

T.C.
SİVAS ZARA İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.07.2025

Karar No : 74

Karar Özeti: KONUS: YENİCAMİ MAHALLESİ 108 ADA 7 NUMARALI PARSEL VE 110 ADA 131-134 NUMARALI PARSELLER DE 3194/18. MADDE UYGULAMASININ ASKIYA ÇIKARILMASI HAK .

KARAR

KONU: YENİCAMİ MAHALLESİ 108 ADA 7 NUMARALI PARSEL VE 110 ADA 131-134 NUMARALI PARSELLER DE 3194/18. MADDE UYGULAMASININ ASKIYA ÇIKARILMASI HAK

Belediyemiz Harita Mühendisi M. Serkan YARIŞ' ın imzalı ve Belediye Başkanı tarafından Encümenimize havaileli 22.07.2024 tarihli raporu

İş bu raporda özet olarak;

İlçemiz Yenicami Mahallesin de bulunan 108 Ada 7 ve 110 ada 131-134 numaralı Parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yaptırmak istemektedirler. Buna göre;

Yapılan Müzakere sonunda;

Yenicami Mahallesin de bulunan 108 Ada 7 ve 110 ada 131-134 numaralı Parsellerin bulunduğu imar adasında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının teknik evrakları incelenmiş olup 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına oy birliğiyle karar verildi.

İmar Planı No : 1/5000 PİN : NİP-32696

İmar Planı Sayısı : 1/1000 PİN : UİP-32697

İmar Planı Tarihi : 09.05.2017

Başkan
Fatih ÇELİK
Belediye Başkanı

Üye
Hasan ŞAHİN
Meclis Üyesi

Üye
Ahmet ERZURUMLUOĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Mesut YAHNICI
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
Erhan KURT
Yazı İşleri Müdürü

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

ğrulama Kodu: F9DC8FB3CAC8400BB68DCC7A48E4A5EF

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
SİVAS ZARA İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.07.2025

Karar No : 68

Karar Özeti:

KONU: Yeni cami mahallesi 108 Ada 7 Numaralı Parsel ve 110 Ada 131- 134 Numaralı Parseller 3194/18. Madde Uygulaması Yapılması Hak

Belediyemiz Harita Mühendisi Mehmet Serkan YARIŞ'ın imzalı ve Belediye Başkanı tarafından Encümenimize havaleli 07.07.2025 tarihli raporu.

İş bu raporda özet olarak;

İlçemiz Yenicami Mahallesi'nde bulunan 108 Ada 7 numaralı parsel ve 110 Ada 131-134 numaralı Parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yaptırmak istemektedirler. Buna göre; Şehitler Mahallesi'nde bulunan 108 Ada 7 numaralı parsel ve 110 Ada 131-134 numaralı Parsellerin bulunduğu imar adasında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının yapılmasına ve tapu kütüklerine şerh konulması konusunu talep etmektedir.

İmar Planı No : 1/5000 PİN : NİP-32696

İmar Planı Sayısı : 1/1000 PİN : UİP-32697

İmar Planı Tarihi : 09.05.2017

Buna göre;

Yapılan Müzakere Sonunda;

İlçemiz Yenicami Mahallesi'nde bulunan 108 Ada 7 numaralı parsel ve 110 Ada 131-134 numaralı Parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yaptırmak istemektedirler. Buna göre; Şehitler Mahallesi'nde bulunan 108 Ada 7 numaralı parsel ve 110 Ada 131-134 numaralı Parsellerin bulunduğu imar adasında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının yapılmasına ve tapu kütüklerine şerh konulmasına oy birliğiyle karar verildi

Başkan
Fatih ÇELİK
Belediye Başkanı

Üye
Hasan ŞAHİN
Meclis Üyesi

Üye
Ahmet ERZURUMLUOĞLU
Meclis Üyesi

Üye
Mesut YAHNICI
Mali Hizmetler Müdürü

Üye
Erhan KURT
Yazı İşleri Müdürü

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 93D1E7441EE54966897FA56F63F99683

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK 2)

İŞLEMİN CİNSİ	İMAR UYGULAMASI			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	: SİVAS		
	İLÇESİ	: ZARA		
	PAFTA NO	: I39B06D3D		
	ADA NO	: 108-110		
	PARSEL NO	: 7-131, 134		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI	: KENAN TEMUR		
	DİPLOMA NO	: 1806.K-047		
	ODA SİCİL NO	: 17978		
	TİCARET SİCİL NO	: 22401		
	VERGİ NO	: 9960996768		
	İŞ ADRESİ -TELEFON : Sularbaşı Mah. İmam Hatip Sok. No:19/2 Sivas - Tel: 554-630-66-66			
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ	: 31.12.2024		
	BÜRO TESCİL NO	: 10783		
	* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	Kont. Eden	Tasdik Eden	/...../ 20...	.../.../ 20...
	/...../20....	/...../20....	/.../20... tarih ve Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

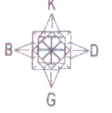


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

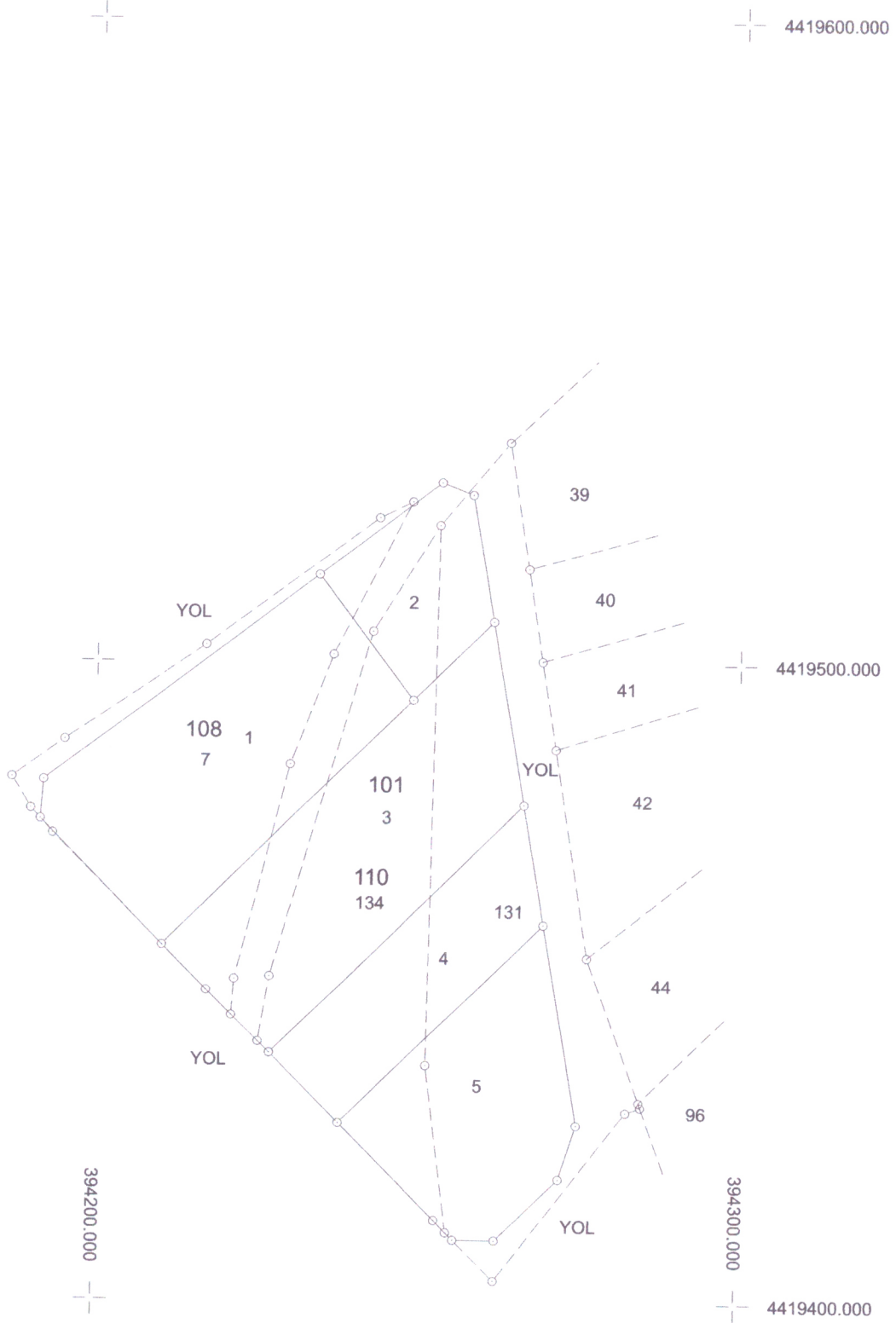
PARSELASYON HARİTASI

İL:SİVAS
İLÇE:ZARA
MAHALLE: YENİCAMİ

PAFTA: I39B06D3D
ADA: 108-110
PARSEL:7-131,134



1 / 1000



ADLİYE MÜD. TARİH	DÜZENLEYEN Kenan TEMUR Harita Mühendisi Uda Sicil No: 17978	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
İMZA				

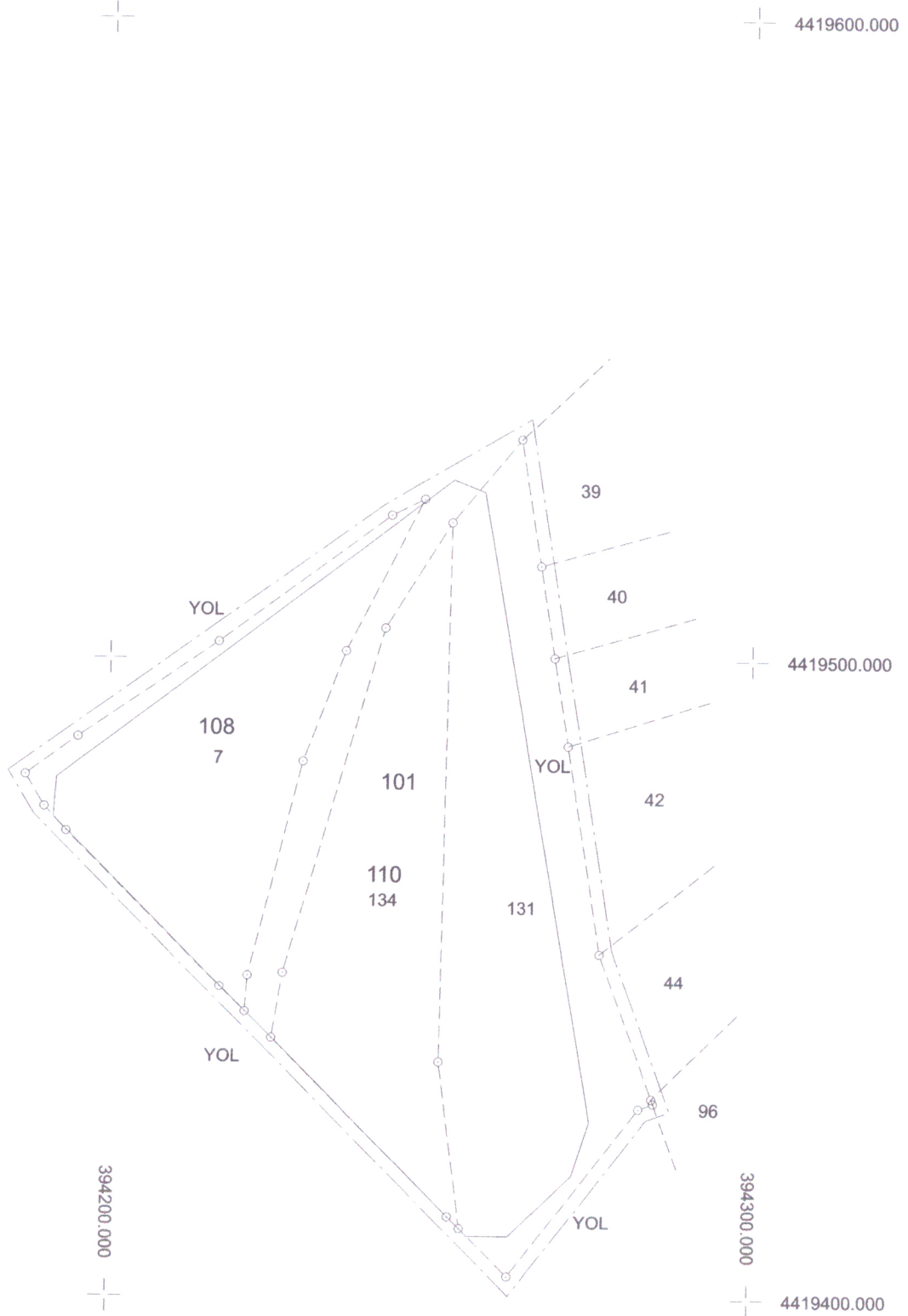


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

DÜZENLEME SINIRI

İL: SİVAS
İLÇE: ZARA
MAHALLE: YENİCAMI

PAFTA: I39B06D3D
ADA: 108-110
PARSEL: 7-131,134

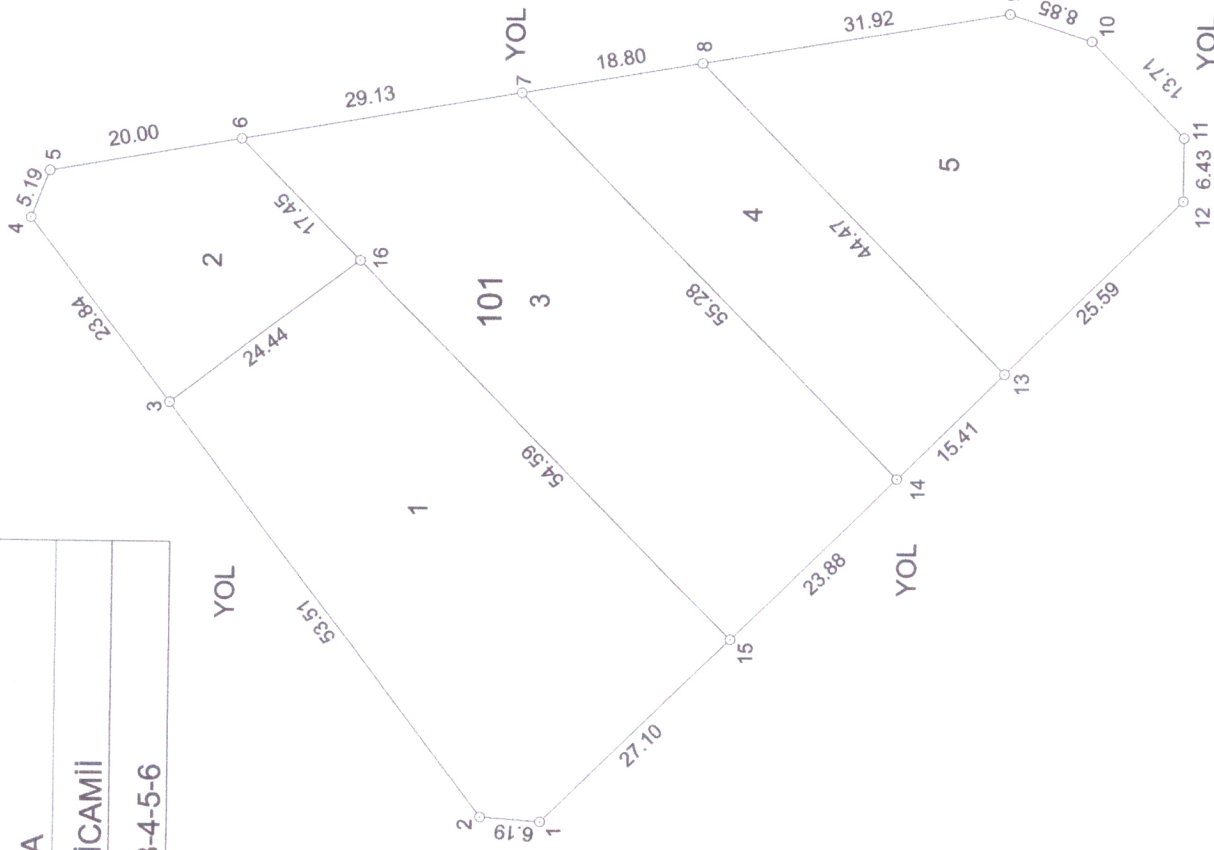


DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYAD: Kenan TEMUR Harita Mühendisi Oda Sicil No: 17978			
TARİH			
İMZA			

101 ADA RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ



İli	SİVAS
İlçesi	ZARA
Mahallesi	YENİCAMİLİ
Parsel	1-2-3-4-5-6



Nokta No	Y	X	MK*
101/1	394191.32	4419474.99	0.09
101/2	394191.75	4419481.17	0.09
101/3	394234.31	4419513.60	0.09
101/4	394253.27	4419528.04	0.09
101/5	394258.10	4419526.15	0.09
101/6	394261.52	4419506.45	0.09
101/7	394266.49	4419477.74	0.09
101/8	394269.70	4419459.22	0.09
101/9	394275.15	4419427.77	0.09
101/10	394272.43	4419419.34	0.09
101/11	394262.63	4419409.76	0.09
101/12	394256.20	4419409.79	0.09
101/13	394238.12	4419427.90	0.09
101/14	394227.24	4419438.81	0.09
101/15	394210.37	4419455.72	0.09
101/16	394249.12	4419494.16	0.09

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KADASTRO MÜD.
	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN	
ADI SOYADI Kennan T. GEMUR	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN	
TARİH Harcama Mühendisi			
İMZA Oda Sicil No: 17978			

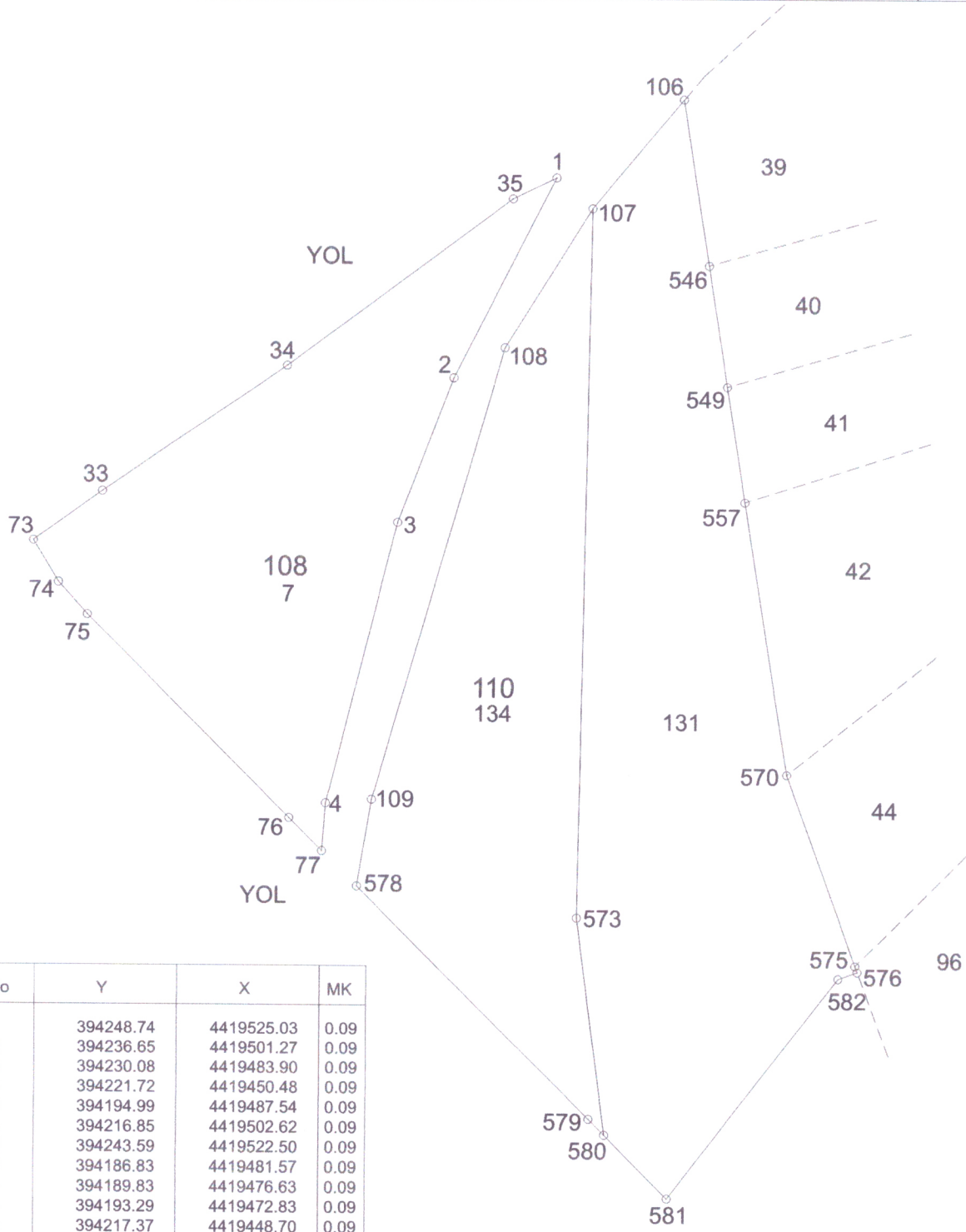
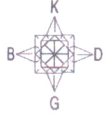


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

KADASTRO DURUM

İL: SİVAS
İLÇE: ZARA
MAHALLE: YENİCAMİLİ

PAFTA :İ39b06d3d
ADA:108-110
PARSEL: 7-131-134



NoktaNo	Y	X	MK
1080001	394248.74	4419525.03	0.09
1080002	394236.65	4419501.27	0.09
1080003	394230.08	4419483.90	0.09
1080004	394221.72	4419450.48	0.09
1080033	394194.99	4419487.54	0.09
1080034	394216.85	4419502.62	0.09
1080035	394243.59	4419522.50	0.09
1080073	394186.83	4419481.57	0.09
1080074	394189.83	4419476.63	0.09
1080075	394193.29	4419472.83	0.09
1080076	394217.37	4419448.70	0.09
1080077	394221.31	4419444.75	0.09
1100106	394263.77	4419534.43	0.09
1100107	394253.03	4419521.40	0.09
1100108	394242.72	4419504.84	0.09
1100109	394227.17	4419450.94	0.09
1100546	394266.89	4419514.68	0.09
1100549	394269.16	4419500.33	0.09
1100557	394271.33	4419486.50	0.09
1100570	394276.49	4419454.11	0.09
1100573	394251.61	4419436.95	0.09
1100575	394284.81	4419431.40	0.09
1100576	394285.08	4419430.67	0.09
1100578	394225.47	4419440.58	0.09
1100579	394253.18	4419412.82	0.09
1100580	394255.06	4419410.94	0.09
1100581	394262.56	4419403.42	0.09
1100582	394282.77	4419429.85	0.09

ADI SOYAD	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADIL TEMUR	Harita Mühendisi			
TARİH	Oda Sicil No: 17978			
İMZA				

İMAR PARSELLERİ DENGELENMİŞ ALAN HESABI

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe	MK
101/1	1567.95	101/2	394191.75	4419481.17	53.51	0.09
		101/3	394234.31	4419513.60	24.44	0.09
		101/16	394249.12	4419494.16	54.59	0.09
		101/15	394210.37	4419455.72	27.10	0.09
		101/1	394191.32	4419474.99	6.19	0.09
101/2	520.11	101/3	394234.31	4419513.60	23.84	0.09
		101/4	394253.27	4419528.04	5.19	0.09
		101/5	394258.10	4419526.15	20.00	0.09
		101/6	394261.52	4419506.45	17.45	0.09
		101/16	394249.12	4419494.16	24.44	0.09
101/3	1520.48	101/6	394261.52	4419506.45	29.13	0.09
		101/7	394266.49	4419477.74	55.28	0.09
		101/14	394227.24	4419438.81	23.88	0.09
		101/15	394210.37	4419455.72	54.59	0.09
		101/16	394249.12	4419494.16	17.45	0.09
101/4	768.55	101/13	394238.12	4419427.90	15.41	0.09
		101/14	394227.24	4419438.81	55.28	0.09
		101/7	394266.49	4419477.74	18.80	0.09
		101/8	394269.70	4419459.22	44.47	0.09
101/5	1002.28	101/13	394238.12	4419427.90	44.47	0.09
		101/8	394269.70	4419459.22	31.92	0.09
		101/9	394275.15	4419427.77	8.85	0.09
		101/10	394272.43	4419419.34	13.71	0.09
		101/11	394262.63	4419409.76	6.43	0.09
		101/12	394256.20	4419409.79	25.59	0.09

Kenan TEMUR
Harita Mühendisi
Odası Sicil No: 17978

KADASTRO PARSELLERİ DENGELENMİŞ ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
108_7	1080073,1080033,1080034, 1080035,1080001,1080002, 1080003,1080004,1080077, 1080076,1080075,1080074	1715.11	+0.00	1715.11
	TOPLAM	1715.11	+0.00	1715.11
TAPU ALANI HESAPLANAN FARK TECVİZ	1715.11 1715.11 0.00 17.54			
Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
110_131	1100107,1100106,1100546, 1100549,1100557,1100570, 1100575,1100576,1100582, 1100581,1100580,1100573	2506.05	+0.00	2506.05
	TOPLAM	2506.05	+0.00	2506.05
TAPU ALANI HESAPLANAN FARK TECVİZ	2506.05 2506.05 0.00 21.33			
Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
110_134	1100579,1100578,1100109, 1100108,1100107,1100573, 1100580	1663.17	+0.01	1663.18
	TOPLAM	1663.17	+0.01	1663.18
TAPU ALANI HESAPLANAN FARK TECVİZ	1663.18 1663.17 0.01 17.26			

Kenan TEMUR
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 17978

İLİ : SİVAS

İLÇESİ : ZARA

KÖYÜ/MAHALLESİ: YENİCAMİ

T.C. ZARA BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
108/7	1715.11	-	-	-	1715.11	-	147.16	1567.95	101	5379.37
110/131	2505.96	-	-	-	2505.96	-	215.02	2290.94		
110/134	1663.18	-	-	-	1663.18	-	142.70	1520.48		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis			Toplam Alan	
5884.25	5884.25	0.00	-	0.00	5884.25	-	504.88	5379.37		5379.37	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	5884.25
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	5379.37
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0858019
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0858019
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

CAPITAL YAZILIM A.Ş -TÜRKİYE NI For Windows

Kenan TEMUR
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 17978

