tapu Alanı	818.00			
HESAPLANAN	818.00			
FARK	+0.00			
Tecvizi	7.89			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Duzeitime	DengAlan
2027/7	2020100,2020096,2020074, 2020070,2020052,2020066, 2020086,2020108,2020111, 2020122,2020018,2020019, 2020020	697.51	+0.00	697.51
	TOPLAM	697.51	+0.00	697.51
Tape Alan		697.51		
HESAPALAN		697.51		
FARK		0.00		
Tecviz		7.29		

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap/Alan	Düzeltilme	Deng./Alan
202/13	2020052,2020070,2020033, 2020044,2020047	419.53	+0.00	419.53
	TOPLAM	419.53	+0.00	419.53
Tapu Alanı		419.53		
HESAP/ALAN		419.53		
FARK		+0.00		
Tecviz		5.50		

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap/Alan	Düzeltme	Deng Alan
202/B	2020106,2020113,2020022, 2020023,2020115,2020P98, 2020101	102.21	+0.00	102.21
	TOPLAM	102.21	+0.00	102.21
Tapu Alanı		102.21		
HESAPLANAN		102.21		
FARK		0.00		
Tecviz		2.32		

AdaParsel	Noktalar	HesapAlan	Dizeltime	Deng Alan
202/17	2020070, 2020074, 2020096, 2020079, 2020076, 2020065, 2020060, 2020059, 2020030	352.83	+ 0.00	352.83
	TOPLAM	352.83	+ 0.00	352.83
Tapu Alan		352.83		
HESAPLANAN		352.83		
FARK		+0.00		
Tevviz		4.83		

Ada/Parsel	Nokta'lar	HesapAlan	Düzeltime	Dong.Alan
202/18	2020096,2020100,2020020, 2020021,2020022,2020113, 2020106,2020101,2020098, 2020095,2020092,2020091, 2020076,2020079	204.86	+0.00	204.86
	TOPLAM	204.86	+0.00	204.86
Tapu Alanı		204.86		
HESAPLANAN		204.86		
FARK		0.00		
Ticret		3.35		

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜD.
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	2300 MUHÜR KAPATILMAMIŞ KAYITLI İNŞAATİRLER SİRKETİ		
TARİH		MEHMET SERKAN YARIŞ Harita Mühendisi	
İMZA			

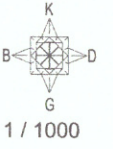


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

PARSELASYON HARİTASI

İL: SİVAS
İLÇE: ZARA
MAHALLE: KIZILIRMAK

PAFTA : I39-B-11-A-1-B-4;
ADA: 202
PARSEL: 202/6-7-8-12-13-17-18



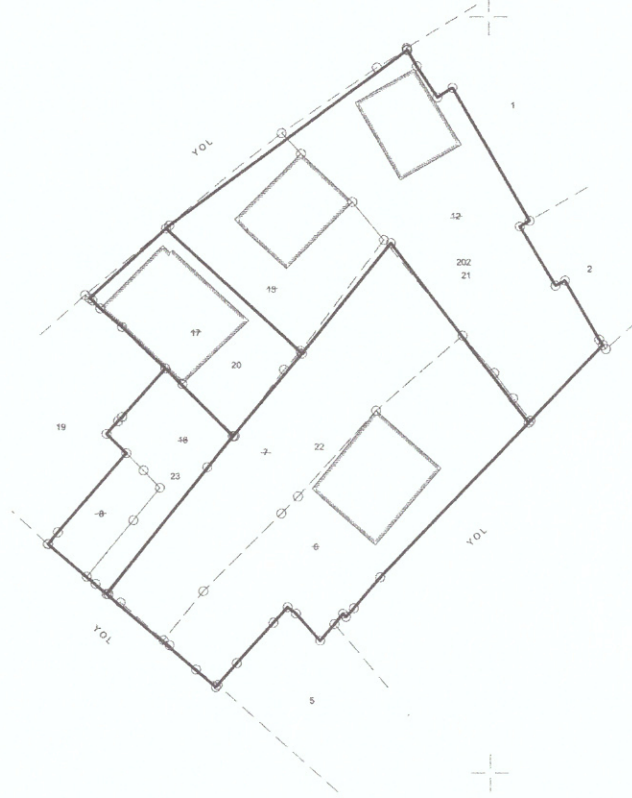
4418800.000

4418700.000

4418600.000

393600.000

393700.000



	DUZENLEYEN ZARA HARITA INSAAT CARET MISANAY LIMITED Sirketi	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI			Mehmet Selim YARIS	
TARİH			Harita No: 17978	
İMZA				

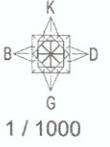


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

DÜZENLEME SINIRI

İL:SİVAS
İLÇE:ZARA
MAHALLE: KIZILIRMAK

PAFTA :I39-B-11-A-1-B-4;
ADA: 202
PARSEL: 202/6-7-8-12-13-17-18



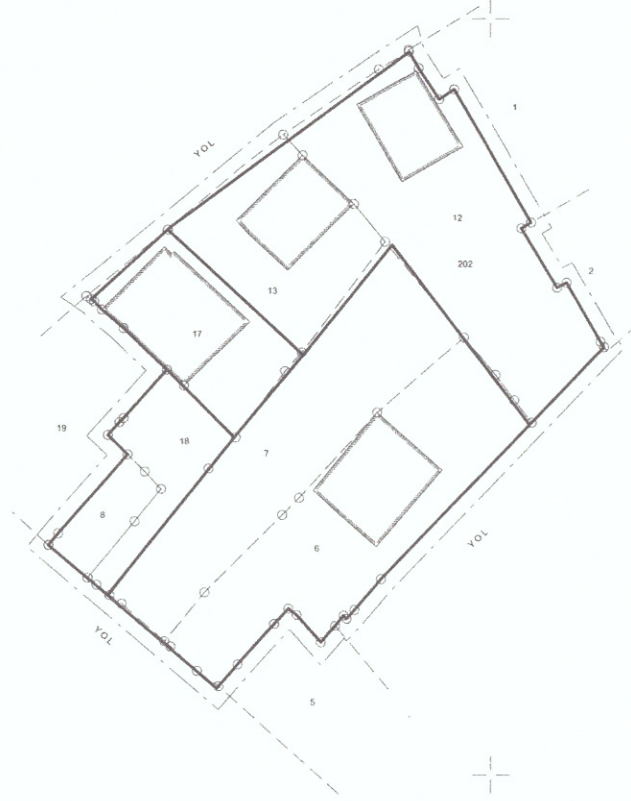
4418800.000

4418700.000

4418600.000

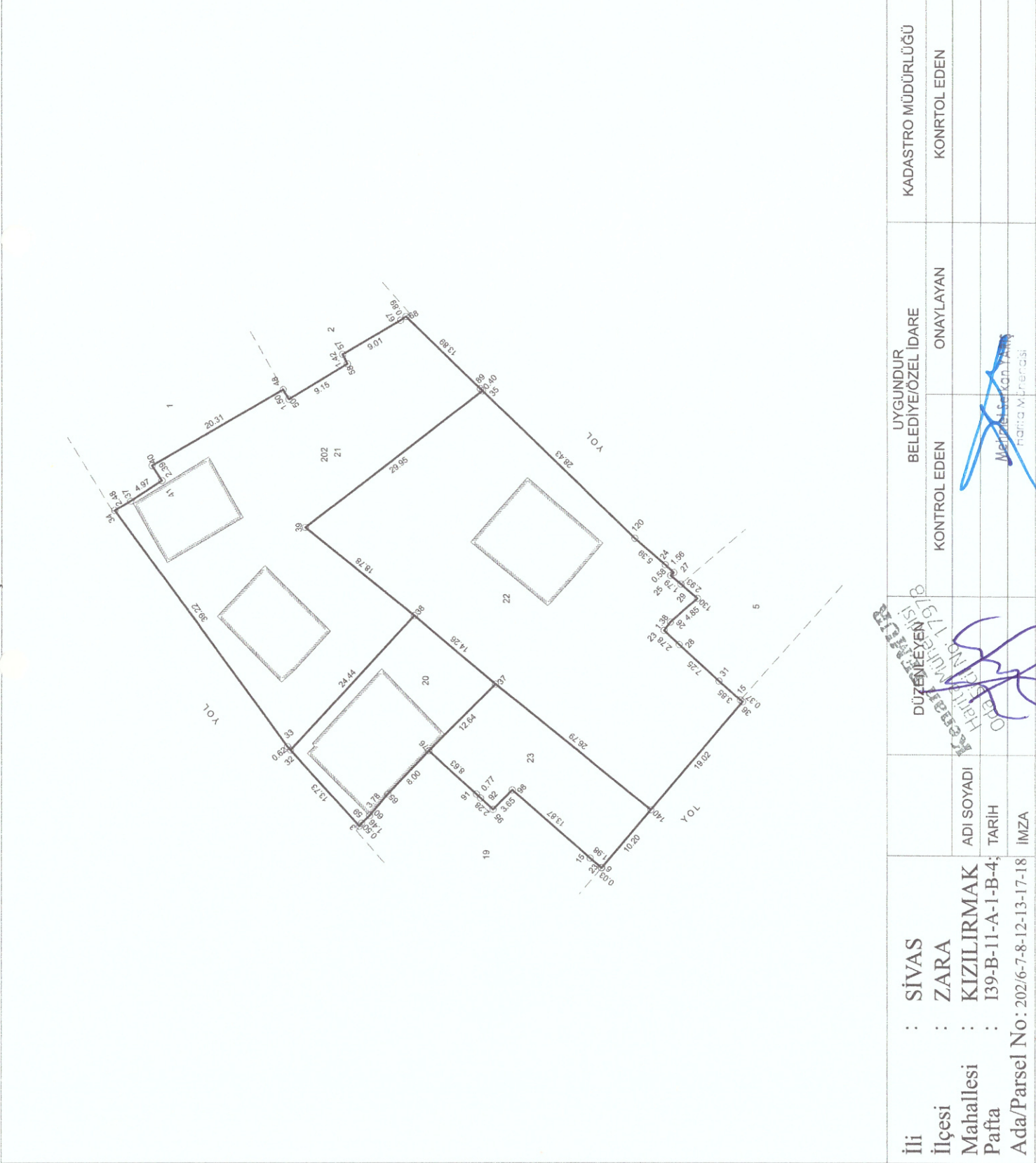
393600.000

393700.000



	DÜZENLEYEN HARİTALANDIRICI ORTA KURULUŞ NO: 17578	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	MEHMET YARİŞ HARİTALANDIRICI ORTA KURULUŞ NO: 17578	Mehmet Yarış		
TARİH				
İMZA				

Datum : ITRF 96		Projeksiyon : UTM 39-3		N	
Nokta No	Y	X	MK		
ITRF KOORDINATLAR					
3	393646.89	4418762.79	0.09		
6	393641.32	4418730.32	0.09		
2020015	393663.19	4418711.64	0.09		
2020017	393663.43	4418730.32	0.09		
2020037	393660.43	4418730.32	0.09		
2020040	393655.18	4418790.61	0.09		
2020041	393653.17	4418769.31	0.09		
2020048	393705.35	4418773.03	0.09		
2020050	393704.06	4418772.27	0.09		
2020058	393708.80	4418764.44	0.09		
2020059	393647.30	4418762.51	0.09		
2020060	393647.30	4418762.51	0.09		
2020065	393651.19	4418759.00	0.09		
2020067	393714.59	4418757.32	0.09		
2020068	393715.10	4418756.59	0.09		
2020076	393656.89	4418753.48	0.09		
2020089	393705.45	4418746.60	0.09		
2020091	393651.19	4418747.10	0.09		
2020092	393650.65	4418744.96	0.09		
2020095	393649.12	4418744.96	0.09		
2020100	393651.19	4418744.96	0.09		
2020115	393645.51	4418731.87	0.09		
2020123	393673.09	4418721.93	0.09		
2020124	393661.88	4418721.79	0.09		
2020125	393660.45	4418721.06	0.09		
2020126	393674.19	4418721.10	0.09		
2020127	393660.84	4418720.64	0.09		
2020128	393673.09	4418719.68	0.09		
2020130	393677.39	4418717.46	0.09		
2020131	393666.33	4418714.52	0.09		
2020132	393657.09	4418772.00	0.09		
2020133	393657.65	4418772.41	0.09		
2020134	393669.17	4418795.60	0.09		
2020135	393705.17	4418746.31	0.09		
2020136	393663.54	4418711.36	0.09		
2020137	393663.54	4418711.36	0.09		
2020138	393669.17	4418755.46	0.09		
2020139	393669.87	4418770.05	0.09		
2020140	393649.07	4418723.70	0.09		



İli	: SİVAS	DÜZENLEYEN İSGİLİ ONAY 2022/06/08	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
İlçesi	: ZARA				
Mahallesi	: KIZILIRMAK				
Pafta	: 139-B-11-A-1-B-4;				
Ada/Parsel No:	202/6-7-8-12-13-17-18				
		ADI SOYADI	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
		TARİH			
		İMZA			

SAYFA NO:1										
İLİ : SİVAS										
İLÇESİ : ZARA										
KÖYÜ/MAHALLESİ:KIZILIRMAK										
T.C. ZARA BELEDİYESİ										
NOLUUYGULAMA SAHASI										
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O										
I M A R										
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
202/6	766.78	-	-	-	766.78	-	-	760.92	202	3336.05
202/7	697.51	-	-	-	697.51	-	-	692.18		
202/8	102.21	-	-	-	102.21	-	-	101.43		
202/12	818.00	-	-	-	818.00	-	-	811.75		
202/13	419.53	-	-	-	419.53	-	-	416.33		
202/17	352.83	-	-	-	352.83	-	-	350.14		
202/18	204.86	-	-	-	204.86	-	-	203.30		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										I M A R
Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
3361.72	3361.72	0.00	-	0.00	3361.72	-	-	3336.05	3336.05	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	3361.72
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	3336.05
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0076360
DOPQOKO ile birlikte)	=	0.0076360
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

CAPITAL YAZILIM A.Ş. -TÜRKİYE Nİ For Windows

Kenan TEKEUR
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 170378

Mehmet Selkan YARIŞ
Harita Mühendisi

TOPLAMALAN : 3361.72 TOPLAMPAY : 3361.72 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYİĞİREN: 3361.72			T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)					SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 3336.05 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0076360			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		202/17	352.83	TAM 352.83	ZEKAI SARIYILDIZ ALİ SEZAI SARIYILDIZ [Vrs.] ALİ	-	2.69 350.14	202/20	350.14	TAM	350.14
11		202/12	818.00	1/8 102.25	NAMİYE KORKMAZ ÖMER	-	0.78 101.47	202/21	1228.08	10147/122808	101.47
12		202/12	818.00	1/8 102.25	HATİCE KORKMAZ ÖMER	-	0.78 101.47			10147/122808	101.47
13		202/12	818.00	1/8 102.25	ALİ ÇAYGÖZ ÖMER	-	0.78 101.47			10147/122808	101.47
14		202/12	818.00	1/32 25.56	MAHİNURÇAYGÖZ ALİ	-	0.20 25.36			2536/122808	25.36
15		202/12	818.00	1/32 25.56	GÜNGÖRÇAYGÖZ OSMAN	-	0.20 25.36			2536/122808	25.36
16		202/12	818.00	1/32 25.56	SEVAL YÜCEL OSMAN	-	0.20 25.36			2536/122808	25.36
17		202/12	818.00	1/32 25.56	TUNCERÇAYGÖZ OSMAN	-	0.20 25.36			2536/122808	25.36
18		202/12	818.00	1/32 25.56	LATİF DÖNMEZ CEMAL	-	0.20 25.36			2536/122808	25.36
19		202/12	818.00	1/32 25.56	GÜLSENÜNAL CEMAL	-	0.20 25.36			2536/122808	25.36
20		202/12	818.00	1/32 25.56	GÜLHANESER CEMAL	-	0.20 25.37			2537/122808	25.37
21		202/12	818.00	1/32 25.56	LÜTFİYE ÇAYGÖZ İSMAİL	-	0.20 25.37			2537/122808	25.37
22		202/12	818.00	1/32 25.56	BERNATÜRKİSTAN MEHMET	-	0.20 25.37			2537/122808	25.37
23		202/12	818.00	1/32 25.56	KENANÇAYGÖZ MEHMET	-	0.20 25.37			2537/122808	25.37
24		202/12	818.00	1/32 25.56	HASANÇAYGÖZ MEHMET	-	0.20 25.37			2537/122808	25.37
25		202/12	818.00	1/32 25.56	ŞİNASI SARIÇİÇEK HALİL İBRAHİM	-	0.20 25.37			2537/122808	25.37
26		202/12	818.00	3/128 19.17	SERDARSARIÇİÇEK ŞİNASI	-	0.15 19.03			1903/122808	19.03
27		202/12	818.00	3/128 19.17	HALİL İBRAHİM SARIÇİÇEK ŞİNASI	-	0.15 19.03			1903/122808	19.03
28		202/12	818.00	3/128 19.17	HAYATİ SARIÇİÇEK ŞİNASI	-	0.15 19.03			1903/122808	19.03
29		202/12	818.00	3/128 19.17	SEMRAKORKMAZ ŞİNASI	-	0.15 19.03			1903/122808	19.03
30		202/12	818.00	1/8 102.25	HALİL ÇAYGÖZ MUSTAFA NURİYE GÖNÜLAİ[Vrs.] MUSTAFA HATİCE SARIÇİÇEK [Vrs.] MUSTAFA MEVLÜDE SARIÇİÇEK [Vrs.] MUSTAFA MUSTAFAÇAN ÇAYGÖZ[Vrs.] EBUBEKİR BEYZANUR ÇAYGÖZ[Vrs.] EBUBEKİR BUĞÇESOLAK[Vrs.] BEKİR ERGÜNSOLAK[Vrs.] BEKİR	-	0.78 101.47			10147/122808	101.47
31		202/12	818.00	16/512 25.56	ERKANDÖNMEZ ORHAN MERVEDÖNMEZ[Vrs.] ORHAN ÖZLEMDÖNMEZ [Vrs.] ORHAN LEVENTDÖNMEZ[Vrs.] ORHAN NEZAKETDÖNMEZ[Vrs.] NECATİ	-	0.20 25.37			2537/122808	25.37
32		202/13	419.53	1/8 52.44	NAMİYE KORKMAZ ÖMER	-	0.40 52.04			5204/122808	52.04
33		202/13	419.53	1/8 52.44	HATİCE KORKMAZ ÖMER	-	0.40 52.04			5204/122808	52.04
34		202/13	419.53	1/8 52.44	ALİ ÇAYGÖZ ÖMER	-	0.40 52.04			5204/122808	52.04
35		202/13	419.53	1/32 13.11	MAHİNURÇAYGÖZ ALİ	-	0.10 13.01			1301/122808	13.01
36		202/13	419.53	1/32 13.11	GÜNGÖRÇAYGÖZ OSMAN	-	0.10 13.01			1301/122808	13.01
37		202/13	419.53	1/32 13.11	TUNVERÇAYGÖZ OSMAN	-	0.10 13.01			1301/122808	13.01
38		202/13	419.53	1/32 13.11	SEVAL YÜCEL OSMAN	-	0.10 13.01			1301/122808	13.01
39		202/13	419.53	1/32	LATİF DÖNMEZ	-	0.10			1301/122808	13.01

Mehmet SEZGİN YARIS
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 17978

Kenan TEMUR
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 17978

TOPLAMALAN : 3361.72 TOPLAMPAY : 3361.72 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEN: 3361.72				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)				SAYFA NO:2 TOPLAMADA ALANI : 3336.05 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0076360				
K A D A S T R O								İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
40		202/13	419.53	13.11 1/32	CEMAL GÜLSENÜNAL	-	13.01 0.10			1301/122808	13.01	
41		202/13	419.53	13.11 1/32	CEMAL GÜLHANESER	-	13.01 0.10			1301/122808	13.01	
42		202/13	419.53	13.11 1/32	CEMAL LÜTFİYE ÇAYGÖZ	-	13.01 0.10			1301/122808	13.01	
43		202/13	419.53	13.11 1/32	İSMAİL BERNATÜRKİSTAN	-	13.01 0.10			1301/122808	13.01	
44		202/13	419.53	13.11 1/32	MEHMET KENANÇAYGÖZ	-	13.01 0.10			1301/122808	13.01	
45		202/13	419.53	13.11 1/32	MEHMET HASANÇAYGÖZ	-	13.01 0.10			1301/122808	13.01	
46		202/13	419.53	13.11 1/32	MEHMET ŞİNASI SARIÇİÇEK	-	13.01 0.10			1301/122808	13.01	
47		202/13	419.53	13.11 3/128	HALİL İBRAHİM SERDARSARIÇİÇEK	-	13.01 0.08			976/122808	9.76	
48		202/13	419.53	9.83 3/128	ŞİNASI HAYATİ SARIÇİÇEK	-	9.76 0.08			976/122808	9.76	
49		202/13	419.53	9.83 3/128	ŞİNASI HALİL İBRAHİM SARIÇİÇEK	-	9.76 0.08			976/122808	9.76	
50		202/13	419.53	9.83 3/128	ŞİNASI SEMRAKORKMAZ	-	9.76 0.08			976/122808	9.76	
51		202/13	419.53	9.83 1/8	ŞİNASI HALİL ÇAYGÖZ	-	9.76 0.40			5204/122808	52.04	
				52.44	MEHMET NURİYE GÖNÜLAİ[Vrs.] MUSTAFA HATİCE SARIÇİÇEK [Vrs.] MUSTAFA MEVLÜDESARIÇİÇEK [Vrs.] MUSTAFA MUSTAFAÇAN ÇAYGÖZ[Vrs.] EBUBEKİR BEYZANUR ÇAYGÖZ[Vrs.] EBUBEKİR BUĞÇESOLAK[Vrs.] BEKİR ERGUNSOLAK[Vrs.] BEKİR		52.04					
52		202/13	419.53	16/512 13.11	ERKANDÖNMEZ ORHAN MERVEDÖNMEZ[Vrs.] ORHAN ÖZLEMDÖNMEZ[Vrs.] ORHAN LEVENTDÖNMEZ[Vrs.] ORHAN NEZAKETDÖNMEZ[Vrs.] NECATİ	-	0.10 13.01			1301/122808	13.01	
4		202/6	766.78	TAM 766.78	KADİR ÇINAR HACI OSMAN	-	5.86 760.92	202/22	1453.10	76092/145310	760.92	
5		202/7	697.51	1/5 139.50	ÜNAL GÜRBÜZ MUSTAFA	-	1.07 138.44			13844/145310	138.44	
6		202/7	697.51	1/5 139.50	SERPİL BAYRAK MUSTAFA	-	1.07 138.43			13843/145310	138.43	
7		202/7	697.51	1/5 139.50	PINAR GÜRBÜZ AHMET	-	1.07 138.43			13843/145310	138.43	
8		202/7	697.51	1/5 139.50	DERYAŞEN AHMET	-	1.07 138.44			13844/145310	138.44	
9		202/7	697.51	1/5 139.50	BÜŞRAGÜRBÜZ AHMET	-	1.07 138.44			13844/145310	138.44	
10		202/8	102.21	TAM 102.21	YUSUFÖZTÜRK YUSUF	-	0.78 101.43	202/23	304.73	10143/30473	101.43	
2		202/18	204.86	11929/20686 118.14	KADİR KAYACI MUSTAFA	-	0.90 117.24			11724/30473	117.24	
3		202/18	204.86	8757/20686 86.72	KADİR KAYACI MUSTAFA	-	0.66 86.06			8606/30473	86.06	


 Mehmet Yarik
 Harita Mühendisi

Kenan TEMUR
 Harita Mühendisi
 Oda Sicil No: 17978

TOPLAMALAN : 3361.72
TOPLAMPAY : 3361.72
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMESİREN: 3361.72

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU
(KADASTROPARSELİNESIRALI)

SAYFA NO:1

TOPLAMADA ALANI : 3336.05
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.0076360

K A D A S T R O								I M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
4		202/6	766.78 766.78	TAM	KADİR ÇINAR HACI OSMAN	-	5.86 760.92	202/22	1453.10	76092/145310	760.92
5		202/7	697.51 139.50	1 5	ÜNAL GÜRBÜZ MUSTAFA	-	1.07 138.44	202/22	1453.10	13844/145310	138.44
6		202/7	697.51 139.50	1 5	SERPİL BAYRAK MUSTAFA	-	1.07 138.43	202/22	1453.10	13843/145310	138.43
7		202/7	697.51 139.50	1 5	PINAR GÜRBÜZ AHMET	-	1.07 138.43	202/22	1453.10	13843/145310	138.43
8		202/7	697.51 139.50	1 5	DERYAŞEN AHMET	-	1.07 138.44	202/22	1453.10	13844/145310	138.44
9		202/7	697.51 139.50	1 5	BÜŞRAGÜRBÜZ AHMET	-	1.07 138.44	202/22	1453.10	13844/145310	138.44
10		202/8	102.21 102.21	TAM	YUSUFÖZTÜRK YUSUF	-	0.78 101.43	202/23	304.73	10143/30473	101.43
31		202/12	818.00 25.56	16 512	ERKANDÖNMEZ ORHAN MERVEDÖNMEZ[Vrs.] ORHAN ÖZLEMDÖNMEZ[Vrs.] ORHAN LEVENTDÖNMEZ[Vrs.] ORHAN NEZAKETDÖNMEZ[Vrs.] NECATİ	-	0.20 25.37	202/21	1228.08	2537/122808	25.37
11		202/12	818.00 102.25	1 8	NAMİYE KORKMAZ ÖMER	-	0.78 101.47	202/21	1228.08	10147/122808	101.47
12		202/12	818.00 102.25	1 8	HATİCE KORKMAZ ÖMER	-	0.78 101.47	202/21	1228.08	10147/122808	101.47
13		202/12	818.00 102.25	1 8	ALİ ÇAYGÖZ ÖMER	-	0.78 101.47	202/21	1228.08	10147/122808	101.47
14		202/12	818.00 25.56	1 32	MAHİNURÇAYGÖZ ALİ	-	0.20 25.36	202/21	1228.08	2536/122808	25.36
15		202/12	818.00 25.56	1 32	GÜNGÖRÇAYGÖZ OSMAN	-	0.20 25.36	202/21	1228.08	2536/122808	25.36
16		202/12	818.00 25.56	1 32	SEVAL YÜCEL OSMAN	-	0.20 25.36	202/21	1228.08	2536/122808	25.36
17		202/12	818.00 25.56	1 32	TUNCERÇAYGÖZ OSMAN	-	0.20 25.36	202/21	1228.08	2536/122808	25.36
18		202/12	818.00 25.56	1 32	LATİF DÖNMEZ CEMAL	-	0.20 25.36	202/21	1228.08	2536/122808	25.36
19		202/12	818.00 25.56	1 32	GÜLSENÜNAL CEMAL	-	0.20 25.36	202/21	1228.08	2536/122808	25.36
20		202/12	818.00 25.56	1 32	GÜLHANESER CEMAL	-	0.20 25.37	202/21	1228.08	2537/122808	25.37
21		202/12	818.00 25.56	1 32	LÜTFİYE ÇAYGÖZ İSMAIL	-	0.20 25.37	202/21	1228.08	2537/122808	25.37
22		202/12	818.00 25.56	1 32	BERNATÜRKİSTAN MEHMET	-	0.20 25.37	202/21	1228.08	2537/122808	25.37
23		202/12	818.00 25.56	1 32	KENANÇAYGÖZ MEHMET	-	0.20 25.37	202/21	1228.08	2537/122808	25.37
24		202/12	818.00 25.56	1 32	HASANÇAYGÖZ MEHMET	-	0.20 25.37	202/21	1228.08	2537/122808	25.37
25		202/12	818.00 25.56	1 32	ŞİNASI SARIÇİÇEK HALİL İBRAHİM	-	0.20 25.37	202/21	1228.08	2537/122808	25.37
26		202/12	818.00 19.17	3 128	SERDARSARIÇİÇEK ŞİNASI	-	0.15 19.03	202/21	1228.08	1903/122808	19.03
27		202/12	818.00 19.17	3 128	HALİL İBRAHİM SARIÇİÇEK ŞİNASI	-	0.15 19.03	202/21	1228.08	1903/122808	19.03
28		202/12	818.00 19.17	3 128	HAYATİ SARIÇİÇEK ŞİNASI	-	0.15 19.03	202/21	1228.08	1903/122808	19.03

Kenan FEMUR
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 17938

Mehmet Akın YARIS
Harita Mühendisi

TOPLAMALAN : 3361.72
TOPLAMPAY : 3361.72
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYİBİREN: 3361.72

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU
(KADASTROPARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO:2

TOPLAMADA ALANI : 3336.05
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.0076360

K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
29		202/12	818.00 19.17	3 128	SEMRAKORKMAZ ŞİNASI	-	0.15 19.03	202/21	1228.08	1903/122808	19.03
30		202/12	818.00 102.25	1 8	HALİL ÇAYGÖZ MUSTAFA NURIYE GÖNÜLA[Vrs.] MUSTAFA HATİCE SARIÇİÇEK [Vrs.] MUSTAFA MEVLÜDE SARIÇİÇEK [Vrs.] MUSTAFA MUSTAFAÇAN ÇAYGÖZ[Vrs.] EBUBEKİR BEYZANUR ÇAYGÖZ[Vrs.] EBUBEKİR BUĞÇESOLAK[Vrs.] BEKİR ERGÜNSOLAK[Vrs.] BEKİR	-	0.78 101.47	202/21	1228.08	10147/122808	101.47
32		202/13	419.53 52.44	1 8	NAMİYE KORKMAZ ÖMER	-	0.40 52.04	202/21	1228.08	5204/122808	52.04
33		202/13	419.53 52.44	1 8	HATİCE KORKMAZ ÖMER	-	0.40 52.04	202/21	1228.08	5204/122808	52.04
34		202/13	419.53 52.44	1 8	ALİ ÇAYGÖZ ÖMER	-	0.40 52.04	202/21	1228.08	5204/122808	52.04
35		202/13	419.53 13.11	1 32	MAHİNURÇAYGÖZ ALİ	-	0.10 13.01	202/21	1228.08	1301/122808	13.01
36		202/13	419.53 13.11	1 32	GÜNGÖRÇAYGÖZ OSMAN	-	0.10 13.01	202/21	1228.08	1301/122808	13.01
37		202/13	419.53 13.11	1 32	TUNVERÇAYGÖZ OSMAN	-	0.10 13.01	202/21	1228.08	1301/122808	13.01
38		202/13	419.53 13.11	1 32	SEVAL YÜCEL OSMAN	-	0.10 13.01	202/21	1228.08	1301/122808	13.01
39		202/13	419.53 13.11	1 32	LATİF DÖNMEZ CEMAL	-	0.10 13.01	202/21	1228.08	1301/122808	13.01
40		202/13	419.53 13.11	1 32	GÜLSENÜNAL CEMAL	-	0.10 13.01	202/21	1228.08	1301/122808	13.01
41		202/13	419.53 13.11	1 32	GÜLHANESER CEMAL	-	0.10 13.01	202/21	1228.08	1301/122808	13.01
52		202/13	419.53 13.11	16 512	ERKANDÖNMEZ ORHAN MERVEDÖNMEZ[Vrs.] ORHAN ÖZLEMDÖNMEZ[Vrs.] ORHAN LEVENTDÖNMEZ[Vrs.] ORHAN NEZAKETDÖNMEZ[Vrs.] NECATİ	-	0.10 13.01	202/21	1228.08	1301/122808	13.01
42		202/13	419.53 13.11	1 32	LÜTFİYE ÇAYGÖZ İSMAIL	-	0.10 13.01	202/21	1228.08	1301/122808	13.01
43		202/13	419.53 13.11	1 32	BERNATÜRKİSTAN MEHMET	-	0.10 13.01	202/21	1228.08	1301/122808	13.01
44		202/13	419.53 13.11	1 32	KENANÇAYGÖZ MEHMET	-	0.10 13.01	202/21	1228.08	1301/122808	13.01
45		202/13	419.53 13.11	1 32	HASANÇAYGÖZ MEHMET	-	0.10 13.01	202/21	1228.08	1301/122808	13.01
46		202/13	419.53 13.11	1 32	ŞİNASI SARIÇİÇEK HALİL İBRAHİM	-	0.10 13.01	202/21	1228.08	1301/122808	13.01
47		202/13	419.53 9.83	3 128	SERDARSARIÇİÇEK ŞİNASI	-	0.08 9.76	202/21	1228.08	976/122808	9.76
48		202/13	419.53 9.83	3 128	HAYATİ SARIÇİÇEK ŞİNASI	-	0.08 9.76	202/21	1228.08	976/122808	9.76
49		202/13	419.53 9.83	3 128	HALİL İBRAHİM SARIÇİÇEK ŞİNASI	-	0.08 9.76	202/21	1228.08	976/122808	9.76
50		202/13	419.53	3	SEMRAKORKMAZ	-	0.08	202/21	1228.08	976/122808	9.76

Mehmet Serkan YARİŞ
Harita Mühendisi
T.C. Harita Bakanlığı
Oda Sicil No: 17979

Kenan TENİK
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 17979

TOPLAMALAN : 3361.72
TOPLAMPAY : 3361.72
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYİSİREN: 3361.72

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU
(KADASTROPARSELİNE SİRALI)

SAYFA NO:3

TOPLAMADA ALANI : 3336.05
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.0076360

K A D A S T R O								I M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
			9.83	128	ŞİNASI		9.76				
51		202/13	419.53 52.44	1 8	HALİL ÇAYGÖZ MEHMET NURİYE GÖNÜLAĞ[Vrs.] MUSTAFA HATİCE SARIÇİÇEK [Vrs.] MUSTAFA MEVLÜDESARIÇİÇEK [Vrs.] MUSTAFA MUSTAFAÇAN ÇAYGÖZ[Vrs.] EBUBEKİR BEYZANUR ÇAYGÖZ[Vrs.] EBUBEKİR BUĞÇESOLAK[Vrs.] BEKİR ERGÜNSOLAK[Vrs.] BEKİR	-	0.40 52.04	202/21	1228.08	5204/122808	52.04
1		202/17	352.83 352.83	TAM	ZEKAI SARIYILDIZ ALİ SEZAI SARIYILDIZ [Vrs.] ALİ	-	2.69 350.14	202/20	350.14	TAM	350.14
2		202/18	204.86 118.14	11929 20686	KADİR KAYACI MUSTAFA	-	0.90 117.24	202/23	304.73	11724/30473	117.24
3		202/18	204.86 86.72	8757 20686	KADİR KAYACI MUSTAFA	-	0.66 86.06	202/23	304.73	8606/30473	86.06

CAPITAL YAZILIM A.Ş -TÜRKİYE NI For Windows

Kenan TEMUR
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 17978

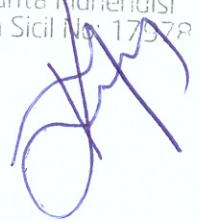
Mehmet Emin YARİŞ
Mühendis

[illegible]

İLİ :SİVAS İLÇESİ :ZARA KÖY/MAH. :KIZILIRMAK BELEDİYESİ :ZARA PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO:2			
						ADANO: 202									
						K A D A S T R O									
Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası			
		He.	M2	Dm2											
						976/122808	202	13	0	-	BEKİR ERGUNSOLAK[Vrs.] BEKİR	ŞİNASI			
						1301/122808	202	13	0	-	HALİL İBRAHİM SARIÇİÇEK	MEHMET			
						5204/122808	202	13	0	-	HASANÇAYGÖZ	ÖMER			
						976/122808	202	13	0	-	HATİCE KORKMAZ	ŞİNASI			
						1301/122808	202	13	0	-	HAYATİ SARIÇİÇEK	MEHMET			
						1301/122808	202	13	0	-	KENANÇAYGÖZ	CEMAL			
						1301/122808	202	13	0	-	LATİF DÖNMEZ	İSMAİL			
						1301/122808	202	13	0	-	LÜTFİYE ÇAYGÖZ	ALİ			
						1301/122808	202	13	0	-	MAHİNURÇAYGÖZ	ÖMER			
						5204/122808	202	13	0	-	NAMİYE KORKMAZ	ŞİNASI			
						976/122808	202	13	0	-	SEMRACKORKMAZ	ŞİNASI			
						976/122808	202	13	0	-	SERDARSARIÇİÇEK	OSMAN			
						1301/122808	202	13	0	-	SEVAL YÜCEL	HALİL İBRAHİM			
						1301/122808	202	13	0	-	ŞİNASI SARIÇİÇEK	OSMAN			
						1301/122808	202	13	0	-	TUNVERÇAYGÖZ				
	22	0	1453	10	İki Katlı Bahçeli Aşşap Ev	76092/145310	202	6	0	-	KADİR ÇINAR	HACİ OSMAN			
						13844/145310	202	7	0	-	BÜŞRAGÜRBÜZ	AHMET			
						13844/145310	202	7	0	-	DERYAŞEN	AHMET			
						13843/145310	202	7	0	-	PINAR GÜRBÜZ	AHMET			
						13843/145310	202	7	0	-	SERPİL BAYRAK	MUSTAFA			
						13844/145310	202	7	0	-	ÜNAL GÜRBÜZ	MUSTAFA			
	23	0	0304	73		10143/30473	202	8	0	-	YUSUFÖZTÜRK	YUSUF			
						8606/30473	202	18	0	-	KADİR KAYACI	MUSTAFA			
						11724/30473	202	18	0	-	KADİR KAYACI	MUSTAFA			

CAPITAL YAZILIM A.Ş. -TÜRKİYE NI For Windows

Kenan TEMUR
 Harita Mühendisi
 Oda Sicil No: 17978



Mehmet Serkan YARIS
 Harita Mühendisi

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ

SAYFA NO: 1

KADASTRO		İMAR ADA NO											K.Par	T
Ada	Par	202												
202	6	760.92											760.92	
202	7	692.18											692.18	
202	8	101.43											101.43	
202	12	811.75											811.75	
202	13	416.33											416.33	
202	17	350.14											350.14	
202	18	203.30											203.30	
Toplam		3336.05											3336.05	

CAPITAL YAZILIM A.Ş -TÜRKİYE NI For Windows

Kenan TEMUR
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 17978

Mehmet YARİŞ
Harita Mühendisi

[illegible]